



PLANBESKRIVNING

Plandata

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt en fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget 750 m norr om Eksjö stads centrum, utmed Västerlånggatan/Lavettgatan, och omfattar fastigheten Lavetten 10.

För området gäller detaljplan (nr 11) fastställd 1946-11-08.

Enligt översiktsplan för delområdet Eksjö stad, antagen av kommunfullmäktige 1988-06-21, är fastigheten avsedd för bostadsändamål.

Planens syfte

Ägaren till fastigheten har begärt att detaljplanen ändras från småindustriändamål till handel för att kunna inrymma pizzeria i fastigheten.

Ändringen innebär att det i fastigheten får inrymmas bostäder, handel, kontor, och småindustri.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har inte haft något att erinra mot denna begäran utan har 1993-10-06 beslutat att uppdraga åt plan- och byggkontoret att ändra detaljplanen och att översända detaljplanen för samråd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ägaren till fastigheten Lavetten 10 står för genomförandet av planen. Fördelning av kostnaden för framtagandet av detaljplanen finns reglerat i särskilt avtal.

Med fastighetsägaren skall innan planen antages träffas avtal om markreglering i fastighetens nordöstra hörn.

Per-Olof Fulke
exploateringsingenjör

BESLUT

| | Datum | Instans |
|--------------------|------------|---------|
| Godkänd för samråd | 1993-10-06 | BN: au |
| Antagen | 1993-12-15 | BN |
| Laga kraft | 1994-01-18 | Lst |

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- Bostäder
- Handel/Kontor
- Småindustri, ej miljöstörande

3. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus, till en största takfotshöjd av 2,5 m

4. Utformning, utseende

- Högsta tillåtna byggnadshöjd, till takfot, i meter (medelvärde)

5. Markens anordnande

- Parkering får anordnas
- Utfart får inte anordnas

6. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsplanen för del av kv Lavetten 1946-06-20, upphävs med avseende på Lavetten 10, i samband med denna detaljplan.

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
LAVETTEN 10
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret
1992-10-06 med enkelt planförfarande

Jan Åsberg
planingenjör

Karin Nordin
karttekniker

Dnr 1993-398-202

DPL 158

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställt genom uppritning på plottar. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB.

Detaljmetningen och fastighetsredovisningen kompletterad i oktober 1993 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V 1938

Höjdsystem: RH 00

Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer.

Mätklass: II

Thomas Hellström

byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gathöjd
- Nivåkurvor
- Rutnät
- Servitut
- Tomt- resp. stadsågonnummer
- Träd
- Flaggstång
- Vattendrag