



GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställt genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB.
 Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i januari 1996 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatsystem: 63:14, 2.5 gon V, 1938
 Höjdsystem: RH 00
 Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer.
 Måtklass: II

Thomas Hellström
byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- - - Väglinje
- Slänt
- Häck
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med takmått
- ⊠ Annan byggnad med fasadmått
- ⊠ Annan byggnad med takmått
- ⊠ Transformatorbyggnad
- Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- ⊕ Rutnät
- ⊕ Servitut
- ⊕ Registreringsnummer för fastighet
- ⊕ Träd

FORTSÄTTNING PLANBESTÄMMELSER

7. Utfart
 ☞ - ☜ Utfart får inte anordnas
8. Utformning
 ⬡ Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
9. Administrativa bestämmelser
 Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dag den vinner laga kraft.
 Fastighetsplanen med arkivnummer 629 för fastigheten Verkmästaren 6, från 1939-11-21 upphävs i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

Plandata, handlingar, tidigare beslut
 Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.
 Planområdet är beläget i norra delen av staden, vid Västerlånggatan anslutning till Stockholmsvägen. Planområdets areal är ca 0,66 ha.
 För området gäller detaljplan nr 11, fastställd av Kungl Maj:t 1946-11-08 och nr 26, fastställd av länsstyrelsen 1957-03-30. Planförslaget strider inte mot fördjupad översiktsplan för delområdet Eksjö stad.
 Miljö- och byggnämnden beslutade 1996-03-06 att uppdraga åt miljö- och byggförvaltningen att ändra detaljplanen.
 Planens syfte och förändringar

Trafikförhållandena kring bensinstationen (Shell) är inte godtagbara. Området norr om bensinpumparna används både som genomfartsgata och parkering/uppställningsplats. Sprängämnesinspektionen har haft synpunkter på detta.
 Tekniska kontoret har projekterat en ny anslutning av Västerlånggatan mot Stockholmsvägen och samtidigt tagit bort den allmänna gata som går förbi bensinstationen.
 Ett antal ledningar berörs av planändringen. Dessa kommer att genomkorsa fastigheten Verkmästaren 6, när denna utvidgas enligt detaljplanen.
 Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande inverkan på miljön att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Se särskild handling

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1996-03-06	MBN
Beslut om utställning	1996-06-12	MBN
Antagen	1996-11-14	Kf
Laga kraft	1996-12-14	

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar
- Linje belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - - - Illustrationslinje
2. Användning av allmänna platser
- HUVUDGATA: Ändrad huvudgata
 - H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK: Parkområde

3. Användning av kvartersmark
- G: Bilservice

4. Utformning av allmänna platser
- + 000,00: Föreskriven gatuhöjd

5. Begränsning av markens bebyggande
- ⊠: Marken får ej bebyggas
 - ⊠: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. Mark och vegetation
- ⊠: Befintliga träd får inte fällas

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

**DETALJPLAN FÖR
KV VERKMÄSTAREN m f 1
I EKSJÖ STAD**

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 1996-03-06 med normalt planförfarande

Jan Åsberg
planingenjör

Lise Rundén
sekreterare

Dnr PLAN 1/1996-302

DPL 162

