

LAGA KRAFT 1997-12-23

Eksjö kommun
Eksjö stad

Detaljplan för del av Storegården 1:1, Eksjö camping

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av plankarta med planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna planbeskrivning.

Planens syfte

Anledningen till att detaljplanen upprättas är, att föreningen "Kom till festen" som arrenderar Eksjö camping, har hemställt om att få förvärva campingområdet, som idag ägs av Eksjö kommun. Kommunen har ställt sig positiv till detta. Området kommer att avstyckas till en enskild fastighet.

Läge och areal

Planområdet ligger ca 1 km öster om Stora Torget och omfattar i huvudsak Eksjö camping och den allmänna friluftsbadplatsen Prästängsbadet. Planområdet begränsas i norr av sjön Hunsnäsen, i väster av ett huvudledningsstråk för el (luftledning), i söder och öster av Prästängsvägen.

Planområdets areal är 7,7 ha. Marken ägs av kommunen.

Tidigare kommunala ställningstaganden

I översiktsplan för Eksjö stad, antagen av kommunfullmäktige i juni 1988, redovisas planområdet som camping- och badplatsområde. Planförslaget är i överensstämmelse med översiktsplanen.

För området gäller ändring och utvidgning av stadsplanen för Eksjö stad, Prästängen - Storegården, fastställd av länsstyrelsen den 9 mars 1988 (DPL 121). Området är huvudsakligen redovisat för rekreation/campingverksamhet.

Kommunfullmäktige har den 30 januari 1997 beslutat godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan föreningen och kommunen, med skissförslag till avgränsning av området. Köpeavtalet gäller under förutsättning bl a att detaljplan antas i huvudsak överensstämmande med redovisat skissförslag före den 1 januari 1998.

Miljö- och byggnämnden har den 26 februari 1997 beslutat uppdra åt förvaltningen att upprätta detaljplan.

Planförändringar

Planförslaget innebär mindre justeringar av gällande detaljplans avgränsning av campingområdet. Bland annat föreslås att viss del av befintlig gång- och cykelväg väster om campingen, vilken idag redovisas som allmän plats-mark, inordnas i campingområdet. Del av gc-vägen inom campingområdet regleras med beteckningen x, vilket innebär att den ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

En tämligen nyanlagd gc-väg med hårdgjord yta finns söder om campingområdet. Den finns redovisad i gällande detaljplan från 1988, med bl a en separat gc-väg med planskild korsning utmed Prästängsvägen. Denna gc-väg ger goda möjligheter för gång- och cykeltrafik från övriga delar av staden, att ta sej till badplatsen eller elljusspåret med omgivningar på ett trafiksäkert sätt.

En smal markremsa mellan gång- och cykelvägen och Hunsnäsen behålls i kommunens ägo som allmän plats - NATUR.

Strax öster om campingområdet finns ett kvartersmarksområde för restaurang/samlingslokal. Byggrätten, med en maximal byggnadsyta på 1800 m², medger möjlighet till utbyggnad eller nybyggnad åt öster, delvis över nuvarande badplatsområde. Det allmänna badplatsområdet kompenseras härför med en utökning ca 60 meter österut. Eksjö kommuns fritidsavdelning har i samråd med planförfattaren upprättat en skiss till disponering och upprustning av badplatsområdet.

Befintlig vattenrutschkana kan komma att byggas in. Planen reglerar detta.

På campingområdet redovisas en byggrätt motsvarande 1400 kvadratmeter. Föreningen har för avsikt att nyttja del av den byggrätten för att bygga ca 20-talet mindre stugor för uthyrning.

Ledningssystem

Längs med plangränsen i västra delen av planområdet regleras befintliga högspänningsledningarna. Ledningsområdets omfattning och avgränsning är överenskommet med nätansvariga. En huvudledning för vatten, från vattentornet mot staden, löper genom planområdet. Den regleras med u-område på plankartan.

Strandskydd

Enligt planförfattarens tolkning gäller fortfarande strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen för land- och vattenområde intill 100 m från Hunsnäsens strand. Inom på plankartan skrafferat område föreslås strandskyddet att upphävas. Motivet till upphävandet är att området redan är ianspråktaget för friluftsområde/camping och byggnader. Strandskyddet är i praktiken redan utsläckt. Strandområdets växt- och livsmiljöer inom området får ett fortsatt skydd genom detaljplanens försorg.

Miljökonsekvenser

Ett särskilt dokument - miljökonsekvensbeskrivning - bedöms inte nödvändig att upprätta eftersom området redan är ianspråktaget för i planen avsedd verksamhet. Vid samråd med representanter för föreningen påtalas att det för dem är viktigt att i så stor utsträckning som möjligt behålla den miljö och vegetation som krävs för att skapa ett trivsamt campingområde.

Vid badplatsområdet kommer ett antal björkar att avverkas, då området flyttas något åt öster. Det ligger på kommunens ansvar att ej avverka flera träd än nödvändigt för att anlägga en solplats för solbadande människor.

Gator och gång- och cykeltrafik

Trafiktillgängligheten till campingplatsen är bra. Från riksväg 33 är campingplatsen väl skyltad via Prästängsvägen.

Vid campingentrén finns goda möjligheter till bilparkering och vändmöjlighet. Ett par bussupställningsplatser finns anlagda.

Gång- och cykeltrafiken till och från området är tillgodosedd med en separat asfaltbelagd gc-väg söder om campingen. Den gamla vägen från Eksjö centrum utmed sjön kan också nyttjas för allmän gång- och cykeltrafik mot badplatsområdet. Mopedtrafik ska färdas söder om campingområdet.

Administrativa frågor

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för all allmän plats-mark, som betecknas med -NATUR- och -BAD- på plankartan.

Skötsel av badplats

Kommunens fritidsavdelning har huvudansvaret för skötsel och underhåll av badplatsen. De har i sin tur ett skötselavtal med föreningen Kom till festen, vilka ska utföra den dagliga och rutinmässiga skötseln.

Genomförandetid

Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

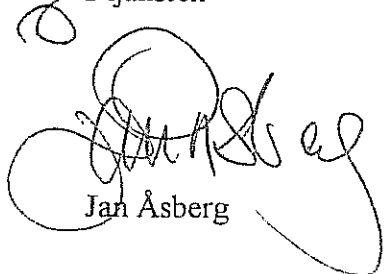
Övriga administrativa frågor redogörs för i genomförandebeskrivningen.

Medverkande tjänstemän och arbetsgrupper

Planarbetet har bedrivits på miljö- och byggkontoret, med rutiner och arbetsformer som är vedertagna. Ett flertal tjänstemän med olika kompetenser har deltagit i arbetet med att utreda planförslaget. Därutöver har planen diskuterats i PROFYS-gruppen. Det är en tjänstemannagrupp bestående av representanter från berörda förvaltningar. Presidierna för kommunstyrelsen, miljö- och byggnämnden och tekniska styrelsen den s k LEDFYR-gruppen har även behandlat planärendet.

Rit- och skrivarbetet har utförts av karttekniker Helena Ahnstedt, och genomförandebeskrivningen av fastighetsingenjör Per-Olof Fulke.

I tjänsten



Jan Åsberg