



forts. Planbestämmelser

7. Utformning, varsamhet, värdefulla byggnader och områden

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

Inför bygglovprövning enligt PBL kap 8, samt till ledning för fastighetsägarens underhållsåtgärder enligt PBL 3:13, har Miljö- och byggnämnden upprättat "Program för detalj-utformning och färgsättning av I12-området", upprättat i november 1996. Åtgärder enligt programmet ska godkännas vid underhållsåtgärder.

Ny bebyggelse skall anpassas till omgivande bebyggelse.

8. Administrativa bestämmelser

BYGGLOVPLIKT, G-OMRÅDET

På område som utgör en värdefull kulturmiljö krävs bygglov för uppförande av skärmtak och markiser.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSPLAN

Fastighetsplanen för kv Läroverket i Eksjö, fastställd av länsstyrelsen 1960-09-10 upphävs i sin helhet i samband med denna detaljplan.

9. Upplysningar

Förslag till nytt kvartersnamn, se illustrationskartan.

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och energideklaration, se särskilda handlingar.

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1996-09-11	MBN
Beslut om utställning	1996-11-13	MBN
Antagen	1997-03-13	Kf
	1998-12-03	Regeringen
Antagen	1998-12-17	Kf
Laga kraft	1999-01-20	

GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plottor. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i november 1996 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, 1938. Höjdsystem: RH 00. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Mätclass: II

Thomas Hellström
Byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- Bostadshus resp. uthus med takmätt
- Annan byggnad med fasadmätt
- Annan byggnad med takmätt
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Rutnät
- Servitut
- Registreringsnummer för fastighet
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

2. Användning av allmän plats

- Lokaltrafik
- Naturområde

3. Användning av kvartersmark

- Skola, Bibliotek
- Militär verksamhet, Hemvärnsgård
- Område med kulturhistoriskt och från stadsbildningspunkt värdefull miljö (som avses i PBL 3:12). Området ingår i sin helhet i riksintresse för kulturminnesvården (NRL 2:6). Bebyggelsens användning skall anpassas till dess kulturvärde.

4. Utformning av allmänna platser

+ 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Gång- och cykelväg

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Tillfartsväg för handikappfordon
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

6. Markens anordnande

- Befintliga träd får ej fällas
- Träd får ej fällas utan marklov
- Handikapp-parkering
- Parkeringsplats ska finnas
- Torg

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

**DETALJPLAN FÖR
DEL AV GAMLA I12-OMRÅDET
NYA BIBLIOTEKET M M
I EKSJÖ STAD**

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 1996-09-11 med normalt planförfarande

Jan Åsberg
Planingenjör

Dnr PLAN 1996-0009-302

