

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK, UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING OCH BYGGNADSTEKNIK

- B1** Huvudbyggnad:
- Friliggande bostäder i en våning. Därutöver medges kontorsverksamhet, ej störande, samordnat med boendet.
 - Största tillåtna byggnadsarea är 160 m²
 - Största tillåtna byggnadshöjd är 3,3 m till takfot
 - Vind får inredas
 - Takkupor får anordnas utöver angiven byggnadshöjd
 - Största tillåtna taklutning är 45°
 - Taktäckning ska till kulören vara tegelröd
 - Uppvärmning endast med vattenburet system
 - Grundläggning skall utföras radonskyddande
 - Endast källarlösa hus
- Garage/förråd:
- Största tillåtna byggnadsarea är 50 m²
 - Största tillåtna byggnadshöjd är 2,8 m till takfot
 - Största tillåtna taklutning är 18°
 - Garage/förråd får efter grannes medgivande placeras i tomtgräns. Sådant medgivande innebär även rätt att underhålla byggnaden.

- B2** Huvudbyggnad:
- Friliggande bostäder i en våning. Därutöver medges kontorsverksamhet, ej störande, samordnat med boendet.
 - Största tillåtna byggnadsarea är 180 m²
 - Största tillåtna byggnadshöjd är 3,3 m till takfot
 - Vind får inte inredas
 - Största tillåtna taklutning är 26°
 - Taktäckning ska till kulören vara tegelröd
 - Uppvärmning endast med vattenburet system
 - Grundläggning skall utföras radonskyddande
 - Endast källarlösa hus
- Garage/förråd:
- Största tillåtna byggnadsarea är 50 m²
 - Största tillåtna byggnadshöjd är 2,8 m till takfot
 - Största tillåtna taklutning är 18°

- B3** Huvudbyggnad:
- Friliggande bostäder i en våning.
 - Största tillåtna byggnadsarea är 200 m²
 - Största tillåtna byggnadshöjd är 3,8 m till takfot
 - Endast källarlösa hus
- Garage/förråd:
- Största tillåtna byggnadsarea är 110 m²
 - Största tillåtna byggnadshöjd är 2,8 m till takfot
 - Garage/förråd får efter grannes medgivande placeras i tomtgräns. Sådant medgivande innebär även rätt att underhålla byggnaden.

- E** Teknisk anläggning. Största tillåtna byggnadshöjd är 2,8 m.

VATTENOMRÅDEN

- VATTEN** Område för förtöjning av småbåtar. Mindre båtbyggor får anläggas.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Särskild anordning för att främja framkomligheten för gång- och cykeltrafik
- Gång- och cykeltrafik
- Gång- och cykeltrafik samt transporter till pumpstation och båtområde
- Våtmark som ska bevaras
- Område för uppställning av småbåtar
- Marknivån ska anpassas till angränsande tomt
- Plantering av träd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Befintliga större träd får inte fällas utan marklov
- Befintligt träd får inte fällas
- Uttart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

