

1996-04-03 Plan 1/1996-306

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för KV VERKMÄSTAREN M FL i Eksjö stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

Marken inom planområdet ägs av kommunen förutom fastigheten Verkmästaren 6, som tillhör en privatperson.

Bebyggelse

I anslutning till planområdet finns bebyggelse av olika karaktär. Här finns privata egna-hem, mindre och medelstora hyreshus och vissa verksamhetslokaler. På fastigheten Verkmästaren 6 finns en bensinmack med verkstadsrörelse och viss livsmedelsförsäljning.

Trafikfrågor

Det huvudsakliga syftet med planförslaget är att möjliggöra en bättre anslutning mellan Västerlånggatan och Stockholmsvägen. Vidare förbättras trafiksituationen inom fastigheten Verkmästaren 6 och genomfartstrafik över fastigheten försvåras.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Den nya anslutningen av Västerlånggatan till Stockholmsvägen åvilar kommunen att utföra. Kommunen skall således vara huvudman för de allmänna platserna inom planområdet.

De övriga åtgärder som erfordras att göra inom bensinstationsfastigheten bekostas och utföres av fastighetsägaren.

Fastighetsbildning

Kommunen avser att med ägaren till Verkmästaren 6 träffa överenskommelse om de marköverlåtelse som skall ske enligt planförslaget. I överenskommelsen kommer kostna-den för överlåtelse samt fördelningen av fastighetsbildningskostnaderna att regleras. Fastighetsbildning kommer därefter att ske för att genomföra överenskommelsen.

Markundersökning

Eftersom någon ny bebyggelse inte tillskapas genom planförslaget har någon markundersökning inte ansetts nödvändig att utföra.

Tidplan


Genomförandetiden för planförslaget förslås till fem år.

Ekonomi

Tekniska kontorets projekteringsavdelning har beräknat kostnaderna för att genomföra planförslaget till

- | | |
|--|----------------|
| * Västerlånggatas anslutning mot Stockholmsvägen | 232.000 kronor |
| * Fastighetsägarens arbeten inom bensinstationsfastigheten | 39.000 kronor |

Kostnaderna för det kommunala åtagandet finns i förvaltningens budget för 1996.

I tjänsten

Per-Olof Fulke
Fastighetsingenjör