

LAGA KRAFT 2005-09-03

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för **del av KV RENEN** i Eksjö stad

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 2004-06-09 med enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Detaljplanen består av formell plankarta med planbestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Eftersom detaljplanen är av begränsad omfattning bedöms den inte utgöra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas dels för att möjliggöra etablering av en ny verksamhet för avfallshantering i kvarteret Renen, dels för att en tillfartsgata till en planerad återvinningsterminal strax norr om planområdet ska kunna anläggas och dels för att tillskapa en alternativ utfartsmöjlighet för renhållningsfordon från energiverket. För att den nya verksamhetstomten ska kunna disponeras på ett rationellt sätt flyttas Svarvgatan, som finns i tidigare gällande plan men som inte är helt utbyggd, ca 85 meter österut. Området trafikmatas via Kvarnarpsvägen/Hässelåsgatan.

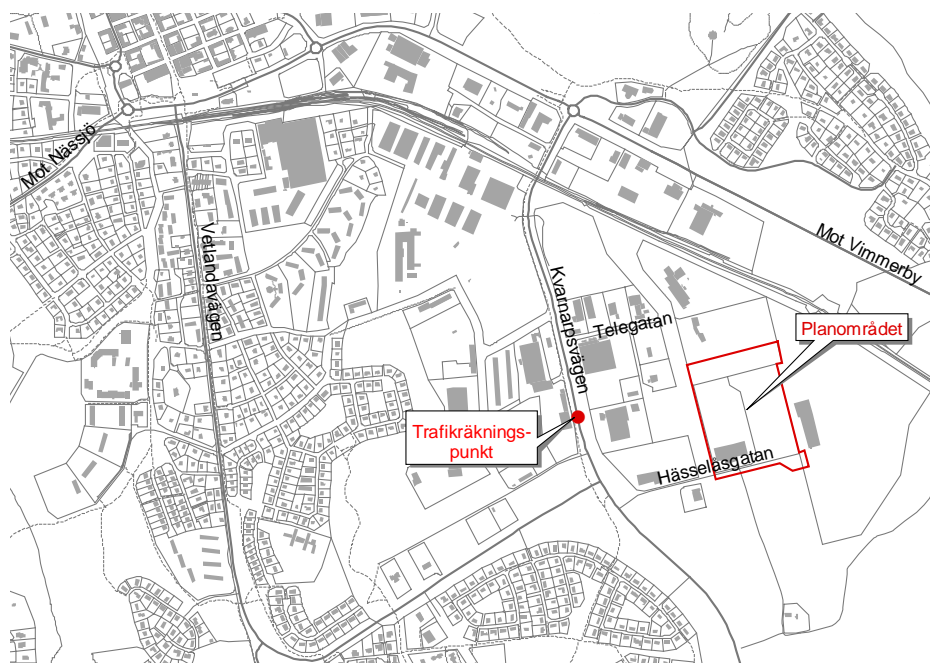
Planbestämmelserna från tidigare gällande plan med avseende på byggrätter ändras inte utan samma byggrättsyta för industri behålls, med en byggnadshöjd av max 9,0 meter. Tidigare gällande plan ger möjlighet att anlägga ett industrispår rakt igenom planområdet i nord-sydlig riktning. Detta industrispår tas bort i nu aktuell plan.

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen, eftersom den är förenlig med fördjupad översiktsplan för

Eksjö stad, får anses vara av begränsad betydelse och med begränsad samrådskrets.

3. PLANDATA

Planområdet är beläget på Östra industriområdet i Eksjö, söder om järnvägen och öster om Kvarnarpsvägen. Planområdet är 6,5 ha stort. De i området ingående fastigheterna är Hässelås 3:1 och del av Renen 4, ägt av Eksjö kommun och Renen 2 som ägs av AB Eksjö Industribyggnader.



På den södra delen av Renen 2 ligger idag ett aluminiumteknikföretag. Den norra delen inklusive del av Hässelås 2:1 och del av Renen 4 kommer att fastighetsbildas till en ny tomt för den planerade avfallshanteringen. På Renen 4, norr om planområdet, ligger Eksjö Energiverk AB.

Av plantekniska skäl tas även en mindre del av den privatägda fastigheten Renen 1 med i planområdet för att Hässelåsgatans och vändplans redovisning ska överensstämma med befintliga förhållanden.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplanen stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Eksjö stad som antogs 1988-06-21.

Planområdet omfattades tidigare av detaljplan för Hässelås industriområde (vårt arkivnummer 130) som vann laga kraft 1989-06-22 och stadsplan för kv Lodjuret (vårt arkivnummer 101) fastställd av länsstyrelsen 1979-11-28.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2004-04-21 att uppdra åt förvaltningen att upprätta detaljplan.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, kultur och markförhållanden

Marken består huvudsakligen av morän med inslag av organisk jord i den östra delen av planområdet. Ett dike löper utefter östra sidan av Svarvgatans nya sträckning. Terrängen är förhållandevis plan.

