



FORMELL PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Serv Servitut
- Le Le Servitut
- 1, 1:1 Fastighetsbeteckning
- s:1 Samfällighet
- ☒ Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- ☒ Bostadshus resp. uthus med takmått
- ☒ Staket
- ☒ Häck
- ☒ Stödmur
- ☒ Slänt
- ☒ Väglinje
- ☒ Gångstig
- ☒ Järnvägsspår
- ☒ Vattendräg
- ☒ Dike
- ☒ Ägoslagsgräns
- ☒ Lövskog
- ☒ Barrskog
- ☒ Träd
- ☒ Nivåkurvor
- +111.1 Anvägd gatuhöjd

Grundkartan i skala 1:1 000 har framställts genom uppteckning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av grundkartan i skala 1:400. Detaljmätningen och fastighetsövervakningen kompletterad i mars 2001 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatssystem: RT90, 2,5 gon V, 6:14. Höjdsystem: RH70. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer.

Thomas Hellström  
Byrångenör

BESLUT

Beslut	Datum	Instans
Beslut om samråd	2001-08-29	MBN
Beslut om utställning	2002-01-23	MBN
Antagande	2003-03-13	Kf
Laga kraft	2003-04-15	

ILLUSTRATIONER

- ☒ Föreslagen tomtindelning
- ☒ Föreslagen byggnad
- ☒ Befintlig byggnad
- ☒ Föreslagen parkeringsplats
- ☒ Illustrationslinje



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ☒ Linje inåt 3 meter utanför planområdets gräns
- ☒ Användningsgräns
- ☒ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- ☒ Genomfartstrafik/infartstrafik
- ☒ Trafik mellan områden
- ☒ Lokaltrafik
- ☒ Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ☒ Bilservice och handel med ett skyddsavstånd till närmaste bostadsbebyggelse på 1 00 meter.
- ☒ Småindustri och handel. Verksamheten får inte vara miljöstörande eller utgöra risk för hälsa och säkerhet.
- ☒ Järnvägstrafik
- ☒ Områdets användning anpassas till bebyggelsens kulturhistoriska värden. Verksamheten får dock inte vara miljöstörande eller utgöra risk för hälsa och säkerhet.
- ☒ Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- ☒ +0000 Föreskriven höjd över nollplanet
- ☒ Gång-, cykel- och mopedtunnel
- ☒ Gång-, cykel- och mopedväg
- ☒ Bussställplats
- ☒ Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD KVARTERSMARK

- ☒ e 3000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea

BEGÄNSNING AV KVARTERSMARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas
- ☒ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- ☒ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- ☒ Marken får endast bebyggas med uthusgarage
- ☒ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

- ☒ Träd får inte fällas utan marklov. Återplantering krävs.
- ☒ Parkeringsplats skall markas. Garage får anordnas (bygglov krävs).
- ☒ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE PÅ KVARTERSMARK

- ☒ Byggnader skall placeras i axlarna NNO-SSV eller VNV-OSO
- ☒ Högsta byggnadshöjd i meter
- ☒ Minsta respektive största taklutning i grader
- ☒ II Högsta antal våningar
- ☒ Vind får inredas
- ☒ Varsamhetsbestämmelser: Den karaktär, de särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid nybyggnad och ändring.
- ☒ Vid nybyggnad får inte gällande riktvärden för buller från vägtrafik överskridas (avser ekvivalent och maximal nivå, såväl inom- som utomhus).
- ☒ Vid nybyggnad får inte gällande riktvärden för buller från lågtrafik överskridas (avser maximal dygnsnivå, inom- och utomhus).
- ☒ Grundläggning ska utföras radonskyddat inom områdena A-J i kv Nannylund.

STÖRNINGSKYDD

- ☒ Bullervall Bullervall skall anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanen får en genomförandetid på 1 0 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Förslag till nytt kvartersnamn: NANNYLUND  
Förslag till nytt gatunamn: Mossstegsgatan

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN  
DETALJPLAN FÖR  
NANNYLUNDSOMRÅDET M M  
I EKSJÖ STAD

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 2001-08-29 med normalt planförfarande

Jan Åsberg  
planingenjör

Lise Rundén  
planhandläggare

Dnr PLAN 2000-0005-402

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M