

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART/INFART** Genomfart- och infartstrafik
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E** Tekniska anläggningar
- J** Industri
- KJ₁** Kontor, småindustri, hantverk
Verksamheten får ej vara miljöstörande eller utgöra risk för hälsa och säkerhet
- L₁** Odlingslotter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0000** Föreskriven höjd över nollplanet
- bro** Gång- och cykelbro
- tunnel** Gång- och cykeltunnel
- gc-väg** Gång- och cykelväg
- hpl** Busshållplats
- skyddsplantering** Blandskog ska bevaras/planteras och skötas så att den utgör ett störningsskydd mellan bostäder och trafik.

- farthinder** Farthinder
- gatuplantering** Gatuplantering
- bullervall** Bullervall skall anordnas till en höjd av 2,5 m

BEGRÄNSNING AV KVARTERSMARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol]** Marken får inte bebyggas
- [Symbol]** Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- [Symbol]** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- [Symbol]** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

- skyddsplantering** Blandskog ska bevaras/planteras och skötas så att den utgör ett störningsskydd mellan verksamheten och bostäder österut.
- [Symbol]** Utfart får inte anordnas
- [Symbol]** Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Hogtomavägen** Gatunamn som utgår

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Serv** Servitut
- Lr** Ledningsrätt
- 1, 1:1** Fastighetsbeteckning
- [Symbol] Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- [Symbol] Bostadshus resp. uthus med takmått
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Häck
- [Symbol] Slänt
- [Symbol] Väglinje
- [Symbol] Dike
- [Symbol] Lövskog
- [Symbol] Barrskog
- [Symbol] Träd
- [Symbol] Nivåkurvor

BESLUT

Beslut	Datum	Instans
Beslut om samråd	2000-10-18	MBNau
Beslut om utställning	2001-02-28	MBN
Antagande	2001-06-14	Kf
Laga kraft	2001-07-13	

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i juni 2000 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatsystem: RT90, 2,5 gon V, G:14. Höjdsystem: RH70. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer.

Thomas Hellström
byråingenjör

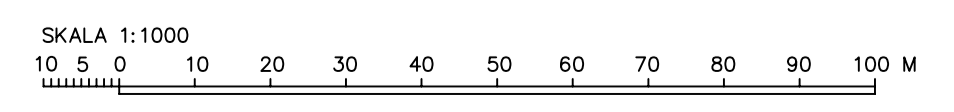
JÖNKÖPINGS LÄN EKSJÖ KOMMUN

**DETALJPLAN FÖR
RONDELL VID KAFFEKULLEN M M
I EKSJÖ STAD**

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 2000-10-18 med normalt planförfarande

Jan Åsberg planingenjör
Helena Ahnstedt plantekniker

Dnr PLAN 2000-0003-402



X=393600

X=393500

X=393400

X=393300

