

ANTAGANDEHANDLING

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för **Talludden norra**, del av fastigheten Kråkeberg 1:1, Höreda socken

PLANBESKRIVNING

1. Planens syfte och bakgrund

Syftet är att planlägga för bostadsändamål. Kommunen har i sin gällande översiktsplan uttalat att det är angeläget att finna attraktiva boendelägen. Kommunen har därför förvärvat fastigheten Nifsarp 1:5, vilken numera är införlivad med Kråkeberg 1:1

2. Plandata

Lägesbestämning, areal och markägförhållande

Planområdet ligger ca 2,5 km sydväst om stadens centrum. Området är ca. 7,8 ha stort.

Den mark som redovisas som allmän platsmark ägs och kommer att ägas av kommunen. Kvartersmarken kommer att försäljas för villabebyggelse. I östra och västra delarna av planområdet mot Talluddasjön finns privatägda fastigheter.

Planhandlingar och planarbetet

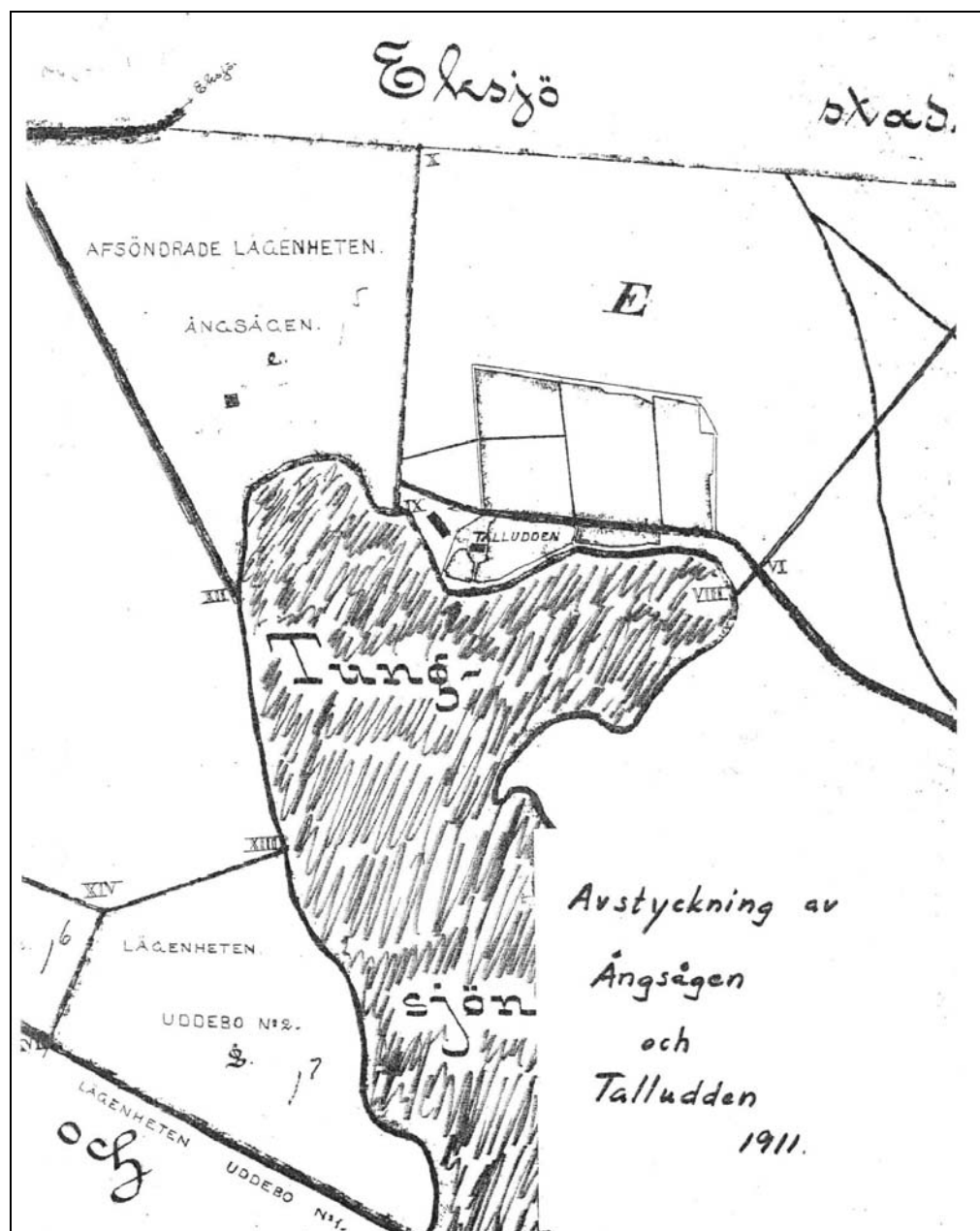
Detaljplanen består av formell plankarta med bestämmelser och denna planbeskrivning med historiska illustrationer och fastighetsägarförteckning. Denna detaljplan har föregåtts att ett planprogram samt en miljöbedömning som remissförfarits med en redogörelse för samråd, och som också tillhör planhandlingarna.

