

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för del av kv Renen i Eksjö stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Mark

Marken inom det föreliggande detaljplaneförslaget ägs till största delen av Eksjö kommun. Fastigheten Eksjö Renen 2 ägs dock av det kommunala bolaget AB Eksjö Industribyggnader.

Kommunen har träffat avtal om försäljning av mark till Smålands Miljö AB, som på den överlåtna egendomen skall bedriva verksamhet inriktad på avfallshantering. Försäljningen kommer att genomföras i två etapper m h t att det överlåtna området inte överensstämmer med nu gällande detaljplan.

För att kunna genomföra marköverlåtelsen till Smålands Miljö AB har dessutom överenskommelse om visst markbyte träffats mellan kommunen och AB Eksjö Industribyggnader.

Bebyggelse

Planförslaget skapar förutsättningar för etablering av ny verksamhet för avfallshantering. Vidare kan det på fastigheten Eksjö Renen 2 befintliga aluminiumteknikföretaget få möjligheter att utvidga åt såväl norr som öster.

Vid bebyggelse över de befintliga VA-ledningar i nuvarande Svarvgatan krävs extraordinära skyddsåtgärder.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Den enda utbyggnad av kommunaltekniska anläggningar, som krävs för att genomföra planförslaget är byggandet av Svarvgatan. Utförandet kommer att ske genom kommunens försorg.

Fastighetsbildning

Efter genomförandet av fastighetsbildningsåtgärder med anledning av de träffade avtalen om markförsäljning och markreglering är intentionerna i planförslaget uppfyllda.

Tidplan

Utbyggnad av Svarvgatan kommer att ske under år 2005. Detaljplanens genomförandetid föreslås bli fem år.

Markundersökning

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom planområdet utan detta åvilar byggherren att utföra innan byggstart.

Ekonomi

En översiktlig kostnadsbedömning har utförts av energiverkets gatuavdelning. Kostnaden för utbyggnad av Svarvgatan har bedömts till 1 500 tkr, vilken i sin helhet åvilar kommunen att betala.

Kommunen svarar även för kostnaderna för dels detaljplanen och dels fastighetsbildningen.

I tjänsten



Per-Olof Fulke
Mark- och exploateringsingenjör