

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för Del av Gamla I12-området, Hantverksområdet i Eksjö stad

Planarbetets bedrivande

Planförslaget har hanterats med enkelt planförfarande. Samråd för ändringen av detaljplanen pågick mellan den 27 augusti och 27 september, 2011.

Inkomna samrådsyttranden

Nedan följer en sammanfattning av inkomna synpunkter.

Yttranden utan erinran

- 1. Trafikverket, inkommet 2011-09-02**
- 2. Räddningstjänsten, inkommet 2011-09-02**
- 3. Skanova, inkommet 2011-09-01**
- 4. Polismyndigheten i Jönköpings län, inkommet 2011-09-12**

Yttranden med erinran, nedan följer en sammanfattning

1. Länsstyrelsen i Jönköpings län, inkommet 2011-09-12

Kommunen redovisar i planhandlingarna det tillägg som görs vad gäller planbestämmelser. Det är i det sammanhanget också viktigt att det tydligt framgår vilken eller vilka planbestämmelser som ska upphävas.

***Kommentar:** Tillägget innebär inte att någon bestämmelse utgår från plankartan. (g)-gemensambetsanläggning påverkas med då funktionen för denna är den samma som för tillägget anses påverkan obetydlig.*

2. Lantmäteriet Vetlanda, inkommet 2011-09-27

Teknik

Med vald redovisningsteknik att rastra över befintlig plankarta uppstår vissa problem att tolka, staka ut och gränsmarkera nya fastighetsgränser. Detta var bara en första

spontan upplevelse. Om ändringen endast avser befintliga gator eller körvägar är detta givetvis inga problem.

Juridik

Hur ska planen genomföras fastighetsbildningsmässigt? Vilka fastigheter är inblandade och hur påverkas de?

Vilka fastigheter är ersättningsberättigade och med stöd av vilken/vilka lagstiftningar ska ersättningar regleras?

Vägservitut, 0686-498.1, blir onyttigt då planen genomförs. Det bör då upphävas genom fastighetsreglering.

Fastighetsförteckning

Det framgår inte av handlingarna vilka fastigheter och rättigheter som berörs av planändringen.

***Kommentar:** Ändringen gäller just gator och körbanor varav ytterligare redovisningstekniker känns överflödiga. Det fastigheter som påverkas rent geografiskt framgår tydligt av fastighetsförteckningen men de som påverkas direkt fastighetsrättsligt har tydliggjorts i antagandehandlingarna. Detta innefattar även förtydligande kring vägservitut, 0686-498.1.*

Förslag till beslut:

Jag föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att tillstryka de kompletteringar och justeringar som angetts i kommentarerna

och att Ändringen av detaljplanen för Del av Gamla I12-området, Hantverksområdet i Eksjö stad skall lämnas över till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Plan- och byggavdelningen
Samhällsbyggnadssektorn



Mikael Klaesson
Planarkitekt