



**GRUNDKARTA**

Grundkarta i skala 1:1000 har framställt genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB.  
 Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i maj 1996 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning.  
 Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, 1938  
 Höjdsystem: RH 00  
 Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer.  
 Mätclass: II

Thomas Hellström  
 byråingenjör

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Annan byggnad med fasadmätt
- Annan byggnad med takmätt
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Rutnät
- Servitut
- 1:1:1
- Registreringsnummer för fastighet

**PLANBESKRIVNING**

**Plandata, handlingar, tidigare beslut**

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget strax norr om Borgmästare Munthes vägs anslutning mot Kvarnarpsvägen på Östra industriområdet i Eksjö. Planområdets areal är ca 0,7 ha.

För området gäller detaljplan nr 92, fastställd av länsstyrelsen 1978-03-22 och nr 101, fastställd av länsstyrelsen 1979-11-28.

Miljö- och byggnämnden beslutade 1996-05-08 att uppdraga åt förvaltningen att ändra detaljplanen.

**Planens syfte och planförändringar**

Anledningen till den aktuella gatuanlutningen är att tio industriföretagare, vars industrier är belägna kring Förrädsgatan och Skogsgatan, i skrivelse till kommunstyrelsen föreslagit att en ny utfart anläggs i första hand mot Borgmästare Munthes väg. Förfrågan föranleddes av att Skogsgatans anslutning till Kvarnarpsvägen, belägen ca 150 m norr om Verkstadsgatan, nyligen togs i anspråk som byggrätt för ett angränsande expanderande företag. Därmed omöjliggjordes genomfart för industritrafiken inom området. I samband med detaljplaneändringen för denna åtgärd inkom inte några erinringar mot förslaget.

I trafikledsplan tillhörande översiktsplanen för Eksjö stad, samt delområdesplan för Kvarnarp, antagen av kommunfullmäktige 1988-06-21, redovisas Borgmästare Munthes väg och Kvarnarpsvägen som huvudgator. Någon anslutning av Förrädsgatan eller Verkstadsgatan mot någon av nämnda huvudgator redovisas inte.

Den föreslagna gatuanlutningen strider således både mot översiktlig planering samt gällande detaljplan. Vid vägning mellan planstridigheten och den uppkomna situationen anser sig kommunen vara beredd att pröva förslaget. Kommunstyrelsen och Miljö- och byggnämnden har därför tillfrågats och tillstyrkt förslaget.

I samråd med tekniska kontoret har frågan utretts och resulterat i bedömningen att eftersom Borgmästare Munthes väg är av karaktären bostadsmatargata är det olämpligt att anordna gatuanlutning från industriområdet mot denna. I stället förordas en gatuanlutning av Verkstadsgatan mot Kvarnarpsvägen. Det torde vara klart att trafikrörelserna till och från berörda industrier kommer att underlättas om planen genomförs.

Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande inverkan på miljön att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Kommunen är markägare och för att genomföra planintentionerna krävs inga överenskommelser om markköp med andra fastighetsägare. Kommunen via tekniska kontoret har projekterat gatuanlutningen och kommer att finansiera projektet.

Genomförandetiden är satt till fem år, och projektet beräknas vara utfört inom denna tid.

**BESLUT**

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1996-05-08	MBN
Antagen	1996-10-09	MBN
Laga kraft	1996-11-13	

**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

**1. Gränsbeteckningar**

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

**2. Användning av allmän plats**

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA: Ändrad lokalgata

**3. Användning av kvartersmark**

- J 1: Småindustri, ej miljöstörande

**4. Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får ej bebyggas

**5. Utformning**

- 0,0: Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- + 000,00: Föreskriven gatuhöjd

**6. Administrativa bestämmelser**

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

JÖNKÖPINGS LÄN  
 EKSJÖ KOMMUN

**DETALJPLAN FÖR  
 VERKSTADSGATAN  
 I EKSJÖ STAD**

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen  
 1996-05-08, med enkelt planförfarande

Jan Asberg  
 planingenjör

Dnr PLAN 7/1996-202

DPL 161

