

LAGA KRAFT 2001-07-13

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för **RONDELL VID KAFFEKULLEN M M** i Eksjö stad

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 2000-10-18 med normalt planförfarande

## PLANBESKRIVNING

### 1. HANDLINGAR

Detaljplanen består av formell plankarta med planbestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensanalys och fastighetsförteckning.

### 2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas för att göra det möjligt att anlägga en rondell (cirkulationsplats) vid Kvarnarpsvägens anslutning mot Hultvägen/rv 33. Idag utgörs anslutningen av en trafikosäker trevägskorsning. Olyckstillbud har inträffat vid ett flertal tillfällen. Till rondellen kommer även ny tillfart till bostadsområdet Kaffekullen att anslutas för att erhålla en totallösning av trafiksituationen. Den befintliga tillfarten ca 300 meter österut kommer att tas bort. Den nya rondellen blir porten in mot Eksjö stad från öster. Schaktmassor kommer att tas tillvara från rondell- och vägbygget och återanvändas till anläggande av en bullervall mellan Hultvägen och Kaffekullen.

### 3. PLANDATA

#### *Läge och areal*

Planområdets areal är 10,7 ha och är beläget utmed Hultvägen/rv 33 och begränsas i söder av östra industriområdet, i öster av bostadsområdet Kaffekullen och i norr av Prästängsområdet.

### ***Markägförhållanden***

Den mark, som rondellen ska byggas på liksom övrig gatumark, ägs av kommunen. Den nya tillfarten till Kaffekullen löper förbi tre privatägda småindustrifastigheter; Tårtbiten 1 och Mandelkubben 1 och 2.

Området för odlingslotter, kv Kolonin, liksom Prästängen i västra delen av planområdet, ägs av kommunen men arrenderas av Förbundet Organisk Biologisk Odling – FOBO. Övrig natur-mark inom planområdet är kommunägd.

Söder om Hultvägen finns ett antal privatägda industrifastigheter.

## **4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### ***Översiktsplan***

Planförslaget överensstämmer i princip med Översiktsplan för delområdet Eksjö stad, antagen av kommunfullmäktige 1988-06-21.

### ***Detaljplaner***

Planområdet omfattades tidigare av stadsplan för Kaffekullen (nr 84) fastställd av länsstyrelsen 1973-03-16, stadsplan för kv Verkstaden m m (nr 90) fastställd av länsstyrelsen 1977-07-20, stadsplan för Nordöstra industriområdet (nr 91) fastställd av länsstyrelsen 1977-07-21 och stadsplan för Prästängen – Storegården (nr 121) fastställd av länsstyrelsen 1988-03-09.

### ***Kommunala beslut***

Tekniska styrelsen beslutade 1998-12-14 att uppdra åt tekniska kontoret att diskutera med Vägverket om möjligheten att anordna en rondell, samt att även diskutera frågan om behovet av en avfart mot Kaffekullen för att erhålla en totallösning.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2000-04-19 att upprätta detaljplan i syfte att skapa en bättre och säkrare trafikanslutning från Kvarnarpsvägen mot rv 33. Nämnden beslutade samtidigt att Maskinen 6 skulle inordnas i detaljplanen eftersom Lantmännen har gjort en förfrågan om utvidgning av fastigheten över allmän plats - park mot rv 33.

## **5. PLANENS UTFORMNING TRAFIK**

### ***Enkäten***

En enkät har skickats ut till samtliga boende på Kaffekullen med förfrågan om hur man ser på förslaget att låta tillfartsvägen till området ledas via Hagtorpsvägen från en nybyggd rondell i korsningen med Kvarnarpsvägen.

Svarsfrekvensen var inte speciellt hög, men av de som svarat var övervägande delen mycket positiva till förslaget. De sju fastighetsägare som förkastade förslaget är boende i kv Kringlan, Konjakskransen och Klenäten. Det som oroar dessa fastighetsägare är att det blir mer trafikbuller och avgaser och störande strålkastarljus från bilar som färdas österut mot Kaffekullen. De anser att miljön och trafiksäkerheten försämras. Boende på Slånärsvägen, parallellt med rv 33, kräver att åtgär

der vidtas för att minska det mycket besvärande trafikbullret från riksvägen. De anser att detta buller kommer att öka om planerad rondell byggs.

