

PLANBESTÄMMELSER forts

6. Markens anordnande

- Träden skall bevaras
- Lekplats
- Garage får anordnas, största höjd är 2,7 m till takfot
- Stängsel skall finnas

7. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

BESLUT

Godkänd för samråd	1993-01-13	BN: au
Antagen	1993-06-16	BN
Laga kraft	1993-07-14	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

2. Användning av allmän plats

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde
- P: Parkering

3. Utformning av allmän plats

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Gång- och cykelväg
- Lekplats
- Tunnel
- Buss i linjetrafik
- Tillfartsväg till stg 742
- Hållplats

4. Användning av kvartersmark, utformning och utnyttjandegrad

- BfI** - Friliggande bostäder i en våning
- Största höjd är 3,5 m för huvudbyggnad och 2,7 m för garage/mindre gårdsbyggnad, till takfot
- Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras
- Den största tillåtna byggnadsarean per tomt är 200 kvm för huvudbyggnad och 50 kvm för garage/mindre gårdsbyggnad
- Huvudbyggnad får inte inrymma mer än två bostadslägenheter
- BfII** - Friliggande bostäder i högst två våningar
- Största höjd för huvudbyggnad är 6,5 m till takfot
- Huvudbyggnad får inte inrymma mer än två bostadslägenheter
- BI** - Bostäder i en våning
- Största höjd för huvudbyggnad är 3,5 m till takfot
- Huvudbyggnad får byggas till 15% av ursprunglig byggnadsarea, där så är möjligt
- BII** - Bostäder i högst två våningar
- Största höjd för huvudbyggnad är 6,5 m till takfot
- Huvudbyggnad får byggas till 15% av ursprunglig byggnadsarea, där så är möjligt
- Vind får inte inredas
- CDII** - Centrum- och värdfunktioner i högst två våningar
- Största höjd för huvudbyggnad är 6,5 m till takfot
- Vind får inte inredas
- E1** - Teknisk anläggning, transformator
- Största höjd är 3,5 m till takfot
- E2** - Teknisk anläggning
- Största höjd är 1 m till takfot

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller förråd, i vissa fall garage, största höjd är 2,7 m till takfot
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsbyggnad, största höjd är 2,7 m till takfot
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

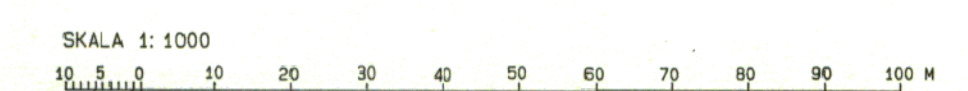
DETALJPLAN FÖR
KV RESEDAN M FL
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och bygghuset 1993-01-13

Jän Åsberg
planingenjör

Karin Nordin
karttekniker

Dnr 1992-326-216



GRUNDKARTA

Grundkarta i skala 1:1000 har framställt genom upprättning på plotten. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och bygghuset, genom digitalisering av ortskarta i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotografmetrisk väg av AIS. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i oktober 1992 av Eksjö kommuns plan- och bygghuset. Koordinatsystem: 63 14, 2,5 gon V 1938. Höjdsystem: RH00. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Måtklass: II. Nivåkurvor redovisas ej. Thomas Hellström byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slätt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus m fasadmått
- Bostadshus resp. uthus m takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gatuhöjd
- Rutnät
- Servitut
- Tomt- resp. stadsägnummer
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Vattendrag, dike
- Träd