

Jönköpings län
Eksjö kommun

LAGA KRAFT 1993-09-24

Detaljplan för **HUSAREN M FL** i Eksjö stad

Upprättad av plan- och byggkontoret 1993-06-16 med normalt planförfarande, reviderad 1993-08-04 med avseende på kartan.

PLANBESKRIVNING

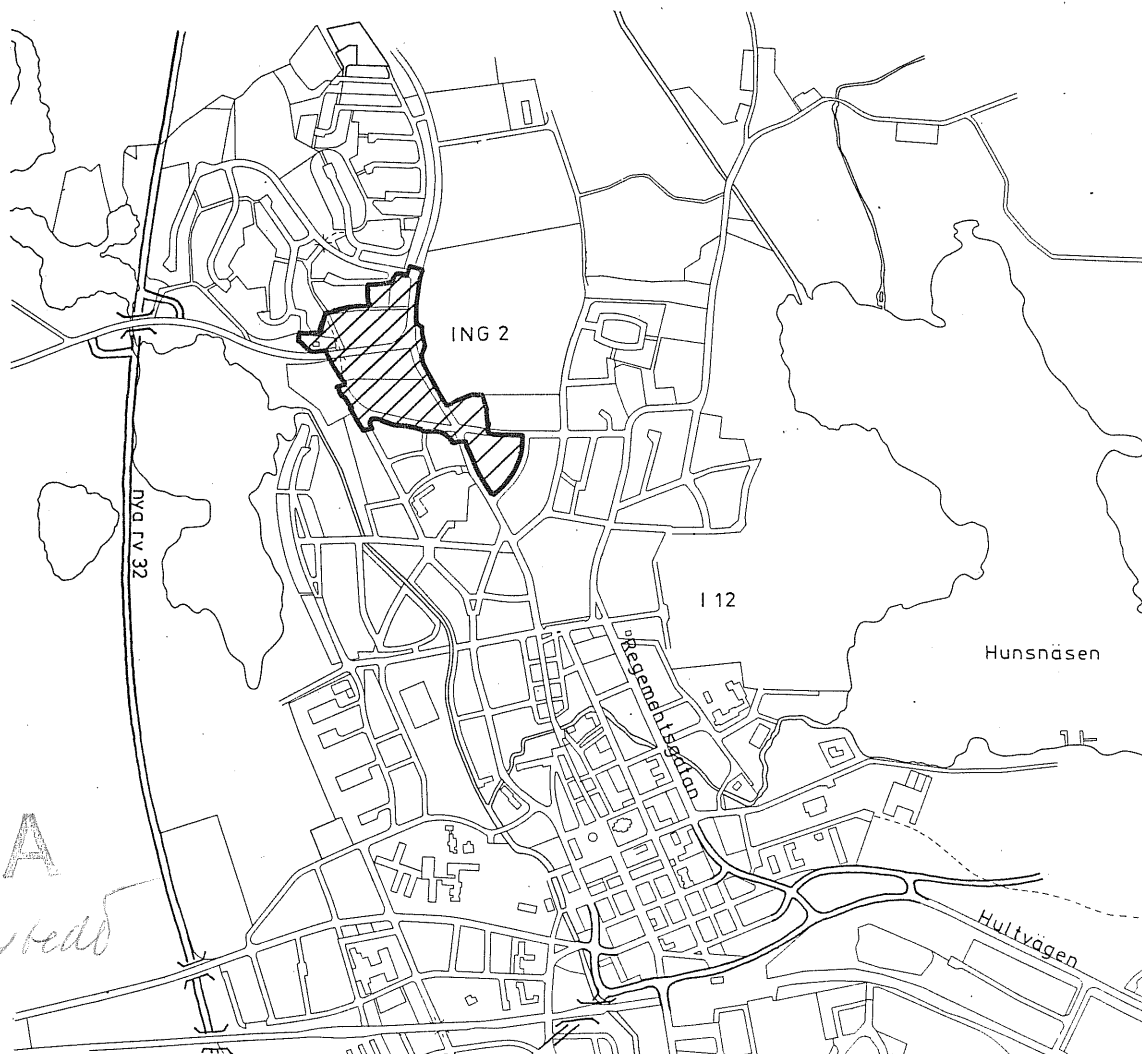
1. Handlingar

Detaljplanen består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustration över kv Pontonen, fastighetsförteckning och grundkarta.

2. Plandata

Planområdet ligger ungefär 1 km norr om Stora Torget i stadens centrum. Området är ca 9 ha stort.

På nedanstående orienteringsbild över staden redovisas planområdet.



KOPIA

Helena Jansson

3. Planens syfte

Detaljplanen upprättas huvudsakligen för att förbättra den norra infarten till staden från den nya riksvägen 32. Kommunen planerar i samråd med vägverket att anlägga en trafikcirkulationsplats vid Ing 2:s entré, där gamla Stockholmsvägen ansluter vägen mot Solberga.

I övrigt redovisas i detaljplanen aktuella byggrätter, samt översyn av in- och utfarter i syfte att öka trafiksäkerheten på Stockholmsvägen.

4. Tidigare ställningstagande, kommunala beslut

I översiktsplanen för delområdet Eksjö stad samt i tillhörande trafikledsplan, antagen av kommunfullmäktige 1988-06-21, har infartsvägen från nya riksvägen klassats som -genomfart/infart-. Det ställer krav på hög trafiksäkerhetsstandard på vägen.

Detaljplanen följer i sina huvuddrag översiktsplanen.

Planområdet är tidigare detaljplanelagt. Följande detaljplaner berörs: fastställda 1924-12-19 (nr 2), 1946-11-08 (nr 11) och 1989-03-21 (nr 128).