Övriga synpunkter som lämnades i samband med enkäten var bl a önskemål om att skapa en passage/övergång för cyklar och gående från Kaffekullen till verksamheterna på andra sidan riksvägen. Någon föreslog att nuvarande anslutning av Hagtornsvägen till Hunsnäsvägen skulle behållas med motiveringen att det skulle bli mera farddämpande och trafiksäkrare och spara de vackra grönområdena. Angående gatunamn föreslogs att den nya tillfarten skulle få namnet Kaffekullevägen ända från rondellen.

### ***Genomfart/Infart med rondell***

I översiktsplan för delområdet Eksjö stad med tillhörande trafikledsplan, antagen av kommunfullmäktige 1988-06-21, klassificeras riksvägen som *genomfart/infart* och ingår i huvudnätet. Vägen ska leda trafik till och från och genom staden och dessutom mellan olika stadsdelar. Utformning av gator i ett huvudnät skall för övrigt vara sådant att skydd ges åt andra trafikantgrupper. Gång- och cykelvägar bör anläggas åtskilt från huvudnätet och direktutfarer från tomter ska undvikas.

Kommunen har i samråd med vägverket initierat frågan om en *rondell*, med diametern 20 m, där Kvarnarpsvägen ansluter Hultvägen/rv 33. Den befintliga trevägskorsningen är inte bra ur siktsynpunkt, vilket medför att trafik från Kvarnarpsvägen vid vissa högfrekventa tider på dagen har stora svårigheter att ansluta riksvägen, med långa köer som följd. Att anlägga en rondell har visat sig vara en lämplig åtgärd vid denna typ av problem. Hastigheten dämpas, med mindre tillbud och olyckor som följd, och trafikflödet genom korsningen blir jämnare. Rondellen innebär ett avsteg från trafikledsplanen, som redovisar en trevägskorsning.

Rondellen kommer att fungera som en port in mot Eksjö österifrån och kommer att ge trafikanten det första intrycket av staden. Det är därför mycket viktigt att den får en estetiskt tilltalande utformning.

De befintliga *busshållplatserna* på Hultvägen utanför Lantmännen kommer att ersättas vid ett nytt läge strax väster om rondellen, med bra anslutning till befintligt gc-stråk. Hållplatserna inklusive gc-anslutningarna anpassas för funktionshinder med vilplan, räcke och taktill gatumarkering.

Vid en trafikräkning i maj 2000 mättes *trafikmängden* på Hultvägen vid en punkt ca 300 meter väster om rondellen till 9100 fordon per dygn. På Kvarnarpsvägen ca 50 meter söder om anslutningen till Hultvägen mättes trafikmängden till 4400 fordon per dygn.

Boende utmed Slånärvägen har i tidigare nämnd enkät haft synpunkter på störande *trafikbuller* från riksvägen. En bullerberäkning har utförts med hjälp av bullerprogrammet Trivector Buller Väg. Beräkningen visar att befintlig ljudnivå utomhus, vid södra fasaderna på Klenäten 6-9 och Kringlan 8, d v s ca 80 m från vägmitt, är 56,1 dB(A). Detta värde ligger något över rekommenderat riktvärde som anger att 55 dB(A) ej bör överskridas. Beräkningen visar vidare att en bullervall till en höjd av 2,5 m kan dämpa bullernivån till 52,7 dB(A), d v s en skillnad på 3,4 dB(A). Gränsen för människans förmåga att uppleva någon skillnad ligger på 2,5 – 3 dB(A). Störningar upplevs förmodligen också mindre när man inte ser trafiken. Detaljplanen föreskriver att en bullervall anläggs i det läge som på plan

kartan betecknas ”bullervall”. Schaktmassor kommer att tas tillvara från rondell- och vägbygget och återanvändas till anläggandet av denna bullervall.

För att förbättra miljön kring infarten och göra den lite grönare föreslås att träd planteras utmed vägkanterna utanför dikena, på plankartan betecknat ”gatuplantering”.

### ***Tillfart till bostadsområdet Kaffekullen***

Ett av de fyra benen i rondellen kommer att utgöra ny tillfart till bostadsområdet Kaffekullen. Nuvarande anslutning öster om kv Mandelkubben stängs av. Hela sträckan från rondellen till bostadsområdet föreslås få namnet *Kaffekullevägen*. Gatunamnet Hagtornsvägen utgår.

