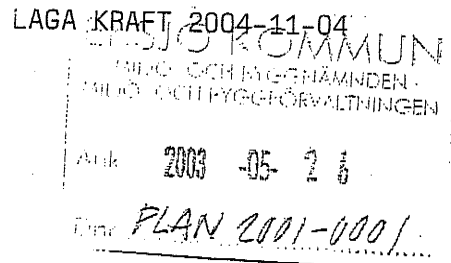


2003-05-26

Plan 2001-0001-306

Jönköpings län
Eksjö kommun



1 174

Detaljplan för kv Flugan och Myran i Eksjö stad

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Mark

Marken inom det föreliggande detaljplaneförslaget är i flera ägares händer. Kommunen är ägare till all mark, som skall utgöra gata eller park samt den ännu ej utnyttjade kvarter Marken för industriändamål. Privata företag äger de fastigheter, som idag nyttjas för olika industriändamål.

Bebyggelse

Planförslaget befäster nuvarande användning och skapar förutsättningar för en utvidgning av fastigheterna där Schur Packaging System AB samt Maskin och Truck AB bedriver sina verksamheter.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Kommunen är huvudman för befintliga anläggningar för gator och parker inom planområdet. Ytterligare utbyggnad av de kommunaltekniska anläggningarna är inte aktuell.

Planförslaget medför utökning av fastigheterna i kvarteren Flugan, Myran och Spindeln. Några avtal om dessa markregleringar är inte träffade.

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning för att genomföra planförslagets intentioner kommer att ske i takt med att markavtal träffas enligt ovan. Övrig fastighetsbildning inom planförslaget innefattar avstyckning av industrifastigheter och detta kommer att ske i samband med kommande industrietableringar.

Tidplan

Utbyggnad enligt planförslaget är beroende av de behov som finns för de inom planförslaget verksamma företagen.

Planens genomförandetid föreslås bli fem år.

Markundersökning

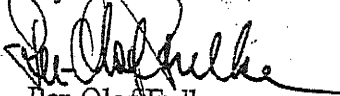
Innan byggstart sker på industrifastigheterna bör, genom byggherens försorg, en markundersökning genomföras.

Ekonomi

Infrastrukturen inom området är utbyggd i överensstämmelse med planförslaget, vilket innebär att några dylika kostnader inte blir aktuella.

De enda kostnader som planförslaget medför är genomförande av markregleringar och efterföljande fastighetsbildning. Hur stora dessa kostnader blir är svårt att bestämma men eftersom det är fem markavtal som skall träffas så torde fastighetsbildningskostnaderna totalt uppskattas till ca 80 tkr. Till detta skall läggas kostnaderna för markköp men detta får avgöras från fall till fall.

I tjänsten



Per-Olof Fulke

Mark- och exploateringsingenjör