JÖNKÖPINGS LÄN EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

SLOTTSÄNGEN M M I EKSJÖ STAD

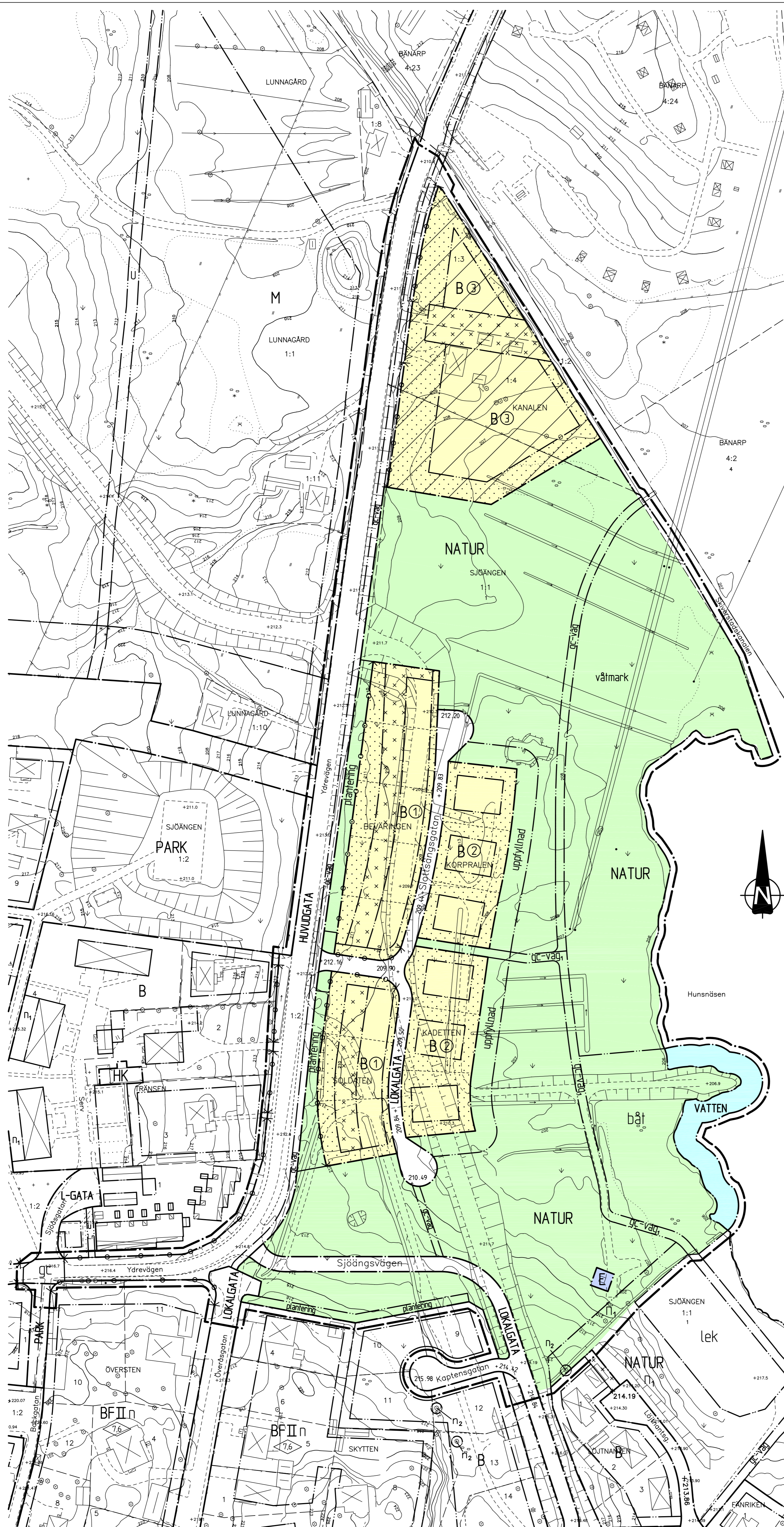
Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 2003-12-03
med normalt planförfarande
Reviderad efter utställning 2004-10-04

Jan Åsberg
planingenjör

Helena Ahnstedt
plantekniker

Dnr PLAN 2003-0004-402

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Stänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Servitut
- Ledningsrätt
- Registreringsnummer för fastighet
- Träd
- Vattendrag

Grundkartan i skala 1:1000 har upprättats genom upprättning på plottar. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i december 2003 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V 6:14
Höjdsystem: RH70
Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinje.

Thomas Hellström
mätningsschef

BESLUT

Beslut om samråd
Beslut om utställning
Godkännande
Antagande
Laga kraft

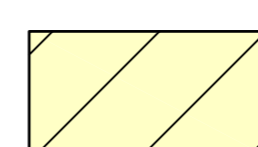
Datum
2003-12-03
2004-06-09
2004-09-29
2004-11-11
2004-12-15

Instans
MBN
MBN
MBN
Kf

UPPLYSNINGAR

I tidigare gällande plan föreslagat gatunamn; Kadettgatan utgår och ersätts med Slottsängens gatunamn.
Nytt gatunamn: Sjöängsvägen
Nytt kvartersnamn: Kanalen

Färgsättning ska ske i samråd med miljö- och byggförvaltningen. Marktäckningsmaterial på garageinfart ska vara avvikande från gatubeläggning.



Inom skrafferat område har strandskyddet enligt 7 kap 15 § miljöbalken upphävs. Se länsstyrelsens beslut 2004-07-26.