Den första delen av nya Kaffekullevägen närmast rondellen, går över mark som i tidigare detaljplan var avsatt för *odlingslotter*. FOBO har arrendeavtal på marken men har inte utnyttjat denna del av området på grund av närheten till riksvägen. Arrendeavtalet kommer att skrivas om och anpassas till rådande förhållanden.

Den nya gatusträckningen dras vidare mellan två *ekar*, varav den norra är mest värd att bevara. Eventuellt måste några grenar kapas längst ner på trädkronorna för att högre fordon ska kunna passera. Sträckan från rondellen och fram till ekarna kommer att fyllas ut så att anslutningen hamnar i nivå med riksvägen. Befintlig gc-väg som löper mellan gc-tunneln och Hagtornsvägen rivs upp och planteras igen med gräs.

För att erhålla en lämplig vägradie kommer den nya Kaffekullevägen att göra ett mindre intrång på småindustrifastigheterna *Tårtbiten 1 och Mandelkubben 1 och 2*. För att ta upp nivåskillnader kommer en stödmur att anläggas i västra delen av Tårtbiten 1 i gränsen mot gatan.

En större tall i norra delen av Mandelkubben 2 bevaras. Efter tallen viker den nya gatusträckningen av i en radie söderut och ansluter den befintliga Kaffekullevägen. Den nuvarande Hagtornsvägens anslutning mot Hunsnäsvägen mitt för kv *Kringlan* tas bort, vilket måste innebära en förbättring för de boende i kvarteret Kringlan, eftersom strålkastarljus från fordon kommer att få en riktning förbi kvarteret söderut. Eventuella störningar som kan uppkomma i en trevägskorsning när fordon bromsar in och accelererar kommer också att flyttas till ett läge längre bort från kvarteret Kringlan.

För att ytterligare minimera störningsrisker föreskrivs i detaljplanen att den befintliga, ganska höga blandskogen ska bevaras och skötas så att den utgör ett visuellt *störningsskydd* mellan bostäder och trafik respektive verksamheter. Den befintliga gatans asfalt rivs upp, marken jämnas ut och anpassas till omgivande terräng och planteras med tät vegetation.

Den nya Kaffekullevägens trafikmängd beräknas uppgå till ca 1000 fordon per dygn vid en punkt strax norr om rondellen. Som en *fartdämpande* åtgärd föreslås en avsmalning av Kaffekullevägen vid ett läge söder om kv Klenäten. Gång- och cykeltrafik leds förbi i separata banor utanför avsmalningen.

### ***Gång- och cykelvägar***

En separat gång- och cykelväg, som utgör ett av huvudstråken, löper i planområdets norra del från Kaffekullen mot centrum. Gc-vägen leds på en bro över Hunsnäsvägen. Strax väster om rondellen ansluter ett annat gc-huvudstråk mot Kvarnarpsområdet, som leds i en tunnel under riksvägen och vidare på en separat cykelbana på västra sidan av Kvarnarpsvägen. Dessa stråk används flitigt av både barn och vuxna som går och cyklar till skola och arbete och några förändringar av dessa stråk görs inte i denna plan.

Kaffekullebornas önskemål om en gc-väg över riksvägen mot verksamheterna söder om, kan för närvarande inte tillgodoses. Gång- och cykeltrafiken hänvisas till det befintliga gc-stråket som leds i en tunnel under riksvägen. Antalet personer som besöker Lantmännen och övriga verksamheter där omkring per cykel eller till fots, bedöms inte vara så många att en separat gc-väg är befogad.

### ***Kollektivtrafik***

Länstrafiken kör idag linje 330 och 857 till Mariannelund och Västervik med hållplatser på båda sidor av riksvägen, vid Hunsnäsvägens anslutning. Linjen och hållplatserna används av pendlare från östra kommundelen som arbetar på Östra industriområdet och även boende i Kaffekullen som arbetspendlar till Hjaltevad. Hållplatserna flyttas till ett läge strax väster om rondellen med trafiksäker anslutning mot befintligt gc-stråk som leds i en tunnel under riksvägen.

