

## Detaljplan för del av Västra Brudbadet 1:1 samt del av Bykvarn 1:1, Eksjö kommun, Jönköpings län.

---



## Genomförandebeskrivning

---

### *Antagandehandling*

Eksjö 30 juli 2010

Dnr 2009-0370-21

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....	3
MARK OCH BEBYGGELSE .....	3
PLANPROCESS .....	3
ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP .....	3
FASTIGHETSILDNING.....	3
TIDPLAN OCH GENOMFÖRANDETID .....	3
UNDERSÖKNINGAR .....	3
EKONOMISKA FRÅGOR .....	4
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	4

## Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska, liksom planbeskrivningen, vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

## Mark och bebyggelse

Marken inom planområdet, del av fastigheten Västra brudbadet 1:1 och Bykvarn 1:1 ägs av Eksjö kommun.

## Planprocess

Detaljplanearbetet påbörjas under september 2009 enligt reglerna för enkelt planförfarande, 5 kap. 28§ PBL, vilket betyder att ingen utställning av planen sker. Samråd beräknas ske i april/maj 2010. Antagande beräknas ske i maj 2010.

## Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Samtliga åtgärder inom kvartersmark bekostas av exploatören. Den blivande fastighetsägaren står för kostnader av bullerdämpande åtgärder samt flyttning av tele- och elledningar. Där det krävs bortschaktning av hushållsavfall eller andra massor med saneringsbehov ska exploatören bekosta bortschaktning och efterbehandling av sådana massor.

## Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning kommer att ske i takt med områdets utbyggnad. Exploatören ansöker om och bekostar fastighetsbildning.

## Tidplan och genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Inom genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men kommunen har då rätt att ändra eller upphäva planen utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

## Undersökningar

Geoteknisk- och miljögeotekniska undersökning samt bullerutredning har tagits fram, vilka har bekostats av Eksjö kommun.

## Ekonomiska frågor

De kommunala kostnaderna för genomförandet av detaljplanen består av kostnader för framtagandet av detaljplanen och tillhörande handlingar samt geotekniska- och miljögeotekniska undersökningar och bullerutredning. Kostnader för dimensionering av brandvatten tillkommer.

De kommunala intäkterna består av en eventuell försäljning av tre tomter för kontorsändamål. I samband med eventuell nybyggnation av kontorsbebyggelse tas planavgiften ut i samband bygglovets vilken reglerats i detaljplanen, planfaktor 1. Anslutningsavgift för vatten och avlopp och eventuellt fjärrvärme tas ut enligt gällande taxa.

## Medverkande tjänstemän

Planarbetet har bedrivits på Plan- och byggavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret. Utformning av detaljplanen har skett i samråd med PM-gruppen som består av berörda tjänstemän från övriga förvaltningar, samt i PM-rådet som består av presidierrepresentanter.

Samhällsbyggnadssektorn



Emma Adolfsson  
Planarkitekt