

1996-08-28

Plan 1996-0015

Jönköpings län
Eksjö kommun

LAGA KRAFT 1999-05-27

Detaljplan för **del av gamla I 12-området, hantverksområdet** i Eksjö stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

Marken inom planområdet ägs till övervägande delen av ITOLV AB. Det är endast fastigheten Sjöängen 1:8 - Bageri Knekten - som är i privat ägo. Eksjö kommun har med bolaget i exploateringsavtal 1995-11-09 överenskommit om att förvärva all mark som i kommande detaljplaner skall utgöra gata, park eller annan allmän plats.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet består till största delen av byggnader från det gamla militäretablissementet. Planförslaget skapar dock möjlighet att uppföra ny bebyggelse inom hantverks- och industriområdet vid Svinhusaberget.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Kommunen har i ovannämnt exploateringsavtal med ITOLV AB reglerat hur planområdet skall byggas ut. I huvudsak är det bolaget som kommer att svara för nyanläggning av de kommunaltekniska anläggningarna. Vissa delar som är av mer generalplanekaraktär åvilar kommunen att bekosta även om bolaget svarar för anläggandet. Vidare finns i avtalet reglerat om kommunens övertagande av befintliga ledningar för vatten och avlopp, fjärrvärme samt el.

Fastighetsbildning

ITOLV AB svarar för att fastighetsbildning sker av illustrerade fastigheter enligt planförslaget. Vidare skall gemensamhetsanläggning för kommunikationsändamål samt ledningsrätter för befintliga ledningar bildas.

Markundersökning

Möjligheter till nybebyggelse tillskapas endast vid hantverks- och industriområdet vid Svinhusaberget. Om vid bygglovsprövning inom detta kvarter en geoteknisk undersökning bedöms nödvändig har blivande byggherre att svara för och bekosta sådan utredning.

Tidplan

Byggstart inom området kan ske tidigast vid årsskiftet 1996/97. Med tanke på att det i de flesta lokalerna inom planområdet redan finns verksamhet torde planens genomförandetid inte behöva sättas till mer än tio år.

Ekonomi

Planområdets exploatering fordrar ingen större komplettering av de kommunaltekniska anläggningarna. Det handlar endast om anläggande av gc-väg öster om Bageri Knekten, vilken bekostas - 65 tkr - av ITOLV AB. Beroende på hur fastighetsbildning kommer att ske inom hantverks- och industriområdet kan det bli aktuellt att anordna ytterligare servisledningar.

I tjänsten



Per-Olof Fulke
Fastighetsingenjör