

1993-04-14

Dnr 1992-272-303

LAGA KRAFT 1993-06-30

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för **KV ALMEN M FL** i Eksjö stad

Upprättad av plan- och byggkontoret 1993-04-14 med enkelt planförfarande

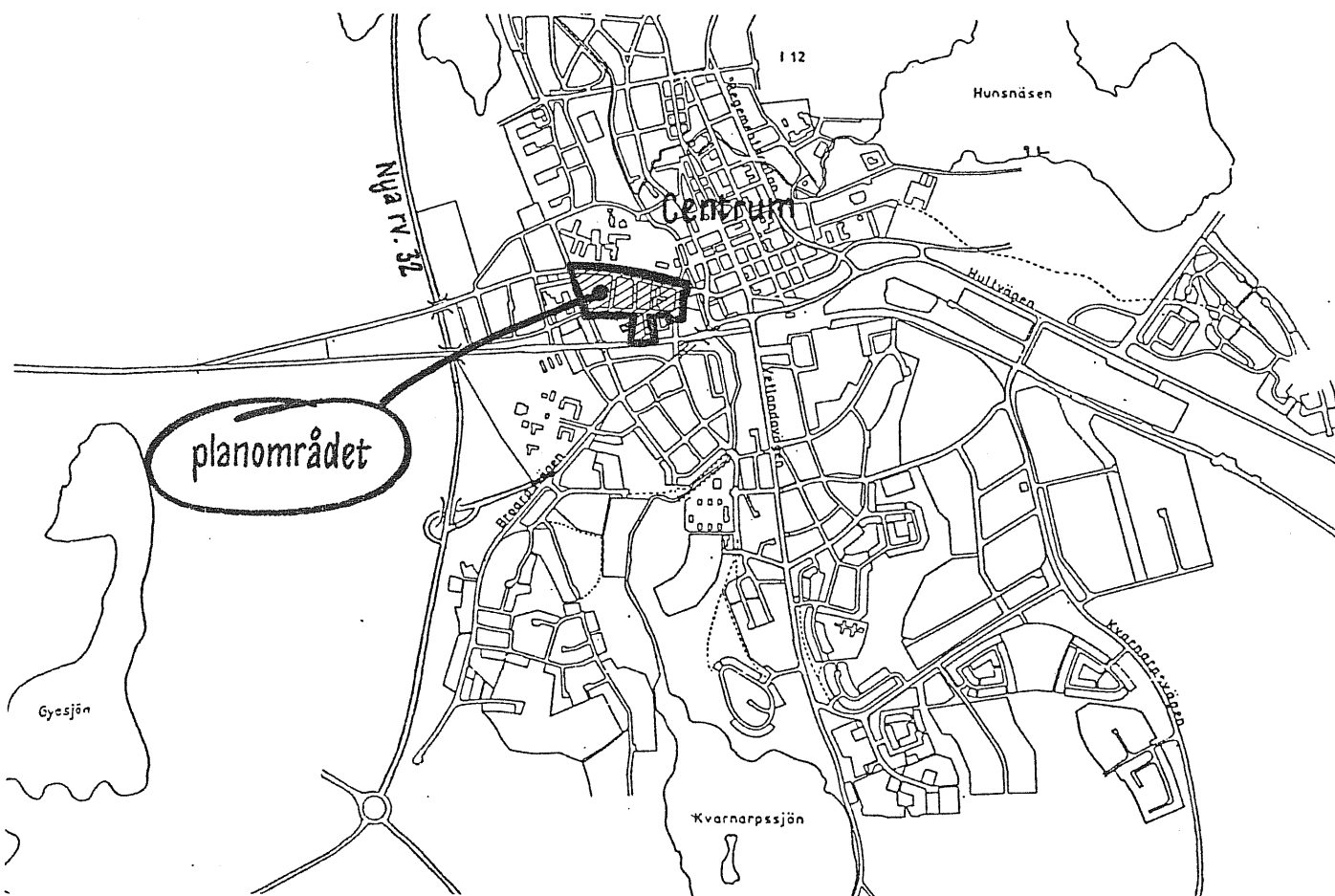
## PLANBESKRIVNING

### 1. Handlingar

Detaljplanen består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsägarförteckning och grundkarta.