Planarbetet har bedrivits på planeringsavdelningen, med de rutiner och arbetsformer som är vedertagna och formellt beprövade. Förutom erforderliga politiska beslut, har planen behandlats i Plan- och miljögruppen (tjänstemän från berörda sektorer/avdelningar), och Plan- och miljörådet (presidierna från Kommunstyrelsen, Energiverksstyrelsen och Tillstånds- och myndighetsnämnden).

Historisk bild

Området har en historisk dimension från slutet av 1800-talet och framåt som utan tvekan är intressant i planeringssammanhang.

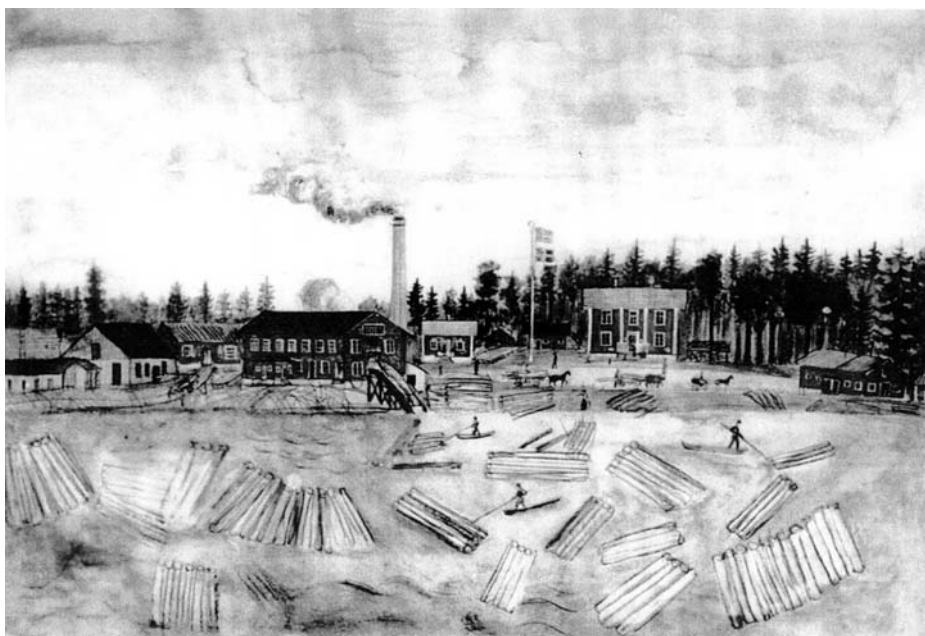
Jag har av bygdeforskaren Ann-Marie Törnvall från Tranemad, fått följande skildring i skrift, vilken jag till större delen redovisar nedan. Till denna skildring följs två bilder. En bild redovisar en tavla över Torsjö Ångsåg, se nästa sida samt en kartbild som redovisar avstyckning av Ångsågen och Talludden, se nedan.

**Torsjö Ångsåg**

Den 1 februari 1882 sålde Fredrik Hederstjärna sin gård Torsjö till jägmästare Axel Hummel. Denne lät avverka all skog på Torsjö och byggde 1882 Torsjö Ångsåg på mark som låg intill Talludden och med gårdsbeteckningen Nifsarp, en gård som länge ägts av Torsjö. Timret lagrades i Tungsjön (Talluddasjön) och förutom såg byggdes också arbetarbostad, skogvaktarbostad och diverse uthus. Från ångsågen gick ett stickspår till Ränneslätt. Hur ångsågen såg ut vet vi tack vare en tavla som målats av C.J. West. (Se bilden nedan). Tyvärr

vet vi inget om målaren. Tavlan stod i många år undanställd i Talludden men lämnades med på hembygdsföreningens fotoutställning 1969. Ingen besökare på utställningen kunde lämna några uppgifter om Torsjö Ångsåg. Det kunde endast ägarinnan till tavlan.

