



GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plottter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i maj 1994 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, 1938. Höjdsystem: RH00. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Måtklass: II

Thomas Hellström
byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad
- 300,0 Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Rutnät
- Lr Ledningsrätt
- 0 000 Tomt- resp. stadsägnummer
- 0 * Löv- resp. barrträd
- Flaggstång
- Vattendrag

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1994-05-04	BNau
Antagen	1994-09-27	BN
Laga kraft	1994-11-03	Lst

ILLUSTRATION



PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av formell karta med planbestämmelser och planbeskrivning samt genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Området har tidigare undantagits från exploatering för att inte äventyra den nya riksvägens standard. Den nya förbifarten (rv 32) har nu öppnats för trafik och kompletterande utredningar i form av bullerberäkningar har gjorts. Se underrubriken "Buller".

Ett flertal förfrågningar om att få uppföra enbostadshus på området har inkommit till plan- och byggkontoret.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1993-10-06 uppdragit åt plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för området.

Plandata

Planområdet ligger i Västra Brudbadet invid Kapellvägen (f d Broarpsvägen) och omfattar det område som undantogs vid planläggningen 1987.

Planområdets areal är ca 6500 m².

Marken ägs av Eksjö kommun förutom den sydligaste tomt, stg 542, som är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Planförslaget överensstämmer med av kommunfullmäktige 1988-06-21, par 92, antagen översiktsplan för delområdet Eksjö stad. Området är avsatt för enbostadshus i denna översiktsplan.

Anledningen till att området tidigare inte planlagts finns redovisad i stadplan för kv Björnen m fl inom Västra Brudbadet, fastställd den 16 juli 1987 (sp1 116).

Bostäder

Området kommer att bebyggas med tre parhus på sex friköpta tomter. Husen följer markens naturliga lutning och är placerade i ett ur energisynpunkt gynnsamt söder och västerläge. De får en gemensam förbindelsegång som leder mot carportbyggnaderna. I en av carportarna kommer källsortering av avfall att anordnas. En mindre transformator kommer också att inordnas i en av dem.

En yta för besöksparkering anläggs inom området.

Utöver parhusområdet redovisas tre tomter för traditionell villabebyggelse.

Den befintliga bebyggelsen kring planområdet består av enbostadshus av varierande ålder och storlek.

Uppvärmning

Enskild värmeanläggning måste användas i området. Planbestämmelserna föreskriver att uppvärmning enbart ska ske med vattenburet system.

Vägar och trafik

Riksvägstrafiken har nyligen försvunnit från Kapellvägen i och med att förbifarten öppnades 1993-10-02. Kapellvägen har därigenom förändrat karaktär från genomfart/infart till uppsamlingsgata. Trafikmängden förbi de nu föreslagna tomterna har minskat från 7000 till 1500 fordon/dygn.

Gång- och cykelvägar

GC-nätet till och från Västra Brudbadet är väl utbyggt och trafiksäkra GC-vägar finns till centrum. Grevhagsskolan och rekreativsmål väster om den nya riksvägen (naturmark, ridhus samt idrottsanläggningar).

Buller

En bullerberäkning vid två punkter har gjorts, som grundar sig på publikationen "Beräkningsmodell för vägtrafikbuller", utgiven av Naturvårdsverket, Planverket och Vägverket 1979. De framräknade inom- och utomhusvärdena är 20 respektive 15 dB(A) inomhus, och 50 respektive 45 dB(A) utomhus.

Som normvärde anges 30 dB(A) inomhus i Trafikbullerutredningens betänkande SOU 1974:60 och Statens Naturvårdsverks förslag till allmänna råd för buller från vägtrafik.

Vid båda beräkningspunkterna underskrids således det angivna normvärdet. Några extraordinära bullerdämpande åtgärder behöver inte vidtagas för den nya bebyggelsen i kv Kungstigeren.

Skola

Cirka 1 km öster om planområdet finns en LM-skola (Grevhagsskolan) och en förskola (Fasanen). Skolvägen får betraktas som trafiksäker med separat gång- och cykelväg som korsas endast av någon enstaka lokalgata.

Friytor

Befintliga lekplatser inom Västra Brudbadet bedöms som tillräckliga för den nu planerade bebyggelsen. Närströvsområdet väster om riksvägen kan nås via tunnel under riksvägen. Inom bostadsområdet på gemensamhetsdelen kommer en närlekplats att anläggas.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten- och avloppsnät finns i anslutning till området. Den nya bostadsbebyggelsen kommer att anslutas till detta.

Sopor

Kommunens entreprenör kommer att hämta sopor vid bostadsområdet.

PLANBESTÄMMLER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av allmänna platser

H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet

3. Användning av kvartersmark

B: Bostäder. Området får fastighetsindelning

4. Utformning av allmänna platser

+ 000,00 Föreskriven höjd över nollplanet

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage och tekniska anl.
- gf Marken ska vara tillgänglig för gemensam förbindelseled
- gl Marken ska vara tillgänglig för gemensam lektyta
- gp Marken ska vara tillgänglig för gemensam parkering
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. Kvartersmarkens anordnande

K-O-O Utfartsförbud

7. Utformning, byggnadsteknik, byggnadsarea

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- 00 Största tillåtna taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- F Endast friliggande hus. Max byggnadsarea 200 kvm per tomt och 50 kvm garage/förråd per tomt
- parhus Endast parhus. Max byggnadsarea 100 kvm per tomt.
- n Vind får inte inredas
- b Uppvärmning endast med vattenburet system

8. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

9. Illustrationer

----- Illustrationslinje

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING,
SE SÄRSKILD HANDLING

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
Del av kv KUNGSTIGERN
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret 1994-05-04 med
enligt planförfarande

Jän Åsberg
planingenjör

Helena Ahnstedt
karttekniker

Dnr 1993-401-202

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M