



PLANBESKRIVNING

Plandata, handlingar, tidigare beslut

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget mellan Kvarnarpsvägen och Förrådgatan på Östra industriområdet i Eksjö. Planområdets areal är ca 4,9 ha.

För området gäller detaljplan nr 110, fastställd av länsstyrelsen 1983-03-28 och nr 92 fastställd 1978-03-22. Planförslaget strider inte mot fördjudad översiktsplan för delområdet Eksjö stad, som vann laga kraft 1988-07-12.

Miljö- och byggnämnden har 1995-09-13 gett förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen.

Planens syfte och planförändringar

Svenska Fälg AB, som har sina industrilokaler på fastigheten Ekoxen 2, har för avsikt att utvidga verksamheten och behöver därför bygga ut den befintliga industribyggnaden i sydlig och östlig riktning. Företaget har förvärvat mark strax söder om Skogsgatan i kv Spindeln. För att möjliggöra en överbyggd förbindelse mellan dessa markområden krävs att del av Skogsgatan tas i anspråk som kvartersmark och ges en byggrätt.

Trafikmatning till och från industriområdet kommer att ske via Säggetan.

I nuvarande Skogsgatan leds flera allmänna ledningar. En nybyggnad måste därför uppföras på sådant sätt att ledningarna hålls tillgängliga för underhåll. Samråd med energiverket och tekniska kontoret krävs vid projektering av byggnaden.

Svenska Fälg's befintliga industribyggnad kommer också att byggas ut åt öster och ta ca 6 meter i anspråk av fastigheten Ekoxen 3, där Svensk Bilprovning är belägen.

I samband med lantmäteriförrättningen bildas ett servitut som ger Spindeln 3 rätt att färdas över Ekoxen 1 och 2.

Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande inverkan på miljön att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För att genomföra planintentionerna fordras att överenskommelse träffas mellan de fastighetsägare som berörs av planförslaget. Några avtal är ännu inte upprättade utan fram till idag har endast förts inledande förhandlingar.

Kommunen och dess helägda bolag AB Eksjö Industribyggnader, kommer att med övriga berörda intressenter inom planområdet träffa nödvändiga avtal där parternas ekonomiska åtaganden för planens genomförande regleras.

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen

Per-Olof Fulke

GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom upptitning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i september 1995 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatsystem: 63:14, 2.5 gon V, 1938. Höjdsystem: RH 00. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Mätclass: II

Thomas Hellström
byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Annan byggnad med fasadmätt
- Annan byggnad med takmätt
- Transformatorbyggnad
- 000,0 Avvägd gatuhöjd
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnät
- Servitut
- 2:1 Fastighetsbeteckning

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av allmänna platser

- INDUSTRI GATA Industri trafik

3. Användning av kvartersmark

- J Industri
- E Transformatorstation

4. Utformning av allmänna platser

- + 0.00 Gatuhöjd

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får bebyggas på sådant sätt att allmänna underjordiska ledningar hålls tillgängliga

6. Utfart

- Utfart får inte anordnas

7. Utformning

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

8. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

Fastighetsplan med arkivnr 1816 för kvarteret Ekoxen (nuvarande Ekoxen) i Eksjö stad, fastställd 1963-11-20, upphävs i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

9. Illustrationer

- Illustrationslinje, ny fastighetsgräns
- EKOXEN Kvartersnamn som föreslås utgå

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1995-09-13	MBN
Antagen	1995-11-08	MBN
Laga kraft	1995-12-13	Lst

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

**DETALJPLAN FÖR
EKOXEN 2 M FL
I EKSJÖ STAD**

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 1995-09-13 med enkelt planförfarande

Jan Åsberg
planingenjör

Helena Ahnstedt
karttekniker

Dnr PLAN 6/1995-216