Vänstra halvan av bilden domineras av Ångsågen med dess höga skorsten. Den lilla stugan mitt i tavlan är skogvaktarbostaden. Bakom flaggstången är uthus. Tvåvåningshuset kallades för arbetarbostaden. Här bodde sågmästaren J.K. Thoresen, som var född i Borge, Norge, och flottaren-sångaren Adolf Håkansson, ”som hade en son som gick omkring och ritade”. Om denne är identisk med C.J. West har inte kunnat bekräftats. Till detta hus flyttade 1883 också inspektören Linné. Huset revs omkring 1910 (den siste hyresgästen var skomakare Pettersson) och flyttades till Södra Villorna i Eksjö. Ladugården till höger på tavlan flyttades till Komtillmåtta. Smedjan längst ut till höger revs också.



När flaggorna hissades på samma stång, skall den svenska flaggan hissas överst, heter det. Överst i flaggstången syns också den svensk-norska unionsflaggan, under den norska flaggan.

Ångsågen brann 1886 under mystiska omständigheter. Hummel sålde Torsjö och flyttade från orten, sågmästaren och sågaren med familjer flyttade till Ekeberga och inspektören till Skytthammar. Skogvaktaren Karl-August Pettersson bodde kvar i sitt hus till 1910, då han flyttade till Eksjö. Den nye ägaren friköpte stället 1911, och det kallas därefter Nya Talludden.

3. Tidigare ställningstagande

Översiktsplan för Eksjö kommun

I kommunens översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 2001-06-14, anges en gul pil i riktning mot Talluddaområdet och Långanäsområdet. Pilen anger den strategiska utbyggnadsriktningen för staden. Där anges också att det finns efterfrågan på bostäder i mera natursköna områden i nära anslutning till tätorten. Framtida bostadsplanering bör där-

för inriktas på att finna attraktiva boendelägen med flexibla tomtstorlekar och med bondekvalitéer som sjökontakt och omväxlande natur. Planområdet är således i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planprogram med miljöbedömning

Planarbetet har föregåtts av ett Planprogram för Talludden norra, med en miljöbedömning. Detta program har remissförfarits och antagits av Kommunstyrelsens lednings- och utvecklingsutskott 2006-02-14, att utgöra underlag för detaljplan.

Gällande detaljplaner och områdesbestämmelser

Planområdet gränsar i nordost till detaljplan nr 150 för Abborrharon delen som vunnit laga kraft 1992-05-25.

För de befintliga fastigheterna i södra delen av området mot Talluddasjön gäller områdesbestämmelser för Talluddasjön, vilka vunnit laga kraft 1994-07-27. Dessa bestämmelser kommer att upphävas då kommande detaljplan för området vunnit laga kraft.

För dessa fastigheter har även strandskyddet upphävts enligt länsstyrelsebeslut 1994-04-18.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2004-10-05 att uppdra åt Miljö- och byggnämnden att upprätta förslag till detaljplan, varpå Miljö- och byggnämnden 2004-12-08 beslutade att uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att upprätta detaljplan.

Plan- och miljörådet har 2005-03-04, 2005-05-09 samt 2005-12-05 behandlat planen.

Kommunstyrelsens lednings- och utvecklingsutskott har 2006-06-07 beslutat att detaljplanens genomförande inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan, samt beslutat att sända planen för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Miljöbedömning

Enligt till planen hörande analysutredning angående behovet av miljöbedömning anges sammanfattningsvis att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande påverkan på miljön, människors hälsa, eller hushållning med naturresurser enligt Miljöbalken. Någon annan miljöbedömning, utöver nämnda analys, behöver således inte göras. Normal planbeskrivning enligt Plan- och bygglagen bedöms räcka.

4. Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Området kan indelas i skogsmark, tall och gran, och hagmark eller igenväxande sådana med uppslag av asp, sälg, rönn och gran. Floran består mestadels av karaktärsarter för den miljö de växer i, exempelvis blåbär, lingon, ljung i tallskogen – ängsnejliken, åkervädd, rölleka i den öppna hagmarken. En och annan hasselbuske påminner om att området varit öppet under en längre tid.

