

1996-08-28

Plan 1996-0014

LAGA KRAFT 1999-05-27

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för **del av gamla I 12-området, trianonområdet** i Eksjö stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

Marken inom planområdet ägs av Eksjö kommun och ITOLV AB. Eksjö kommun har i exploateringsavtal 1995-11-09 överenskommit med bolaget om att förvärva all mark som i kommande detaljplaner skall utgöra gata, park eller annan allmän plats.

Bebyggelse

Planförslaget skapar förutsättningar att uppföra nybebyggelse för bostäder och kontor med en total byggnadsarea på 2400 kvm. Stor hänsyn måste tas till befintliga träd vid byggnadernas utformning.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

ITOLV AB har i ovannämnt exploateringsavtal åtagit sig att bygga ut de kommunaltekniska anläggningarna varefter dessa skall överlämnas till kommunen för framtida drift och skötsel.

Fastighetsbildning

Bolaget svarar för att fastighetsbildning sker av illustrerade fastigheter enligt planförslaget samt att gemensamhetsanläggning för kommunikationsändamål bildas vid den gamla trädalén ner mot Hunsnäsen.

Markundersökning

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom området. Blivande byggherre har att svara för och bekosta sådan om utredning bedöms erforderlig i samband med bygglovsprövning.

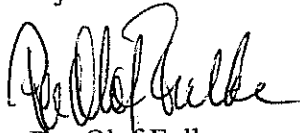
Tidplan

Byggstart inom området kan ske tidigast vid årsskiftet 1996/97. Marknaden i Eksjö för att sälja obebyggda fastigheter för uppförande av enbostadshus har under de senaste åren varit så gott död. Med tanke på det goda läget vid Hunsnäsen bör det dock finnas ett uppdämt behov som nu kan tillgodoses. Planens genomförandetid kan därför sättas till tio år.

Ekonomi

Planområdets exploatering fordrar viss komplettering av vatten- och avloppsledningar samt återställande av Läroverksgatan efter ledningarnas nedläggande. Dessa arbeten skall enligt exploateringsavtal utföras och bekostas av ITOLV AB. Kostnaden är beräknad till 380 tkr.

I tjänsten



Per-Olof Fulke
Fastighetsingenjör