



forts. Planbestämmelser

7. Administrativa bestämmelser

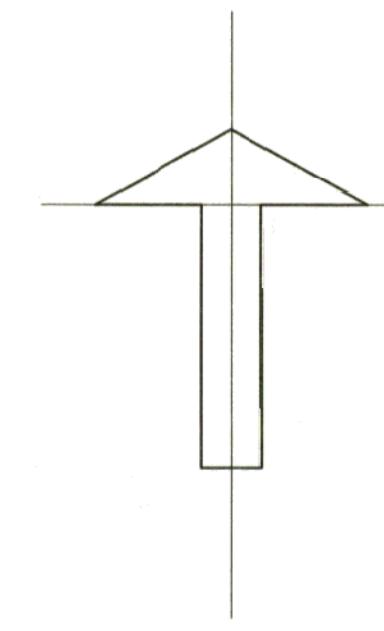
Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år från den dag planen vinner laga kraft

8. Upplysningar

Inom skrafferat område avses strandskyddet enligt 15 par naturvårdslagen att upphävas, se planbeskrivningen.

Förslag till nya kvarters- och gatunamn, se illustrationskartan

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och energideklaration, se särskilda handlingar



BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1996-09-11	MBN
Beslut om utställning	1996-11-13	MBN
Antagen	1997-03-13	Kf
Laga kraft	1999-05-27	

GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:4000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i november 1996 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, 1938. Höjdsystem: RH 00. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Mätclass: II

Thomas Hellström
byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- - - Väglinje
- ▭ Slänt
- Häck
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med takmätt
- ▭ Annan byggnad med fasadmätt
- ▭ Annan byggnad med takmätt
- ⊠ Transformatorbyggnad
- 000,0 Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- + Rutnät
- Serv Servitut
- 1:1, 1 Registreringsnummer för fastighet
- ⊙ Löv- resp. barrträd
- ⊠ Flaggstång
- Vattendrag

PLANBESTÄMMLER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

2. Användning av allmän plats

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

3. Användning av kvartersmark, utformning, utnyttjande

- BK₁** Bostäder med kontor
 - Området ska indelas i fyra eller sex tomter
 - Vid fyra tomter ska bebyggelsen uppföras som friliggande villor. Den största tillåtna byggnadsarean per tomt är 250 kvm, varav 75 kvm får utgöra garage och förråd.
 - Vid sex tomter ska bebyggelsen uppföras som parhus. Den största tillåtna byggnadsarean per tomt är 150 kvm, varav 30 kvm får utgöra garage och förråd.
 - Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med en största byggnadshöjd av 3,6 m.
 - Vind får inte inredas.
 - Garage och förråd får efter grannes medgivande byggas i tomtgräns. Sådant medgivande innebär även rätt att underhålla byggnad belägen i tomtgräns.
 - Garage och förråd får uppföras med en största byggnadshöjd av 2,7 m.
 - Uppvärmning endast med vattenburet system.
 - Kontor får inredas i bostad
- BK₂** Bostäder med kontor
 - Området får utgöra en fastighet eller tomtindelas.
 - Den största sammanlagda byggnadsarean för hela området är 1400 kvm.
 - Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med en största byggnadshöjd av 5,5 m.
 - Vind får inte inredas.
 - Garage och förråd får uppföras med en största byggnadshöjd av 2,7 m.
 - Uppvärmning endast med vattenburet system.
 - Bebyggelsen ska placeras och utformas symmetriskt i förhållande till allen i väster.
 - Kontor får inredas i bostad

4. Utformning av allmänna platser

+ 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

5. Begränsning av markens bebyggande

- ▭ Marken får ej bebyggas
- ⊠ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- ▭ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

6. Markens anordnande

- ▭ Befintliga träd får ej fällas
- ▭ Träd får ej fällas utan marklov

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
DEL AV GAMLA I12-OMRÅDET
TRIANONOMRÅDET
I EKSJÖ STAD

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 1996-09-11
med normalt planförfarande

Jan Åsberg
planingenjör

Dnr PLAN 1996-0014-402