Tre solitära träd utmärker sig på den öppna marken ner mot sjön. Det är en stor välvuxen lind och en lönn framför det gamla boningshuset samt

en större ek vid sjöns nordvästra spets. Dessa träd ges ett skydd på plankartan.

På eller i anslutning till den gamla tomten med bostadshuset finns en del planterade träd och buskar, bl.a. rönnspirea.

Sammanfattningsvis består området av ganska alldaglig natur och innehåller därför inte heller några biologiskt värdefulla delar bortsett från de tre stora solitära träd som finns på den öppna marken intill sjön.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning är utförd. Det finns inga värdefulla geologiska formationer. Det konstateras vid fältundersökningen med borrhålsondering och laboratorieundersökning att marken består huvudsakligen av grusig sandig morän, med något parti i södra delen av området med siltig sandig morän. Grundvattennivån har också bestämts i borrhålen. Området bedöms ur geoteknisk synpunkt som bebyggbart.

Radon

Markradon har mätts på 8 platser inom området. Värdena ligger mellan 0 till 10 kBq/m³. Enligt riktvärden vid klassning av mark beräknas mindre än 10 kBq/m³ som lågradonmark, varför det inte behövs anordnas radonskydd vid nybyggnad.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom området, Andra kulturspår i form av en jordkällare och en gårdspump finns i den sydöstra delen.

5. Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

I sydöstra delen av planområdet finns fyra fastigheter med bebyggelse för både permanentboende och fritidsboende. Karaktären vad avser storlek och utformning på denna bebyggelse är präglad av gällande områdesbestämmelser.

I sydvästra delen av planområdet finns tre fastigheter. Två av dessa har idag fritidshuskaraktären. Även här gäller områdesbestämmelserna längre och kommer att ersättas med detaljplanens byggbestämmelser.

Mitt i planområdet ligger en rödmålad bostadsbyggnad ca 60 meter från Talluddasjön. Där bodde tidigare konstnären och familjen Lennart Palmér. Idag är byggnaden obebodd. Den är i behov av en omfattande restaurering för att kunna nyttjas som bostad.

Ny bebyggelse

Inom planområdet kan ett 20-tal nya fastigheter bildas för friliggande bostadsbebyggelse. Tomtstorlekarna varierar mellan ca. 950 till 1700 kvm, där huvuddelen är större tomter. Planbestämmelserna är generöst tilltagna vad avser byggnadsrätten. Ett påtagligt karaktärsdrag är att taknockshöjden är satt till 8 och 9 meter på den yttre husraden. För den inre gruppen, som delvis är knutet till den befintliga låga bebyggelsen sydöst om, redovisas en bygghöjd på 5,5 meter till taknock. Taknocks-

höjden beräknas på samma principer som byggnadshöjd enligt svensk standard.

I syfte att inte få oproportionellt höga fasader vid pulpettak föreslås för kv. Staffliet, Penseln och Akvarellen en högsta takdel till 7 meter. Längden på takkupor får inte överstiga 1/3-del av husets totala längd. Syftet är att bebyggelsens karaktär i området ska präglas av mångfald med generöst tilltagna byggnadsrätter på förhållandevis stora tomter.

Skola, förskola, daghem, lekplats

På ett cykelavstånd av ca 2,5 km ligger Grevhagsskolan. En väl utbyggd Förskoleklass – år 6 skola, med Särskoledel. Flera fritidshemavdelningar ingår med integrerat samarbete i skolan. Två förskolor, 1-5 år ligger i grannskapet, Baronien med 2 avdelningar och Slottet med 4 avdelningar. En mindre lekplats redovisas på områdets västra del på allmän platsmarken. Den avser tillgodose de mindre barnens lekbehov.

Övrig service

På ett avstånd av 2,5 till 3 km till stadens centrum finns övrig service som post, bank, matvaruaffärer mm. Vid Abborraviks motell, ca 300 meter från planområdet, finns en servicematvarubutik.

Tillgänglighet

I det av Kommunfullmäktige antagna handikappolitiska programmet finns bl.a. följande mål, på sid 5; Eksjö kommun skall tillse att den yttre miljön – gator, gångbanor, och trottoarer – utformas så att rörelsehindrade och synskadade själv kan förflytta sig och orientera sig utan hinder och svårigheter.

