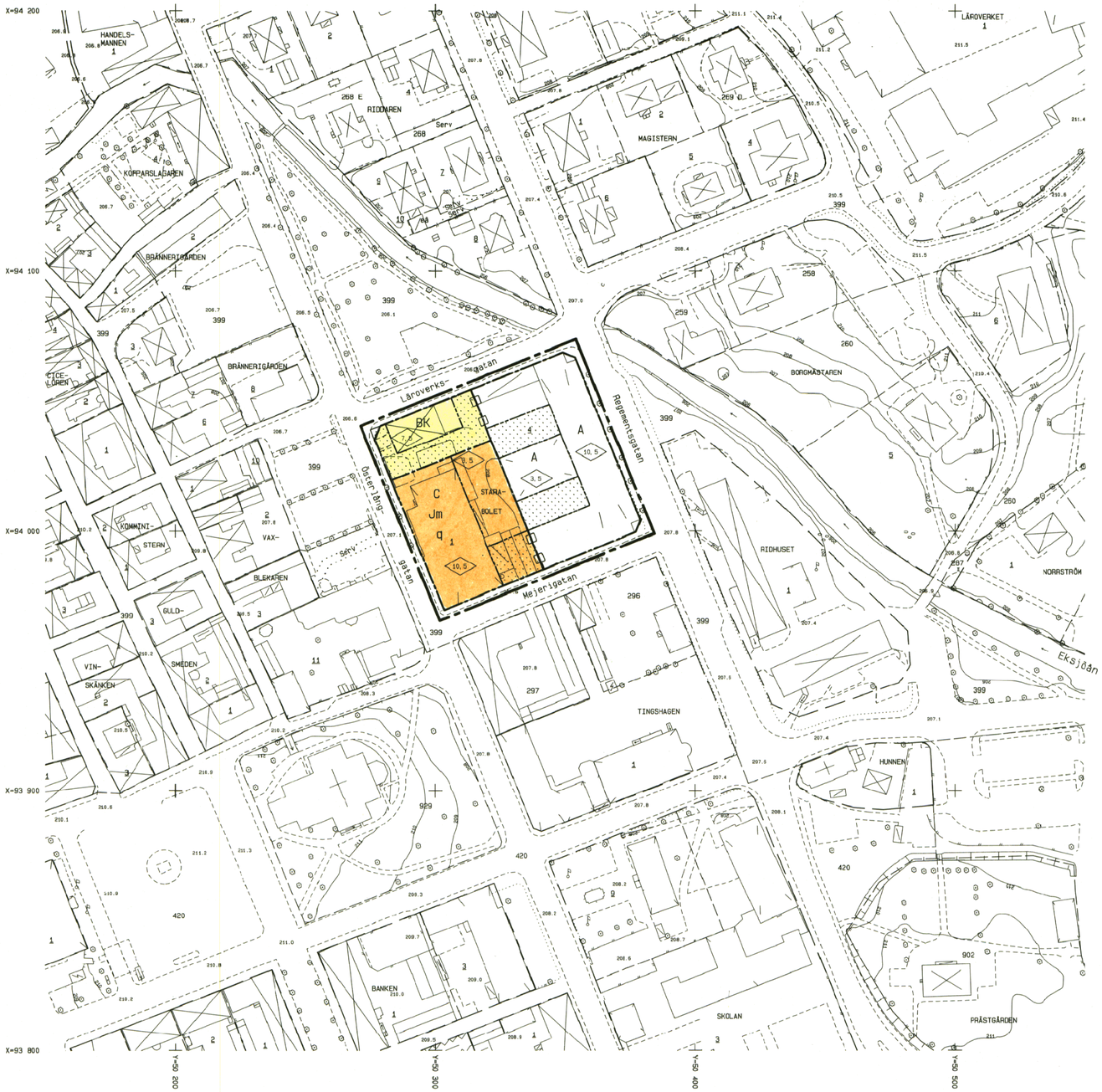

PLANBESKRIVNING

Plandata

Planförslaget består endast av denna handling.

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

För kvarteret gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1969-09-05.

Hela Eksjö centrum inklusive kv. Starabolet är riksintresse bl.a. ur stadsplanesynpunkt.

Kv. Starabolet ingår som en del i ett större område i centrum med förbud att schakta utan tillstånd från och samråd med länsantikvarien.

I kulturhistorisk utredning och handlingsprogram för bevarande i Eksjö stad antagen av kommunfullmäktige 1981-06-25 är mejeribyggnaden på fastigheten Starabolet 1 utvärderad som byggnad av kulturhistoriskt värde.

I översiktsplan för delområdet Eksjö stad, antagen av kommunfullmäktige 1988-06-21 anges hela centrumområdet som utredningsområde.

Planens syfte

Arla ekonomisk förening som äger fastigheten Starabolet 1 har upphört med mejeriverksamheten. På fastigheten finns två huvudbyggnader. Den norra byggnaden används för kontors- och bostadsändamål. Den delen avses avstyckas till en enskild fastighet. Den södra är gamla mejeriet.

Området där gamla mejeriet är beläget får ändamålsbeteckningen -centrum-, där lokaler för kulturella ändamål, handel, service och samlingslokaler ingår. Bl.a. kan ingå butiker, service, kontor, bibliotek, teater, restaurang, föreningslokaler mm. Dessutom behålls från gällande detaljplan ändamålsbeteckningen -småindustri- av sådan beskaffenhet, att de närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får inredas.

Då mejeribyggnaden har ett kulturhistoriskt värde, anges en -q- bestämmelse på plankartan, som innebär att befintlig bebyggelse skall så långt möjligt bevaras.

Fastigheten Starabolet 4, polishuset, redovisas huvudsakligen enligt gällande detaljplan då inga förändringar är planerade.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen förhandlar med Arla om att förvärva den del av Starabolet 1 som gamla mejeribyggnaden ligger på.

För kvarteret Starabolet gäller fastighetsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-02-26, vilken skall upphävas.

Några kommunaltekniska kostnader uppkommer inte. Kommunens kostnader för detaljplaneändringen kommer att tas ut som planavgift i samband med kommande bygglovgivning.

GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB.
Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i dec 1991 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.
Koordinatsystem: 63: 14, 2,5 gon V
Höjdsystem: RH 00
Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer.
Mätklass: II
Grundkartan är upprättad av byråingenjör Thomas Hellström.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad
- 000,0 Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Rutnät
- Serv Servitut
- 000 Tomt- resp. stadsägonummer
- Träd
- Flaggstång
- Vattendrag

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- A Allmänt ändamål, statliga administrativa förvaltningar
- C Centrumbebyggelse
- Jm Småindustri och hantverk. Bostäder får inredas.

3. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas

4. Utformning, utseende

- 7,6 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Fönster får anordnas i tomtgräns
- q Miljöhänsyn, befintlig bebyggelse skall så långt möjligt bevaras

5. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsplanen för del av kvarteret Starabolet, fastställd 1970-02-26, upphävs i samband med denna detaljplan.

Fastighetsplan för kv Starabolet fastställd 1954-02-04 upphävs genom beslut i byggnadsnämnden 1992-11-25, § 140.

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1991-12-04	BNau
Antagen	1992-01-29	BN
Laga kraft	1992-03-09	Lst

Planen är upprättad enligt plan-och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
KV STARABOLET
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret 1991-12-04

Jan Åsberg
planarkitekt

Dnr 1991-478-202

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DPL 148