

1997-04-07

Plan 2/1996-203

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för **del av Storegården 1:1, Eksjö Camping** i Eksjö stad

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Markfrågor

Marken inom planområdet ägs av Eksjö kommun. Kommunen har med föreningen Kom Till Festen träffat avtal 1997-01-30 om föreningens förvärv av övervägande del av i planområdet ingående mark. Mark som kvarstår i kommunens ägo är badplatsområdet, strandremsan samt del av området under högspänningsledningen.

### Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet består av byggnader avsedda för campingverksamhet. Planförslaget skapar möjligheter att uppföra ny restaurang/samlingslokal samt nya övernattningsstugor.

### Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Någon komplettering av befintliga kommunaltekniska anläggningar är inte aktuell.

Föreningen har i ett särskilt avtal med kommunen åtagit sig att sköta Prästängens badplats.

### Fastighetsbildning

I det mellan kommunen och Kom Till Festen träffade köpeavtalet är överenskommit att kommunen svarar för kostnaderna för att bilda den nya "campingfastigheten" samt att erforderliga åtgärder för att säkra rätten för kommunen och ledningsdragande verk att bibehålla befintliga ledningar för vatten och elektricitet samtidigt vidtages.

### Markundersökning

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom planområdet. Innan nybebyggelse sker har blivande byggherre att själv utföra och bekosta nödvändig undersökning - om sådan bedöms erforderlig - i samband med bygglovsansökan.

### Tidplan

Byggstart inom området kan ske tidigast vid årsskiftet 1997/98. En försiktig bedömning av områdets utbyggnad gör att genomförandetiden bör sättas till tio år.

### Ekonomi

Planområdets exploatering fordrar som ovan nämnts inte några kompletteringar av de kommunaltekniska anläggningarna. Några ekonomiska mellanhavanden av den anledningen är därför inte aktuella mellan kommunen och Kom Till Festen. Kostnaderna för utbyggnad inom kvartersmark åvilar föreningen själv att svara för. I övrigt är kostnaderna för förvärv och dylikt reglerat i ovannämnt köpeavtal mellan parterna.

I tjänsten



Per-Olof Fulke  
Fastighetsingenjör