

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för **Rondell vid Kaffekullen mm** i Eksjö stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Mark

Fastigheterna Tårtbiten 1, Mandelkubben 1 och 2 är tre privatägda småindustrifastigheter. All annan mark inom planområdet ägs av kommunen.

Kv Kolonin arrenderas av Förbundet Organisk Biologisk Odling – FOBO. Nuvarande arrendeavtal omfattar även ett område söder om gc-vägen. Detta område kommer att genomkorsas av Kaffekullevägens nya sträckning. FOBO har inte utnyttjat detta område på grund av närheten till riksväg 33. Arrendeavtalet kommer att skrivas om och anpassa till blivande förhållanden.

Del av Storegården 1:1, i västra delen av planområdet, vårdas av Eksjö Naturskyddsförening som slätteräng. Avtal finns ej upprättat.

Bebyggelse

Inom fastigheterna Mandelkubben 1 (tryckeri), Mandelkubben 2 (elteknisk verkstad och försäljning) och Tårtbiten 1 (f d bilförsäljning) bedrivs verksamhet i privat regi, alla är belägna inom planområdet.

I anslutning till nordöstra delen av planområdet finns privatägda småhusfastigheter (Kaffekullen). Planområdet gränsar i söder mot privatägda industrifastigheter och i norr mot kommunalägd naturmark.

Trafikfrågor

Det huvudsakliga syftet med planförslaget är att åstadkomma en trafiksäker korsning vid Kvarnarpsvägens anslutning mot rv 33/Hultvägen. Detta åstadkoms genom att i korsningen anlägga en cirkulationsplats.

Nuvarande Hagtornsvägen döps om till Kaffekullevägen och ges en delvis ny sträckning samt förlängs västerut och ansluts till cirkulationsplatsen. Kaffekullevägen kommer att bli ny matning till bostadsområdet Kaffekullen. Nuvarande matning till bostadsområdet (Hunsnäsvägen) som ansluter till rv 33 ca 300 m öster om cirkulationsplatsen stängs.

Bef busshållplatser vid rv 33 i höjd med Hunsnäsvägen utgår och ersätts med nya, handikappanpassade, väster om gc-tunneln.

Huvudmannaskap / avtalsfrågor

Rv33/Hultvägen ingår i det statliga stamvägnätet och följaktligen är Vägverket väghållare. För övriga gator och vägar inom planområdet är kommunen väghållare.

Avtal avseende delfinansiering är upprättat med Vägverket.

Avtalet innebär att:

- Vägverket bidrar med 500 000 kronor.
- Kommunen utför planändring, marklösen, projektering, upphandling, byggande samt medverkar till projektets fulla finansiering.

Markreglering och fastighetsbildning

Kommunen avser att träffa överenskommelse om de marköverlåtelser som skall ske enligt planförslaget med ägarna till fastigheterna Tårtbiten 1 samt Mandelkubben 1 och 2. I överenskommelserna kommer kostnaden för överlåten mark samt fördelningen av fastighetsbildningskostnaderna att regleras. Fastighetsbildning kommer därefter att ske för att genomföra överenskommelsen.

Markundersökning

Eftersom någon ny byggrätt inte tillskapas genom planförslaget har ingen markundersökning, utöver vad som erfordras för vägbyggnationen, ansetts nödvändig att utföra.

Tidplan

Genomförandetiden för planförslaget föreslås till 10 år.

Ekonomi

Kostnaden för att genomföra planförslaget har överslagsmässigt bedömts till 2 100 000 kronor.

1 600 000 kronor finns anslagna i tekniska kontorets investeringsbudget för år 2000. Resterande 500 000 kronor utgör bidrag från Vägverket.

Definitiv kostnad kan lämnas först efter att anbud infordrats. Detta kan innebära att beslut om kommunal tilläggsfinansiering måste tagas.

I tjänsten

Berndt-Åke Hallgren
Gatuingenjör