Byggherren har ansvaret att göra en kompletterande detaljundersökning innan grundläggningsteknik bestäms.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

Kvarteret Renen får användas för industriändamål med en byggnadshöjd av högst 9,0 meter. Norra delen av Renen 2 tillsammans med del av Hässelås 2:1 och del av Renen 4, kommer att fastighetsbildas till en tomt för den planerade verksamheten för avfallshantering. Den moderna anläggningen kommer att ta emot restprodukter från industrin för vidare hantering. Den del av avfallet som är brännbart kommer att levereras till Eksjö Energiverk. Andra delar kommer att vidareförsäljas för återanvändning eller destruering. En krossmaskin kommer att installeras för att mala ner större material till brännbart skick. Den nya verksamheten kommer att miljöprövas enligt miljöbalken av berörd myndighet.

Strax norr om nu aktuellt planområde, på Renen 4, kommer den återvinningsterminal som idag finns vid Gyesjödeponin att lokaliseras. Genom denna samordnade lokalisering kommer området att bli ett centrum för avfallshantering och återvinning.

På södra delen av Renen 2 finns idag ett företag med inriktning på aluminiumteknik. Det finns kommunala VA- och dagvattenledningar i Svarvgatans nuvarande sträckning mitt i kvarteret, som skyddas med u-område. För att bygga över dessa ledningar krävs extraordinära skyddsåtgärder.

I nordvästra delen av planområdet finns en transformatorstation som redovisas som E-område – Teknisk anläggning.

Gator och trafik

Industriområdet trafikmatas via huvudgatan - Kvarnarpsvägen och industrigatan - Hässelåsgatan.

En intern transportväg kommer sannolikt att anläggas på kvartersmark mellan energiverket och den nya verksamhetstomten, utanför nu aktuellt planområde. Avfallstransporter till Eksjö Energiverk kan ledas in via Telegatan och därefter på den nya interna vägen norr och öster om Energiverket och vidare Svarvgatan och Hässelåsgatan ut på Kvarnarpsvägen. Härigenom avlastas Telegatan och korsningen med Kvarnarpsvägen. Allmänhetens biltransporter till återvinningsterminalen

kommer att ledas via Kvarnarpsvägen/Hässelåsgatan och Svarvgatan och samma väg tillbaka. Dessa gator är väl dimensionerade för trafikökningen.

Den nya verksamheten för avfallshantering kommer enligt uppgift att alstra ca 10-12 lastbilstransporter/dygn. Ungefär lika många avfalls-transporter går från Energiverket. Återvinningsterminalen alstrar ca 100 fordon per dygn. Sammantaget ger detta ca 250 fordon/dygn på Svarvgatan.

Teknisk försörjning

I den nuvarande Svarvgatans sträckning finns kommunala VA- och dagvattenledningar som får ligga kvar och skyddas i planen med u-område. Nya företag kan anslutas till VA-nätet.

För omhändertagande av dagvatten har kommunen antagit en dagvattenpolicy, som VA-projektörer för kommun och företag vid etableringar har att följa.

Befintliga belysningsstolpar med ledningar i tidigare Svarvgatan kan ligga kvar och användas som gårdsbelysning på kvarterensmarken.

Planområdet ingår i Eksjö Energiverks distributionsområde för elförsörjning. Hela området kan fjärrvärmeförsörjas.

Kraftledning

Väster om planområdet löper högspänningsledningar - en på 10 kV och två på 45 kV. Ledningsgatan och skyddsavstånd följer rekommendationerna i rapporten "Kraftledningar i fysisk planering".

För den del av planområdet där 10 kV-ledningen löper regleras i planbestämmelse att marknivån inte får ändras.

Störningar

Naturvårdsverket har angivit följande riktvärden för industribuller; ekvivalent ljudnivå nattetid, utomhus, för nya industrier är 40 dBA och för befintliga industrier 45 dBA. Dagtid gäller för nya industrier 45 dBA och för befintliga 50 dBA.

6. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Allmänna konsekvenser

Detaljplanen medför i princip inga större förändringar i förhållande till nu gällande plan från 1989, vilken tillåter markanvändning för industriändamål med samma byggrätt. Det är endast den ej helt utbyggda Svarvgatan som flyttas så att kvarteret bättre kan disponeras för industriverksamhet.

En positiv konsekvens ur trafiksäkerhetssynpunkt är att Telegatan och korsningen med Kvarnarpsvägen till viss del avlastas från tung trafik

eftersom avfallstransporter till Eksjö Energiverk kan ledas ut på Kvarnarpsvägen via Hässelåsgatan.

En positiv miljöeffekt är att biltransporter till nuvarande Gyesjödeponin, 3 km väster om staden, försvinner. Därmed förbättras trafikförhållandena och luftkvaliteten vid idrottsområdet Ränneborg och för boende utmed Breviksvägen.