Tillgänglighetsaspekterna har fått en ökad betydelse i plan- och bygglagen och i Förordningen om tekniska egenskaper på byggnadsverk. Där anges bl.a. att byggnader som innehåller bostäder skall vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att bostäderna kan användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Strandskydd

Strandskyddet kvarstår inom området betecknat som NATUR på plankartan. Allmänhetens tillträde till stranden stärks på detta sätt. Strandskyddet föreslås upphävt för gatumark och gc-vägarna belägna inom strandskyddsområdet. Vägarna stärker det rörliga friluftslivets tillgänglighet till området. Samtidigt förhindrar gc-vägens läge otillbörlig utbredning av angränsande tomter, och tydliggör vad som är privat kontra allmän mark.

Strandskyddet föreslås upphävt inom ett område kring den befintliga bostadsbyggnaden och ett par mindre område snett bakom denna byggnad. Denna bostadsbyggnad har varit bebodd av en av bygdens förnämsta konstnärer (Lennart Palmér), vars fru bodde där till ända för något år sedan. Byggnaden har ett klart egenvärde som bostad och är starkt karaktärsbildande för området, med historisk förankring, vilket tidigare beskrivits. Som särskilda skäl för dispensen från strandskyddet anges, förutom det som ovan nämnts, att marken kring denna befintliga bostadsbyggnad redan är ianspråktagen som hemfridszon, och har under lång tid så varit. Allmänheten har inte vistats inom detta område.

Planens utformning stärker och tillgodoser således det rörliga friluftslivets behov och tillgänglighet till NATUR-området och sjöstranden på ett betydligt bättre sätt än tidigare.

Strandskyddet föreslås upphävt inom en smal remsa av vattenområdet utmed stranden betecknad med W1 på plankartan, där befintliga bryggor är belägna. De särskilda skäl som åberopas är bl.a. att bryggor redan finns anlagda, och att det krävs samråd med kommunen innan nya kommer till. Samt då inga biologiskt värdefulla växter eller djurarter har hittats, eller kommer att påverkas, utmed strandzonen bedöms heller inte livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas negativt, där strandskyddet föreslås upphävas.

Vissa mindre hörn på fastigheterna 1:107, 1:110 och 1:111 föreslås även upphävande, vilket är förorsakat av fastighetsbildningsjusteringar gjorda efter områdesbestämmelsernas ikraftträdande. Samma sak gäller för vissa delar av fastigheterna 1:111, 1:110 och 1:109.

För övriga delar, där befintlig bebyggelse ligger, är strandskyddet redan upphävt i samband med upprättandet av idag rådande områdesbestämmelser.

Störningar

Buller, elektriska ledningar och magnetfält

En bullerutredning är utförd för delen mellan riksväg 33, Nässjövägen, och närmsta bebyggelsen. Den redovisar ett ekvivalent värde på 51 dB(A), och ett max-värde på 56 dB(A). Normvärdena är 55 resp 70 dB(A). Den trafik som färdas på Stallbergavägen är så begränsad att den inte bedöms påverka bullervärdena.

Öster om planområdet löper kraftledningar på 130 kV och 40 kV. Avståndet mellan planerad bebyggelse och närmsta 130 kV-ledning är ca 32 meter. Enligt magnetfältsdiagram, upprättat för denna plats, beräknas magnetfältet till 0,2 mikrottesla på 32 meters avstånd. För närvarande finns inga av Elsäkerhetsverket fastslagna gränsvärden för lokalisering av bebyggelsen vad avser elektromagnetiska fält i anslutning till högspänningsledningar. Vid nyexploatering bör av försiktighets skull 0,2 mikrottesla inte stadigvarande överskridas.

På plankartan anges att marknivån för ledningsområdet inte får ändras på sådant sätt att starkströmsföreskrifternas krav på fri höjd inte uppfylls. Den bestämmelsen gäller även där ledningarna passerar Stallbergavägen.

6. Vattenområde - båtuppställningsplats

På plankartan redovisas en smal remsa som vattenområde. Inom delar av detta område finns idag bryggor. De fastigheter som gränsar till vattenområdet har möjlighet att anlägga en mindre brygga på sammanlagt 12 kvm utan bygglov. Samråd ska dock ske med bygg- och mätavdelningen om placering av brygga.

Strandskyddet föreslås upphävas för detta område. Se rubrik Strandskydd.

