



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR

- Gränsbeteckningar**
 - Linje belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje
- Användning av allmän plats**
 - H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK: Parkområde
 - NATUR: Naturområde
- Användning av kvartersmark**
 - BOSTÄDER: Bostäder
 - HANDEL: Handel
 - E: Teknisk anläggning, transformator
 - VÅRD: Vård
- Utformning av allmän plats**
 - +000.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Utnyttjandegrad, utförande**
 - 0000: Största byggnadsarea i kvm
 - 1,11: Högsta antal våningar 3,5 resp. 7,5
 - fril: Huvudbyggnaden ska placeras friliggande på tomt och inrymma högst två bostadslägenheter. Huvudbyggnadens byggnadsarea får högst vara 200 kvm.
- Begränsning av markens bebyggande**
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast byggas med uthus/garage
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Markens anordnande**
 - träd: Träden skall bevaras
 - Ut- och infart för motorfordon får inte anordnas
- Värdefulla byggnader och områden**
 - Q: Värdefull miljö. Byggnad av kulturhistoriskt värde. Ändring får inte försvaka dess karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

9. Administrativa bestämmelser
 Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.
 Följande fastighetsplaner upphävs i samband med denna detaljplan: Fastighetsplaner för kv Almen fastställda 1939-08-31, 1957-08-17, för kv Rönnen fastställda 1957-07-06, 1963-02-04, 1939-11-08 (med undantag av tomten nr 4), för kv Boken fastställda 1957-07-13 och 1964-12-24.

GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plottor. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB.
 Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad 1992-08-31 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor
 Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V 1938
 Höjdsystem: RH 00
 Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer.
 Måtklass: II

Thomas Hellström
 byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|--------------------------------------|-------|----------------------------|
| Fastighetsgräns | □ | Annan byggnad med takmått |
| Staket | □ | Transformatorbyggnad |
| Stödmur | 000.0 | Avvägd gatuhöjd |
| Väglinje | + | Nivåkurvor |
| Slänt | + | Rutnät |
| Häck | Serv | Servitut |
| Bostadshus resp. uthus med fasadmått | 0.000 | Tomt- resp. stadsägonummer |
| Bostadshus resp. uthus med takmått | 0.000 | Löv- resp. barrträd |
| Annan byggnad med fasadmått | 0.000 | Vattendrag |

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd I	1993-01-13	BN: au
Godkänd för samråd II	1993-04-14	BN: au
Antagen	1993-05-26	BN
Laga kraft	1993-06-30	Lst

JÖNKÖPINGS LÄN
 EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
 KV ALMEN M FL
 I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret 1993-04-14
 med enkelt planförfarande

Jän Åsberg
 planingenjör

Dnr 1992-272-302