För att förhindra störande trafikbuller från riksvägen mot bostadsområdet Kaffekullen kommer en bullervall att anläggas. Denna kommer att skära av möjligheterna att anordna gångpassage till de befintliga hållplatserna. Nyttan och den positiva effekten av att Kaffekulleborna blir av med trafikbuller, bör gott och väl uppväga nackdelen av en något längre sträcka till de nya hållplatserna.

Angående utformning av hållplatserna, se avsnittet ”*Genomfart/Infart med rondell*” på sid 3.

## **6. PLANENS UTFORMNING BEBYGGELSEOMRÅDEN**

### ***Kv Maskinen***

En 10 meter bred markremsa norr om Maskinen 6 ändras från allmän plats – park eller plantering till kvartersmark för industri. Marken läggs som ”prickmark” – mark som inte får bebyggas. Viss del av marken ska hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar – u-område. Lantmännen har tidigare gjort en förfrågan beträffande utvidgning av fastigheten mot riksvägen och Miljö- och byggnämnden har ställt sig positiv till detta, såvida inte markremsan behövs för tillfart till eventuellt framtida utvidgning av industriområdet österut. En grundundersökning från år 1963 visar att marken öster om Maskinen 6 är olämplig för bebyggelse. Någon utvidgning av industriområdet österut är därför inte aktuellt.

### ***Kv Tröskan***

Tröskan 2 fastighetsbildades 1985 genom dispens från gällande plan, över mark avsatt för allmän plats- park eller plantering. Denna åtgärd regleras så att hela fastigheten avsätts för industri-ändamål. Marken närmast riksvägen läggs som ”prickmark” – mark som inte får bebyggas.

### ***Kv Mandelkubben och Tårtbiten***

Verksamheterna på kv Tårtbiten och Mandelkubben kommer att trafikanslutas västerifrån. Visst markintrång kommer att göras för den nya Kaffekullevägen. Intrånget ersätts till viss del med annan mark. För att ta upp nivåskillnader kommer en stödmur att anläggas i västra delen av Tårtbiten 1 i gränsen mot gatan. Verksamheterna kommer att få ny besöksadress eftersom gatunamnet Hagtornsvägen föreslås utgå och ersättas med Kaffekullevägen.

### ***Område för odlingslotter***

Området för odlingslotter, kv Kolonin, ägs av kommunen och arrenderas av Förbundet Organisk Biologisk Odling – FOBO. Nuvarande arrendeavtal omfattar ett större område söderut, men har inte nyttjats av föreningen på grund av närheten till riksvägen. Arrendeavtalet kommer att skrivas om och anpassas till rådande förhållanden. Området får sin tillfart via den nya Kaffekullevägen. Med x markerat område ska hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik. Små kolonistugor får uppföras på lämpliga, ej reglerade, lägen med en byggnadshöjd av högst 3 meter.

## **7. PLANENS UTFORMNING FRIYTOR**

Planområdet är rikligt försett med gröna ytor kring områdena för trafik och verksamheter. Den uppvuxna blandskogen vid Hunsnäsvägen och mellan bostäderna i Kaffekullen och riksvägen ska bevaras och skötas så att den utgör ett störnings-skydd mellan bostäder och trafik respektive småindustriverksamhet. Den befintliga Hagtornsvägens vägbanor ska rivas upp och planteras igen med tät vegetation, så att det kan utgöra ett ytterligare störningsskydd mot bostäderna i kv Kringlan.

En del av den så kallade Prästängen ingår i planområdet med planbeteckningen allmän plats – NATUR. Slätterängen sköts av FOBO.

Planområdet gränsar i norr till ett stort friluftsområde, Prästängsområdet, med rika möjligheter till rekreation.

## **8. TEKNISK FÖRSÖRJNING**

Planområdet kommer att försörjas av befintligt tekniskt ledningsnät. Vissa justeringar i ledningsträckningen får göras med anledning av den nya rondellen.

## **9. ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år från den dag planen vinner laga kraft. För övriga genomförandefrågor hänvisas till genomförandebeskrivningen.

## **10. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Förutom undertecknade har följande tjänstemän medverkat i framtagandet av denna detaljplan: Åsa Axheden (miljö- och byggförvaltningen) och Bernt-Åke Hallgren, Björn Bengtsson (tekniska kontoret).

I tjänsten

Jan Åsberg  
Planingenjör

Helena Ahnstedt  
plantekniker