



Grundkartan i skala 1:1000 har upprättats genom upptäring på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggavdelning genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg. Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i mars 2005 av Eksjö kommuns miljö- och byggavdelning. Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V 6:14 -15 Höjdsystem: RH70 Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinje.

Thomas Hellström  
mättningschef

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - - - Traktgräns
  - Serv Servitut
  - Lr Ledningsrätt
  - 1, 1:1 Fastighetsbeteckning
  - ☒ Bostadshus resp. uthus med fasadmått
  - ☐ Bostadshus resp. uthus med takmått
  - ☐ Staket
  - ☐ Häck
  - ☐ Stödmur
  - ☐ Slänt
  - ☐ Väglinje
  - ☐ Träd
  - ☐ Nivåkurvor

**BESLUT**

Beslut	Datum	Instans
Beslut om samråd	2005-02-08	LUu
Beslut om utställning	2005-05-03	LUu
Antagande	2005-06-16	Kf
Laga kraft	2005-07-15	

**FORTS. PLANBESTÄMMELSER**

**UTFORMNING, UTSEENDE, VARSAMHET, BYGGNADSTEKNIK**

- II** Högsta antal våningar
- f** Bebyggelsens gestaltning och fasaduttryck ska vara sammanhållen. Huvudbyggnads fasad ska vara av puts. Garage, förråd och plank ska vara av täckmålet trä. Taktäckning ska vara rött lertegel. Färgsättningen ska anpassas till intilliggande ITOLV-område. Inbyggda uteplatser ska utformas enligt bilagd principritning.
- k** Varsamhetsbestämmelser. "Program för detaljutförning och färgsättning av I12-området" har upprättats som stöd för bygglovsprövning samt till ledning för fastighetsägarens underhållsåtgärder enligt PBL 3:13.
- b** Grundläggning ska utföras radonskyddande

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a1** Bygglov krävs för uppförande av skärmtak och markiser
- a2** Marklov krävs för trädällning

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- - - Föreslagen fastighetsgräns
- - - Föreslagen gatulinje

**UPPLYSNINGAR**

Nya kvartersnamn: Kompaniet, Plutonen, Trossen  
Nytt gatunamn: Beväringsgatan

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- Q** Område med kulturhistorisk och från stadsbildsynpunkt värdefull miljö (som avses i PBL 3:12). Området ingår i sin helhet i riksintresse för kulturminnesvården (MB 3:6). Bebyggelsens användning ska anpassas till dess kulturvärde.

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- gc-väg** Gång- och cykelväg
- parkering** Parkeringsplats
- n** Träd ska planteras
- q** Alléträden ska behållas och vid behov ersättas genom nyplantering av samma art.

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e 0,25** Lägsta exploateringsgrad. Se planbeskrivning.

**BEGRÄNSNING AV KVARTERSMARKENS BEBYGGANDE**

- ☐ Marken får inte bebyggas
- ☐ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- ☐ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- ☐ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- ☐ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

**KVARTERSMARKENS ANORDNANDE**

- ☐ Träd ska planteras
- ☐ lek Lekplats ska finnas
- ☐ parkering Parkeringsplats ska finnas
- ☐ Utfart får inte anordnas

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN  
DETALJPLAN FÖR  
GAMLA BEVÄRINGS-PARKERINGEN  
I EKSJÖ STAD

Upprättad av miljö- och byggavdelningen 2005-02-08, med normalt planförfarande. Reviderad efter utställning 2005-06-13.

Jan Åsberg  
planingenjör

Dnr 2005-0200-402