Det har framställts behov av en samlad plats för uppställning av mindre båtar. En sådan plats redovisas där småbåtar kan ligga förtöjda på som-

marhalvåret, och på vinterhalvåret läggas upp på land. Något krav på kommunen att anlägga brygga eller annan anordning finns inte.

7. Gator, trafik, gång- och cykelvägar och servituts- och gemensamhetsanläggningsvägar

Exploateringsområdet kommer att trafikförsörjas från Stallbergavägen. Denna väg ansluter till rv.32, Vetlandavägen. Inom området kommer bostadsgator att anläggas med vändplaner. I förlängningen av vändplanerna ansluts gång- och cykelvägar.

Bostadsgatorna blir 7 meter breda och gc-vägarna 4 meter. Gc-vägarna föreslås beläggas med stensmjöl. Området är redan idag väl försörjt med gc-vägar, bl.a. mot centrum med planskilda korsningar vid passagerna med rv 32 och 33.

De fyra befintliga fastigheterna i sydöstra delen av planområdet föreslås trafikmatas från en gc-väg. Det kommer att säkerställas genom servitut. Denna gc-väg kommer dessutom att trafikskyltas så att behörig motorfordonstrafik kan färdas på vägen.

De befintliga fastigheterna i sydvästra delen av planområdet trafikmatas från en servitutsväg strax väster parallellt utmed planområdet.

Diagonalt genom planområdet löper en mindre väg, vilken redovisas på grundkartan benämnd ga:3. Denna gemensamhetsanläggning nyttjas av fastigheterna Kråkeberg 1:1, Nifsarp 1:13, Nifsarp 1:14, Nifsarp 1:108, Nifsarp 1:109, Nifsarp 1:110 och Nifsarp 1:111.

Gemensamhetsanläggning föreslås dödas i samband med kommande fastighetsbildning, då dessa fastigheter blir anslutna till gata och/eller gång- och cykelväg.

8. Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Exploateringsområdet ingår inte formellt i Eksjö Energi's VA-avdelnings verksamhetsområde. Bebyggelsen inom planområdet kommer dock att anslutas till VA-nätet, som finns redan utbyggt till småindustriområdet strax öster om. Den befintliga bebyggelsen i södra delen av planområdet kommer också att kunna anslutas till VA-nätet. Ett mindre område för en pumpstation redovisas i södra delen av planområdet.

Dagvatten

För omhändertagande av dagvatten har kommunen antagit en dagvattenpolicy som kommer att vara vägledande vid projekteringen. Det är viktigt att inte Talluddasjön belastas med VA-infiltrationer eller med dagvatten som inte först genomsläts i infiltrationsbädd.

Elförsörjning

Området ingår i Eksjö Elnät AB's distributionsområde för elförsörjning.

Fjärrvärme

Eksjö Energi AB har idag inga planer, enligt den senaste åtgärdskartan fram till år 2008, på att ansluta området till stadens fjärrvärmenät för bostadsuppvärmning. Byggherren kan efter eget initiativ orientera be-

byggelsen på tomt så att både aktiv och passiv solvärme kan användas. Som alternativ kan nämnas biobränsle.

Avfall

Kommunen tillämpar sortering av hushållssopor vid källan. Övrigt avfall tas om hand vid särskilda uppsamlingsplatser i staden, s.k. återvinningsstationer.

Brandvatten mm.

Brandvattnet bedöms kunna tillgodoses med erforderlig dimensionering av vattenledning, avseende tryck och omfattning, enligt VAV P38 så att 600 l/min. kan tas ut. Placering av brandposter får ske i samråd med VA-projektören. Tillgängligheten för brandfordon bedöms som möjlig med en 7 meter bred gata till den nya bostadsbebyggelsen. Sjösjättning av båt för livräddning kan ske ifrån områden som på plankartan betecknats med båt.

9. Planens förenlighet med miljöbalken

3:e kapitlet i miljöbalken

Då huvuddelen av planområdet översiktligt kan beskrivas delvis som fysiskt svåråtkomlig och delvis med tomtmark som redan är ianspråktagen, samt att exploateringsåtgärderna ur allmän synpunkt inte kan anses skada varken natur- och kulturvärden eller friluftsvärden, kan de bedömas gå att förena med bestämmelserna i 3:e kapitlet miljöbalken om hushållning med mark- och vattenområde.

4:e kapitlet i miljöbalken

Planområdet berörs ej av 4:e kapitlet ”Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet”.