Ett antal tomtindelningar (fastighetsplaner) finns inom planområdet. Dessa upphävs helt eller delvis i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft. Dessa finns redovisade på plankartan.

Planområdet berörs också till viss del av tomtindelning för del av kvarteret Siken i Eksjö, fastställd 1971-12-21. Denna tomtindelning fortsätter att gälla.

Byggnadsnämnden har 1992-08-19 beslutat bordlägga en ansökan om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Husaren 1. Samtidigt uppdrogs åt plan- och byggkontoret att ändra detaljplanen.

5. Detaljplanens innehåll Trafik

Då nya riksvägen väster om staden öppnas, kommer den norra infartstrafiken mot staden att ledas via Solbergavägen, lv 959. Infartsvägen får namnet Stockholmsvägen. Gamla Stockholmsvägen öster om Orrhaga får namnet Lunnagårdsvägen.

Kommunen har för avsikt att anlägga en cirkulationsplats i korsningen Lunnagårdsvägen-Stockholmsvägen. Bidrag kommer att utgå från vägverket då det är en statskommunal väg.

Den trafiklösning som redovisas i gällande detaljplan medför att merparten av alléträden skövlas. Med en cirkulationsplatslösning behålls flertalet alléträd.

För att öka trafiksäkerheten på infartsvägen redovisas utfartsförbud i så stor grad det är möjligt att utföra.

Utmed Stockholmsvägens östra del från Husargatan till cirkulationsplatsen och Ing 2:s entré redovisas en gång- och cykelväg

för dubbelriktad gång- och cykeltrafik. Denna sträckning kommer att förlängas i sydlig riktning till Norrtull.

Efter samråd med de militära myndigheterna kommer in- och utfarten från den militära parkeringsplatsen att ske mot Lunnagårdsvägen, och ej som idag mot Stockholmsvägen. Det ökar trafiksäkerheten.

Den i gällande detaljplan redovisade bussvändplanen strax norr om parkeringsplatsen tas bort. Den lokala busstrafiken har upphört varför vändplanen saknar aktualitet.

Övriga områden

Kv Siken, bostad-handel, ev kiosk

Plan- och byggkontoret har utrett lämpliga lägen för placering av kiosker inom Eksjö stad. Ett sådant lämpligt läge är i Orrhagaområdet sydväst om korsningen Orrhagavägen-Lunnagårdsvägen.

En byggrätt för bostads- och handelsändamål redovisas på området, med tillfart dels från Slättenborgsvägen nordväst om området och dels söder om mot Lunnagårdsvägen.

Den kan användas till bland annat kioskverksamhet eller mindre ej störande småbutik, avsett att tjäna de inom området boendes dagliga behov.

Byggnadsnämnden har godkänt läget att beaktas vid markupplåtelse för kioskverksamhet.

Husartorpet

I kvarteret Makrillen ligger Husartorpet. Det är ett historiskt soldattorp, i gott skick, och som tjänar som museum. Fastigheten redovisas på plankartan som område för kultur, museum. Tillfarten sker via befintliga gång- och cykelvägar. Bilparkering kan ske på parkeringsplatsen öster därom.

Fritidsgården

Fritidsgården på stg 48 används huvudsakligen idag för rekreations- och studieändamål, samt samlingslokal. I samband med sammanslagningen av de båda regementena kommer fritidsgården att byggas ut med cafeteria och soldathem. Den angivna byggrätten är i överensstämmelse med vad som avses uppföras.

Fastigheten Husaren 1

För att öka trafiksäkerheten på Stockholmsvägen redovisas vid fastighetsgränsen mot Husaren 1 utfartsförbud med stängsel-skyldighet. Ny tillfart redovisas österifrån huvudsakligen över fastigheten Husaren 19. En första markägarekontakt har ägt rum.

För att få erforderlig bredd för den tidigare nämnda gång- och cykelvägen utmed Stockholmsvägen redovisas ett ca 3 meter brett intrång på fastigheterna Husaren 1 och 20. Det är i överensstämmelse med gällande detaljplan för fastigheterna.

Kvarteret Pontonen

Som tidigare nämnts så är ambitionen att öka trafiksäkerheten på Stockholmsvägen genom att sanera onödiga utfarter, som kan lösas på annat sätt. Utfartsförbud med stängselskyldighet redovisas på plankartan över den norra utfarten från fastigheten Pontonen 2. Ny utfart redovisas i den befintliga in- och utfarten till Pontonen 11. En första markägarekontakt har ägt rum.

Kvarterets utformning med utfarten finns redovisad på separat illustration.

Gemensamhetsanläggning för kv.Pontonen

I området finns ett stort behov av lekplats. Det har varit aktuellt ett flertal gånger av olika fastighetsägare. På plankartan och på bilagd illustration redovisas läge och utformning av en gemensam lekplats inom fastigheterna Pontonen 5 och 11. I avsikt att bereda övriga boende inom angränsande kvarter möjlighet att nyttja lekplatsen kommer därför denna att utgöra en gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen. En första markägarkontakt har ägt rum.

6. Teknisk försörjning

Hela planområdet är anslutet till kommunens VA-nät.

Huvudledningar för fjärrvärme finns i Husargatan, Ingenjörsgatan och Stockholmsvägen.

7. Medverkande tjänstemän

I samband med upprättandet av detaljplanen har proj.ing Bernt-Åke Hallgren och expl.ing Per-Olof Fulke särskilt medverkat.

8. Genomförande

Se särskild upprättad genomförandebeskrivning.

I tjänsten



Jan Åsberg