

---

**PLANERINGSAVDELNINGEN**  
Eksjö Kommun



---

Detaljplan för Krabban 6, Eksjö Stad

## Genomförandebeskrivning

Eksjö 15 oktober 2008

Antagandehandling  
Dnr 2008-0147-304

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING</b> .....	<b>3</b>
<b>MARK OCH BEBYGGELSE</b> .....	<b>3</b>
<b>PLANPROCESS</b> .....	<b>3</b>
<b>ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP</b> .....	<b>3</b>
<b>FASTIGHETSILDNING</b> .....	<b>3</b>
<b>TIDPLAN OCH GENOMFÖRANDETID</b> .....	<b>3</b>
<b>MARKUNDERSÖKNING</b> .....	<b>4</b>
<b>EKONOMI</b> .....	<b>4</b>
<b>MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN</b> .....	<b>4</b>

## Genomförandebeskrivning

### Mark och bebyggelse

Marken inom planområdet ägs till större delen av Christian Peterson och Lea Peterson, som nedan betecknas exploatören. Marken avses fastighetsbildas till sju tomter för bostadsbebyggelse.

Den norra byggnaden inom planområdet, vilken är en äldre magasinsbyggnad, samt ett mindre, äldre, bostadshus söder om Fasangatan, öster om Krabban 5 kommer att rivas.

### Planprocess

Detaljplanarbetet påbörjas under oktober 2007 enligt reglerna för normalt planförfarande enligt 5 kap. 20§ PBL. Programsamråd har ägt rum under tiden 2008-09-03 – 2008-10-03. Detaljplanen kommer att remitteras till sakägare, myndigheter samt förvaltningar under november 2008, och utställningen beräknas ske under mars 2009.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planförslaget kräver utbyggnad av kommunaltekniska anläggningar i form av gata, gatubelysning, gc-väg samt vatten och avlopp.

De kommunaltekniska anläggningarna kommer att upphandlas och projekteras av Eksjö kommun och bekostas av exploatören, förutom gc-vägen som bekostas av kommunen. Anläggningarnas tekniska standard skall samrådats med Eksjö kommun.

Huvudman för allmänna platser är Eksjö kommun.

### Fastighetsbildning, marköverlåtelse

Erforderlig fastighetsbildning avseende de nya bostadsfastigheterna kommer att ske i takt med områdets utbyggnad.

Den föreslagna tomten norr om Krabban 3 och 4 får gemensam tillfartsväg med Krabban 5. Och den föreslagna tomten norr om Krabban 1 och 2 får en tillfartsväg via ett sk. skaft mot Ripgatan.

Eksjö kommun kommer att överlåta markdel av Orrhaga 1:1, belägen mellan Lunnagårdsvägen och fastigheten Krabban 6, till exploatören att inordnas i kvarteren. Och exploatören kommer att överlåta all allmänplatsmark inom planområdet till kommunen.

### Tidplan och genomförandetid

Utbyggnad enligt planförslaget är beroende av efterfrågan på tomter för enbostadshus.

Planens genomförandetid föreslås bli tio år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

## Markundersökning

Det gjordes 1963-64 en geoteknisk undersökning i området som visar att marken, till största delen, består av morän och grus/sand. Området bedöms byggbart utifrån geoteknisk synpunkt.

Någon markförorening har inte påträffats vid de provgropar som grävts.

Innan byggstart sker bör respektive byggherre bekräfta de geotekniska förutsättningarna samt eventuella föroreningar.

Markägaren har låtit utföra en markradonmätning. Den visar sammantaget att vid grundläggning av byggnad ska det ske radonskyddat.

## Ekonomi

Exploateringskostnaden för området beräknas till:

Kostnadsbedömningen för 160 meter belyst gc-väg:

- Gc-väg, 160 meter x 1 500:- 240 000
- 6 belysningspunkter x 10 000:- 60 000
- oförutsett 10% 30 000
- Projektering och arbetsledning 10% 33 000

Summa: 363 000:-

Gc-vägen kommer att bekostas av Eksjö Kommun.

## Medverkande tjänstemän

Planarbetet har bedrivits på Plan- och byggavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret, enligt plan- och bygglagens regler och med de rutiner och arbetsformer som är vedertagna och formellt beprövade. Förutom erforderliga politiska beslut, har planen diskuterats i projektgruppen för fysisk planering, PM-gruppen som består av berörda tjänstemän från övriga förvaltningar, samt i PM-rådet som består av presidierrepresentanter.

Samhällsbyggnadssektorn  
Plan- och byggavdelningen

Jan Åsberg  
Planarkitekt