



### GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställt genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i oktober 1992 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Koordinatsystem, 63,14, 2,5 gon V, 1938. Höjdsystem: RH 00. Byggnader redovisas efter tecknurer eller fasadlinjer. Måtklass: II

Thomas Hellström  
byråingenjör

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med takmått
- ⊠ Annan byggnad med fasadmått
- ⊠ Annan byggnad med takmått
- 000,0 Avvägd gathöjd
- ~ Nivåkurvor
- ⊕ Rutnät
- ⊕ Servitut
- ⊕ 000 Tomt- resp. stadsägonummer
- ⊕ Tråd

## PLANBESKRIVNING

### Plandata

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning och en fastighetsförteckning.

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

För området gäller detaljplan (nr 116) fastställd av länsstyrelsen 1987-07-16 och tomtindelning av kvarteret Björnen (nr 2329) fastställd av länsstyrelsen 1970-04-02.

Förslaget överensstämmer med översiktsplan för delområdet Eksjö stad antagen av kommunfullmäktige 1988-06-21.

### Planens syfte

Fastigheten Björnen 3 ingår i område för handelsträdgård i gällande plan. På fastigheten finns ett bostadshus. Ägaren till fastigheten har lämnat in en begäran om att detaljplanen ändras från handelsträdgårdssändamål till bostadsändamål. Byggnadsnämnden har inte haft något att erinra mot denna begäran utan har 1992-09-23 beslutat uppdraga åt plan- och byggkontoret att ändra detaljplanen.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ägaren till fastigheten Björnen 3 står för genomförandet av planen. Fördelning av kostnaden för framtagandet av detaljplanen finns reglerat i särskilt avtal.

*Per-Olof Fulke*  
Per-Olof Fulke  
exploateringsingenjör

## BESLUT

|                    | Datum      | Instans |
|--------------------|------------|---------|
| Godkänd för samråd | 1992-11-11 | BNau    |
| Antagen            | 1993-01-27 | BN      |
| Laga kraft         | 1993-02-25 | Lst     |

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR

### 1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### 2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder

### 3. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### 4. Utformning, utseende

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- f Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas

### 5. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

## DETALJPLAN FÖR BJÖRNEN 3 I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret  
1992-11-11

*Helena Ahnstedt*  
Helena Ahnstedt  
karttekniker

Dnr 1992-213-215

DPL 152

