

1996-08-28

Plan 1996-0009

LAGA KRAFT 1999-01-20

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för **del av gamla I 12-området, nya biblioteket** i Eksjö stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

Marken inom planområdet ägs av Eksjö kommun, ITOLV AB samt Stiftelsen Eksjö Hemvärn- och Lottagård. Avtal finns som reglerar området runt hemvärnsgården i enlighet med planförslaget. Eksjö kommun skall med bolaget träffa avtal om förvärv av de områden som ingår i biblioteks- och skolfastigheterna.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet består till största delen av byggnader från det gamla militäretablissementet. Planförslaget skapar dock möjlighet att uppföra ny biblioteks- och matsalsbyggnad.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Kommunen har i exploateringsavtal 1995-11-09 med ITOLV AB reglerat hur planområdet skall byggas ut. I huvudsak är det bolaget som kommer att svara för nyanläggning av de kommunaltekniska anläggningarna. Vissa delar som är av mer generalplanekaraktär åvilar kommunen att bekosta även om bolaget svarar för anläggandet. Vidare finns i avtalet reglerat om kommunens övertagande av befintliga ledningar för vatten och avlopp, fjärrvärme samt el.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning av illustrerade fastigheter enligt planförslaget kommer att ske efterhand. Berörda parter kommer i de avtal som skrivs vid marköverlåtelse att reglera även villkor om erforderliga ledningsrätter för befintliga och nytillkomna ledningar samt fördelning av fastighetsbildningskostnaderna.

Markundersökning

En geoteknisk undersökning håller på att genomföras inom den del av planområdet där den nya biblioteksbyggnaden skall uppföras. Undersökningen får ligga till grund för hur grundläggning av den nya byggnaden skall ske.

Tidplan

Byggstart inom området kan ske tidigast vid årsskiftet 1996/97. Med tanke på att det i de flesta lokalerna inom planområdet i övrigt redan finns verksamhet torde planens genomförandetid inte behöva sättas till mer än tio år.

Ekonomi

Planområdets exploatering fordrar viss komplettering av vatten- och avloppsledningar samt gc-vägar. ITOLV AB har att svara för att gc-vägarna i planområdets östra del byggs ut medan kommunen svarar för anläggande av nya servisledningar till hemvärnsgården och det nya biblioteket. Kommunen bekostar även förbättring av befintliga vägar i anslutning till biblioteket. Denna kostnad bör belasta biblioteksprojektet.

En kalkyl visar att bolagets och kommunens kostnader för genomförande av planförslaget uppgår till 150 tkr respektive 210 tkr. I kommunens kostnad ingår då inte kostnaden för de nya servisledningarna men denna kommer att kvittas mot anslutningsavgift för biblioteket.

I tjänsten



Per-Olof Fulke
Fastighetsingenjör

