



forts. Planbestämmelser

7. Utformning, varsamhet, värdefulla byggnader och områden

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

K Inför bygglovprövning enligt PBL kap 8, samt till ledning för fastighetsägarens underhållsätgärder enligt PBL 3:13, har Miljö- och byggnämnden upprättat "Program för detalj-utformning och färgsättning av I12-området", upprättat i november 1996. Åtgärder enligt programmet ska godkännas vid underhållsätgärder.
Ny bebyggelse skall anpassas till omgivande bebyggelse.

8. Administrativa bestämmelser

BYGGLOVPLIKT, Q-OMRÅDET
På område som utgör en värdefull kulturmiljö krävs bygglov för uppförande av skärmtak och markiser.

GENOMFÖRANDETID
Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

9. Upplysningar

Förslag till nya kvartersnamn, se illustrationskartan.

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och energideklaration, se särskilda handlingar

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

2. Användning av allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

3. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- J1 Hantverk och småindustri, icke miljöstörande
- E Teknisk anläggning, transformator
- Qk Område med kulturhistoriskt och från stadsbildssynpunkt värdefull miljö (som avses i PBL 3:12). Området ingår i sin helhet i riksintresse för kulturminnesvården (NRL 2:6). Bebyggelsens användning skall anpassas till dess kulturvärde.

4. Utformning av allmänna platser

- + 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får inte byggas och inte topografiskt förändras
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- p1 Skyddsplantering
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

6. Markens anordnande

- n Befintliga träd får ej fällas
- n1 Träd får ej fällas utan marklov
- parkering Parkeringsplats ska finnas
- Utfart får inte anordnas

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1996-09-11	MBN
Beslut om utställning	1996-11-13	MBN
Antagen	1997-03-13	Kf
Laga kraft	1999-05-27	

GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plott. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i november 1996 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, 1938. Höjdsystem: RH 00. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Måtklass: II

Thomas Hellström
byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- Bostadshus resp. uthus med takmätt
- Annan byggnad med fasadmätt
- Annan byggnad med takmätt
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gathöjd
- Nivåkurvor
- Rutnät
- Servitut
- 1:1:1 Registreringsnummer för fastighet
- Lövs- resp. barrträd
- Flaggstång
- Vattendrag

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
DEL AV GAMLA I12-OMRÅDET
HANTVERKSOMRÅDET
I EKSJÖ STAD

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 1996-09-11
med normalt planförfarande

Jän Åsberg
planingenjör

Dnr PLAN 1996-0015-302