Miljökvalitetsnormer

Genomförandet av planen bedöms inte medverka till att någon miljö-kvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken överskrids.

Syftet med miljö-kvalitetsnormerna är i huvudsak att skydda människors hälsa. Regeringen har hittills beslutat om miljö-kvalitetsnormer för kvävedioxid, svaveldioxid, bly, partiklar, bensen och kolmonoxid. Normen är ett gränsvärde som inte får överskridas. Vid planläggning ska kommuner iaktta miljö-kvalitetsnormerna. En detaljplan får inte antagas om dess genomförande bedöms medverka till att en miljö-kvalitetsnorm överskrids. Länsstyrelsen har, i samråd med SMHI, tagit fram en metod som kan användas som stöd för att göra en sådan bedömning. Biltrafik är den största källan till luftutsläpp i Jönköpings län och den faktor som i första hand måste uppmärksammas och bedömas. Länsstyrelsens nomogrammetod bygger därför på biltrafik och ämnena kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM10).

Vid en punkt på Kvarnarpsvägen i höjd med kv Älgen och Spindeln (se översiktsbild på sid 2) redovisar en aktuell trafikräkning 2280 fordon per dygn. Genomförandet av denna detaljplan beräknas medföra en trafikökning på 250 fordon, vilket ger totalt 2530 fordon per dygn. En uppskattning enligt nomogrammetoden ger en föroreningshalt av NO₂ på 12,0 µg/m³ årsmedelvärde. Normens gränsvärde är 40 µg/m³. Föroreningshalten av PM10 uppskattas till 15,3 µg/m³ årsmedelvärde. Normens gränsvärde är satt till 40 µg/m³.

Miljökvalitetsmålen

Sverige har femton nationella miljö-kvalitetsmål som ska leda vägen för strävan att åstadkomma en ekologisk hållbar samhällsutveckling.

Nedan beskrivs planens effekter på miljö-kvalitetsmålen.

Frisk luft

Luftkvaliteten kan försämrans något lokalt eftersom den planerade etableringen kommer att öka fordonsfrekvensen med ca 250 fordon per dygn. Denna negativa miljöeffekt uppvägs gott och väl då biltransporter till nuvarande Gyesjödeponin 3 km väster om staden försvinner. Det innebär också att trafikförhållandena och luftkvaliteten vid idrottsområdet Ränneborg kommer att förbättras, liksom för de boende utmed Breviksvägen.

Grundvatten av god kvalitet

I förhållande till gällande detaljplan medför planförslaget ingen ökad risk för att grundvattenkvaliteten försämras eftersom arealen för industriverksamhet är något mindre, då det redovisas en grönremsa i östra delen utmed bäcken. Dagvatten från gata och övriga området ska tas om hand enligt den av Kommunfullmäktige antagna principen, med sedimentering.

Ingen övergödning och Bara naturlig försurning

Övergödningseffekten kan försämras något, eftersom planförslaget kan föra med sig en ökning av transporter, för just planområdet. Dock totalt sett för staden kommer situationen att förbättras då det blir kortare transporter till återvinningsterminalen i förhållande till ressträckan till nuvarande Gyesjödeponin.

Levande skogar

Målet påverkas knappast då området till stora delar är slybevuxet.

God bebyggd miljö

Vid bygglovgivningen kommer att tillses att byggnader och anläggningar lokaliseras och utformas på ett så miljöanpassat sätt att en långsiktig god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Planens syfte att skapa förutsättningar för en verksamhet för miljöanpassad avfallshantering och återvinningsterminal är i linje med detta.

Gifrfri miljö

I förhållande till gällande detaljplan är industrimarkarealen något mindre och torde inte medföra ökad risk för utsläpp av föroreningar till miljön. Den verksamhet som kommer att etableras kommer att prövas vid den formella miljöprövningen av Tillstånds- och myndighetsnämnden, under förutsättning att den faller under miljöbalksprövning.

Skyddande ozonskikt

Planförslaget möjliggör industriverksamhet liksom även den gällande detaljplanen gör, vilket kan innebära viss negativ påverkan på ozonskiktet.

Begränsad klimatpåverkan

Totalt sett blir det kortare biltransporter till återvinningsterminalen i förhållande till ressträckan till nuvarande Gyesjödeponin, vilket torde innebära en positiv miljöpåverkan på klimatet.

7. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

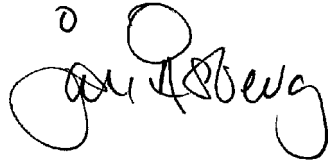
Huvudmannaskap mm.

Kommunen är huvudman för all allmän platsmark. I tillhörande genomförandebeskrivningen redovisas flera administrativa frågor.

Gatu- och kvartersnamn kvarstår från gällande plan.

Genomförandetid

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Jan Åsberg
planingenjör



Helena Ahnstedt
plantekniker