

2002-04-26

Plan 1999-0017-306

Jönköpings län  
Eksjö kommun

*Detaljplan för Stationsområdet m m i Eksjö stad*

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Mark

Marken inom planområdet är i många ägares händer. Här finns privata bostadsfastigheter, kommersiella fastigheter för dagligvaruhandel respektive bensinförsäljning och fastigheter med inriktning på mekanisk industri samt bilindustri. Vidare finns fastigheter i statlig och kommunal ägo, vilka till största delen användes för kommunikationsändamål – järnväg och gator.

Bebyggelse

Planförfattaren har i sin beskrivning mycket uttömmande beskrivit såväl befintlig som planerad bebyggelse inom planområdet. Någon ytterligare förklaring i denna genomförandebeskrivning synes därför inte nödvändig.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Vägverket är huvudman för genomfarten – Järnvägsgatan – genom Eksjö och kommunen svarar för övriga gator inom planområdet. Viss komplettering av de kommunaltekniska anläggningarna i form av ny rondell och infartsgata är erforderligt för att genomföra planförslaget.

För att förverkliga planens intentioner behöver många avtal om köp och byten av mark träffas. Diskussioner har påbörjats med de flesta fastighetsägare för att träffa överenskommelser om dessa markregleringar. Vissa muntliga avtal har därvid träffats och med övriga fastighetsägare fortsätter förhandlingarna.

Fastighetsbildning, ledningsrätt

Fastighetsbildningsförrättningar kommer att äga rum avseende de avtal om mark som omnämns i föregående stycke. Kostnaderna för att genomföra förrättningarna betalas av inblandade parter efter träffade överenskommelser.

För att säkerställa att vissa ledningar för vatten, avlopp och el kan ligga kvar i befintliga lägen kommer ledningsrättsförrättning att hållas. Kostnaderna härför betalas av ledningsinnehavaren.

Geoteknisk undersökning

Någon översiktlig geoteknisk undersökning för hela planområdet har inte utförts. Inom det nya kvarteret för handel har den blivande exploatören, LIDL, låtit utföra en markundersökning. Undersökningen visar att området är lämpligt för bebyggelse men innan en exploatering kan påbörjas måste området saneras från gamla petroleumrester.

## Genomförandetid

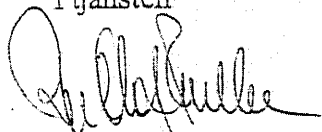
Med tanke på den höga kostnaden för att i sin helhet utföra planförslaget bör genomförandetiden sättas till tio år.

## Ekonomi

En översiktlig kostnadsbedömning för att genomföra planförslaget har arbetats fram av tjänstemän inom olika kommunala förvaltningar. Någon detaljprojektering har inte utförts varför de framtagna kostnaderna måste ses som preliminära. De slutliga kostnaderna för de olika aktiviteterna kommer att bestämmas efter ytterligare projektering. Kostnadsfördelningen bestäms därefter efter sedvanliga förhandlingar mellan de olika fastighetsägarna och övriga intressenter inom planområdet.

Aktivitet	Kostnad i tkr
Järnvägsgatan	775
Rondell, infartsgata LIDL	2 990
Tullgatan, ICA, PRO	960
P-platser, Tullgatan	940
Taxi	80
Stationsområdet	4 870
Total kostnad	10 615

I tjänsten



Per-Olof Fulke  
Fastighetsingenjör