5:e kapitlet i miljöbalken

Kapitlet behandlar föreskrifter om miljö kvalitetsnormer. Syftet med dessa är att skydda människors hälsa. Miljö kvalitetsnormerna är ett gränsvärde som inte får överskridas. Det är därför nödvändigt att göra bedömningar av hur miljö kvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande.

I Jönköpings län anses biltrafiken orsaka de största hälsoproblemen, speciellt i tätorter. Problemmiljöer är främst de vid högt trafikerade gator och trafikplatser. De ämnen som är i störst behov av bedömningar och eventuella mätningar med koppling till normerna är kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM 10).

För att bedöma hur detaljplanen klarar fastlagda miljö kvalitetsnormer har den s.k. nomogrammetoden tillämpats som rekommenderas i –Fysisk planering och miljö kvalitetsnormer- utgiven av Länsstyrelsen.

Planens genomförande innebär en ökning med 20 hushåll inom planområdet. På Stallbergavägen färdas ca. 500 fordon per dygn, och tillskottet är ca 80. Den biltrafik som detta medför ger endast ett mycket litet tillskott till platsens bakgrundshalter av såväl kvävedioxid som partiklar. Trafikmängden är så begränsad att värdena inte går att beräkna ifrån nomogrammet. De bedöms därför ligga mycket under miljö kvalitets-

normens gränsvärden. Av dessa skäl bedöms också en kontroll av tröskelvärden eller extremvärden inte nödvändiga att göra.

10. Planens förenlighet med de nationella miljö kvalitetsmålen

Sverige har sexton nationella miljö kvalitetsmål, som ska leda vägen för vår strävan att åstadkomma en ekologisk hållbar samhällsutveckling. Den fysisk planeringen ska medverka till att de nationella miljö kvalitetsmålen uppnås.

Av de femton nationella miljö kvalitetsmålen påverkas miljömålen –*God bebyggd miljö- och –Grundvatten av god kvalitet-* negativt eftersom planen medför bebyggelse på ytor som idag inte är bebyggda. Det innebär att mark kommer att hårdgöras som idag inte är hårdgjorda. Att mark hårdgörs kan bland annat medföra att dagvattnet inte renas i lika stor utsträckning som innan, vilket i sin tur kan ha negativ påverkan på grundvattenkvalitén. Dock påverkas målet positivt då dagvattnet kommer att tas om hand efter den policy som Kommunfullmäktige i juni 2001 antagit för dagvatten i Emåns avrinningsområde. Det innebär bl.a. att dagvattensystemet skall var utformade så att byggnader och anläggningar inte skadas, och att den naturliga vattenbalansen skall så långt det är tekniskt möjligt inte påverkas negativt, samt att dagvatten från nya områden skall renas genom minst sedimentering.

Miljömålen –*Levande sjöar och vattendrag, giftfri miljö, ingen övergödning, grundvatten av god kvalitet-* påverkas positivt av att det kommunala VA-nätet byggs ut i området. Även de befintliga fastigheterna som idag har VA-infiltrationer kommer att anslutas.

Miljömålet – *Ett rikt odlingslandskap-* kommer att stärkas för delen mellan det befintliga bostadshuset och sjön med planbeteckningen NATUR, där ängen ska hävdas och de solitära träden får ett planskydd.

Miljömålet –*Säker strålmiljö-* har tidigare i planbeskrivningen redogjorts för vad avser markradon och elektromagnetisk strålning från ledningarna i östra delen av området.

11. Administrativa frågor

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för all allmän platsmark. Tomterna planeras försäljas till privatpersoner och husföretag.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplaner

Inom planområdet finns inga fastighetsplaner.

Analys angående behovet av miljöbedömning, samt Genomförandebe- skrivning

Dessa utredningar finns upprättade i särskilda handlingar.

Gatu- och kvartersnamn

De gatu- och kvartersnamn som redovisas på plankartan är framtagna efter den arbets- och beslutsrutin som beslutats av Kommunstyrelsen 2005-05-24. Det innebär att planförfattaren samråder med ortsnamnsforskaren Jan Agertz, Länsmuséet, Jönköping, och ställer förslag på plankartan. Därefter sänds planen på remiss till berörda för yttrande.

Gällande områdesbestämmelser

För del av planområdet gäller områdesbestämmelser, laga kraftvunna 1994-07-27. Dessa upphävs automatiskt, för denna del, då detaljplanen vunnit laga kraft.

I tjänsten

Jan Åsberg