### 2. Plandata

Planområdet ligger omedelbart väster om Eksjö centrum, och gränsar direkt i norr till lasarettområdet. Området är ca 5,0 ha stort. På nedanstående orienteringsbild över staden redovisas området.



### 3. Planens syfte, huvuddrag och kommunala beslut

Kommunen avser att bygga till servicehuset Almgården med ett 30-tal nya lägenheter på mark som enligt gällande detaljplan kräver planändring.

Kommunfullmäktige beslöt 1992-10-29 att bygga om servicehuset Almgården och i anslutning härtill ett nytt sjukhem. Det skall genomföras inom sådan tid att båda enheterna kan tagas i bruk senast under fjärde kvartalet 1994.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslöt 1992-09-09 att uppdra åt plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för kvarteret Almen m fl.

I samband med planändringen justeras tidigare beslutade planavvikelser (dispenser) sedan 1984 och 1986, som avser underskridande av minimiareal för tomt, samt nybyggnad i strid mot detaljplan då en mindre byggnadsdel hamnade på parkmark. Båda dessa avvikelser är genomförda och regleras i denna detaljplan.

### 4. Gällande planer och utredningar

Området ingår i översiktsplanen för delområdet Eksjö stad, antagen av kommunfullmäktige 1988-06-21. Detaljplanen följer i sina huvuddrag översiktsplanen.

Planområdet är tidigare detaljplanelagt. Följande detaljplaner fastställda 1924-12-19 (nr 2), 1946-11-08 (nr 11), 1961-09-19 (nr 43), 1964-12-21 (nr 54), 1973-09-05 (nr 86) och 1980-05-30 (nr 103) berörs.

I kulturhistorisk utredning och handlingsprogram för bevarande i Eksjö stad, antagen av kommunfullmäktige 1981-06-25, anges kvarteret Alen och viss del av Rönnen som område utanför centrumområdet med stadsbild och bebyggelse av kulturhistoriskt värde. Utvärderade fastigheter med kulturhistoriskt värde redovisas med litet -q- på plankartan.

Inom en stor del av centrala staden finns fast fornlämning under mark i form av kulturlager. Detta innebär att det är förbjudet att schakta utan länsstyrelsens tillstånd enligt fornminneslagen. Detta gäller för planområdet öster om och i linje med Ulfsparregatan.

För lasarettområdet som gränsar till planområdet i norr finns en situationsplan upprättad. Denna plan redovisar ingen planerad motorfordonsutfart mot Breviksvägen, varför jag redovisar utfartsförbud utmed hela gränsen mot Breviksvägen.

### 5. Planändamålen

Förutom att Almgården med avsedd utvidgning på fastigheterna Almen 5,6,7 och 8 redovisas för vård- och bostadsändamål, redovisas också servicehuset Fargärdet (Rönnen 17) som sådant.

Fastigheten Rönnen 12, vari en affär är belägen på markplanet, redovisas i enlighet med gällande plan för bostads- och handelsändamål.

#### 6. Gatusystem

Breviksvägen redovisas som huvudgata främst för trafik av alla trafikslag mellan områden i staden. Övriga gator har lokalgatukaraktär.

I samband med utbyggnaden av Järnvägsgatan etapp II, vilken beräknas vara anlagd i slutet av 1994, kommer delen av Broarpsvägen som redovisas inom planområdet att bli lokalgata. Denna del föreslås få samma namn som den gata den ansluter, nämligen Sofieholmsgatan. Den kommer att anslutas vinkelrätt mot Breviksvägen. Befintliga träd vid gatuanslutningen kommer i så stor utsträckning som möjligt att behållas.

Ulfsparrégatan och Hägerflychtsgatan redovisas enligt gällande detaljplan som återvändsgator.

#### 7. Teknisk försörjning

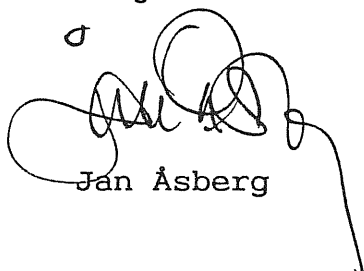
Hela planområdet är anslutet till kommunens VA-nät.

I Sofieholmsgatan är en huvudledning för fjärrvärme anlagd.

#### 8. Genomförande

Se särskild upprättad genomförandebeskrivning.

I tjänsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Åsberg', with a long, sweeping tail extending downwards and to the right.

Jan Åsberg