

1999-08-31

Plan 1999-0007- 306

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för kv **Ridhuset m m** i Eksjö stad

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **Mark**

Kommunen skall med bostadsrättsföreningen Ridhuset träffa avtal om kommunens överlåtelse av ett område i planområdets sydöstra del. Kommunen har i tidigare överenskommelse försålt ett annat område i planområdets sydvästra del.

### **Bebyggelse**

Det område som nu planeras överlätas av kommunen skall av föreningen användas för uppförande av garage samt för anordnande av parkeringsplatser.

### **Kommunaltekniska anläggningar**

Kommunen skall anlägga ny gc-väg mellan föreningens fastighet Ridhuset 1 och Eksjöån. Vidare skall ny vändplan anordnas av kommunen där Österströmsvägen slutar vid ån.

### **Fastighetsbildning**

Fastighetsbildning inom planområdet innefattar endast genomförande av ovannämnda markreglering mellan kommunen och bostadsrättsföreningen.

### **Markundersökning**


Innan nybebyggelse sker har byggherre att själv utföra och bekosta nödvändig markundersökning – om sådan bedöms erforderlig – i samband med bygglovsansökan.

### **Tidplan**

Genomförandetiden bör med hänsyn till planens ringa omfattning kunna sättas till fem år.

### **Ekonomi**

Tekniska kontoret har kostnadsbedömt anläggandet av gc-vägen till **260 tkr**. Denna kostnad bör kunna inrymmas inom befintliga ramar.

I tjänsten  
  
Per-Olof Fulke  
Fastighetsingenjör