



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder, därutöver medges kontorsverksamhet, ej störande, samordnat med boendet.
- E Tekniska anläggningar

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där en mindre brygga får uppföras om sammanlagt 12 m² utan bygglov. Samråd ska ske med bygg- och mätavdelningen om placering av brygga.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- BAT Uppställning av småbåtar
- GC-VÄG Gång- och cykelväg, belagd med stenmjöl
- LEK Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Högst en huvudbyggnad/bostad och två komplementbyggnader får uppföras per fastighet (friggebod medräknas ej). Största sammanlagda byggnadsarea är 30 % av tomtarea, dock ej mer än vad plankartan medger i bygggrätt. Fastighet får inte delas.
- Största tillåtna byggnadsarea är 240 m². Komplementbyggnad får vara högst 60 m². Fastighet får inte delas.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gathöjd
- Nivåkurvor
- Servitut
- Ledningsrätt
- Registreringsnummer för fastighet
- Träd
- Flaggstäng
- Vattendrag

Grundkartan i skala 1:1000 har upprättats genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av bygg- och mätavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg. Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i maj 2006 av bygg- och mätavdelningen.
Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V 6:14-15
Höjdsystem: RH70
Byggnader redovisas efter takkontur alternativt fasadlinje.

BESLUT	DATUM	INSTANS
Beslut om samråd	2006-06-07	Luu
Beslut om utställning	2007-01-24	Luu, presidiet (Luu 2006-08-15)
Antagande	2007-04-26	Kf
Laga kraft	2008-03-13	Regeringen, Miljödepartementet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage/förråd
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Marknivån får inte ändras på sådant sätt att starkströmsföreskrifternas krav på fri höjd inte uppfylls.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Befintliga träd får inte fällas utan marklov
- Befintliga träd får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras friliggande minst 4,5 m från grannfastighet. Komplementbyggnad får dock placeras närmare, efter grannes medgivande. Sådant medgivande innebär även rätt att underhålla byggnad.
- Huvudbyggnad får uppföras till den höjd som anges i meter till taknock (högsta takdel, ej skorsten inräknad). Huvudbyggnad med pulpettak inom kv Staffliet, Penseln och Akvarellen får uppföras till högst 7,0 m till högsta takdel.
- Största taklutning på komplementbyggnad i grader, och får uppföras till 2,7 meter till takfot.
- Längden på takkupor får inte överstiga 1/3 av husets totala längd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fasthetsgräns

UPPLYSNINGAR

Inom skrafferat område avses strandskyddet enligt 7 kap 15 § miljöbalken upphävas. För övriga delar inom 100 m från strandlinjen, som är hävdade fastigheter, är strandskyddet redan upphävt genom beslut av länsstyrelsen 1994-04-18, i samband med upprättandet av områdesbestämmelser för Talluddasjön.

De inom planområdet gällande områdesbestämmelserna, laga kraft 1994-07-27, upphävs i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

Nya kvartersnamn: Konstnären, Penseln, Staffliet, Paletten, Akvarellen och Perspektivet

Nya gatunamn: Tungsjögatan och Ångsågsgatan

Färgsättning ska ske i samråd med miljö- och byggförvaltningen. Marktäckningsmedel på garageinfart ska vara avvikande från gatubeläggning.

JÖNKÖPINGS LÄN EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

TALLUDDEN NORRA DEL AV KRÅKEBERG 1:1 I EKSJÖ

Upprättad av Samhällsbyggnadssektorns planeringsavdelning med normalt planförfarande, 2006-09-08

Jan Åsberg
planingenjör

Dnr 2005-0672-402

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m