



## DETALJPLAN FÖR DEL AV VÄSTRA BRUDBADET 1:1 OCH DEL AV BYKVARN 1:1, EKSJÖ KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ulfartsförbud

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

Lokaltrafik

#### Kvartersmark

B Bostäder

K Kontor

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter
- Endast källarlösa hus

### STÖRNINGSSKYDD

Fasaden skall dämpa minst 25 dB(A)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov får endast beviljas efter det att massor med hushållsavfall eller saneringsbehov schaktats bort och tagits om hand enligt de regler som gäller för föroreningar.

Ledningar skall uppföras/anläggas med gaståta sektioner i ledningsgravar.

Omhändertagande av dagvatten ska ske enligt kommunens gällande dagvattenpolicy.

### ILLUSTRATIONER

Föreslagen fastighetsgräns

### UPPLYSNINGAR

Förslag till nytt kvartersnamn: Plankan

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Stänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Servitut
- Ledningsrätt
- Registernummer för fastighet
- Träd
- Flaggstäng
- Valfendrag

Grundkartan i skala 1:1000 har upprättats genom uppritning på plottor. Kartdatabasen är upprättad av mät- och exploateringsavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg. Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i november 2009 av mät- och exploateringsavdelningen

Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V, 60:-1  
Höjdsystem: RH70  
Byggnader redovisas efter takkontur alternativt fasadlinje.

Till planen hör:	Behovsbedömning		
Planprogram	Fastighetsförteckning		
Planbeskrivning			
Genomförandebeskrivning			
Detaljplan för	Dnr 2009-0370-21	Antagandehandling	
Del av Västra Brudbadet 1:1 och del av Bykvarn 1:1		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBU
Eksjö kommun, Jönköpings län		Antagande	KS
Upprättad 2010-07-30		Laga kraft	
		2010-09-07	
 Emma Adolfsson Planarkitekt		 EKSJÖ KOMMUN	
		Planfaktor 1	