



Miljö & Byggnämnden  
Eksjö Kommun

## Tjänsteyttrande

Utskriftsdatum	Ärendenummer	Sidnr
1996-08-22	PLAN-000008/1995	1

Miljö- och byggnämnden

575 80 EKSJÖ

### DETALJPLAN FÖR GAMLA I 12:S KASERNOMRÅDE. Planärende

#### ENERGIDEKLARATION

#### ENERGIDEKLARATION – TRIANONOMRÅDET

##### ENERGI

Planen ligger inom det av kommunfullmäktige beslutade fjärrvärmeområdet, där skall enligt Energi- och miljöplanen (1994-04-28) fjärrvärme användas i första hand, för uppvärmning.

Enligt ovanstående skall området försörjas med fjärrvärme via kommunens fjärrvärmenät.

Utbyggnaden av fjärrvärme i Eksjö har inneburit stora luftkvalitetsmässiga fördelar. Fjärrvärmen produceras huvudsakligen av förnyelsebart bränsle med hög systemverkningsgrad, ca 85 %.

Fjärrvärme är miljömässigt, med Eksjös bränslemix, det bästa alternativet, dock inte det billigaste. Uppvärmning med fjärrvärme i villor medför högre månadskostnad, jämfört med vattenburen elvärme i kombination med frånluftvärmepump, enligt dagens energipriser.

Området är beläget på österslutning mot sjön Hunsnäsen. Detta innebär att förutsättningarna för individuella system för förbränning är mindre bra.

Kaminer (miljögodkända) och öppna spisar får installeras för trivseledning och som reservvärmekälla.

Fjärrvärmesystemet och abonnentcentralerna skall utformas så att risken för tillväxt av legionellabakterier i tappvattnet undviks (min 60 grC). Byggnaderna skall förses med vattenburna värmesystem (max 55/45 grC)

Byggnationen bör ske tidsmässigt samtidigt i området för att underlätta utbyggnaden av fjärrvärmesystemet.



Miljö & Byggnämnden  
Eksjö Kommun

## Tjänsteytttrande

Utskriftsdatum	Ärendenummer	Sidnr
1996-08-22	PLAN-000008/1995	2

Miljö- och byggnämnden

575 80 EKSJÖ

### DETALJPLAN FÖR GAMLA I 12:S KASERNOMRÅDE. Planärende

#### UTFORMNING

Byggnaderna skall utformas så att passiv solvärme utnyttjas optimalt.

#### BYGGNADSMATERIAL

Vid byggnation bör kretsloppsanpassade och återvinningsbara byggnadsmaterial användas.

- material bör väljas som inte kommer från ändliga råvarubestånd, speciellt inte sådana som det redan börjar bli ont om på jorden,
- material bör väljas som ger så liten miljöbelastning som möjligt under hela sin livscykel, från tillverkning till destruktión,
- material bör väljas som inte kräver onödigt mycket energi under framställning och/eller transport,
- material bör väljas som har lång livslängd,
- passiva energiåtgärder såsom isolering, fönsterorientering mm bör prioriteras, framförallt i byggnader för bostäder,
- material som är naturliga och sunda bör användas,
- enkla och effektiva installationer (el, rör och ventilation) bör eftersträvas,
- plaster som innehåller klorerade kolväten (såsom PVC) bör inte användas, gäller även teflon och hårdplaster (PUR).

Planavdelningen



Kurt Jansson