

PLANERINGSAVDELNINGEN
Eksjö Kommun



Detaljplan för Läroverket 2, Eksjö Stad

Genomförandebeskrivning

Eksjö 11 januari, 2011

Antagandehandling
Dnr 2009-0338-404

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....	3
MARK OCH BEBYGGELSE.....	3
PLANPROCESS.....	3
ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP.....	3
FASTIGHETSILDNING.....	3
TIDPLAN OCH GENOMFÖRANDETID.....	3
MARKUNDERSÖKNING.....	3
EKONOMI.....	3
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	4

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska, liksom planbeskrivningen, vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Mark och bebyggelse

Marken inom planområdet ägs av Anna Lindholm och Patrik Hellström.

Fastigheten kan vid ett senare tillfälle komma att styckas av till två stycken bostadsfastigheter.

Planprocess

Detaljplanarbetet påbörjas under september 2009 enligt reglerna för enkelt planförfarande vilket betyder att ingen utställning av planen sker. Samråd beräknas ske under april 2010. Antagande beräknas ske i maj 2010.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder inom kvartersmark.

Fastighetsbildning, marköverlåtelse

Erforderlig fastighetsbildning avseende de nya bostadsfastigheterna kommer att ske i takt med områdets utbyggnad.

Tidplan och genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås bli fem (5) år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Markundersökning

Detaljplanens u-områden har fastställts efter inventering digitalt samt i fält. Inga ytterligare undersökningar anses nödvändiga.

Ekonomi

Upprättandet och genomförandet av detaljplanen bekostas kund i ärendet. Vid eventuell fastighetsbildning inom tomten tillkommer fastighetsbildningsavgift. Kommunen får inga kostnader för arbetet av detaljplanen.

Medverkande tjänstemän

Planarbetet har bedrivits på Plan- och byggavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret, enligt plan- och bygglagens regler och med de rutiner och arbetsformer som är vedertagna och formellt beprövade. Förutom erforderliga politiska beslut, har planen diskuterats i projektgruppen för fysisk planering, PM-gruppen som består av berörda tjänstemän från övriga förvaltningar, samt i PM-rådet som består av presidierrepresentanter.

Samhällsbyggnadssektorn
Plan- och byggavdelningen



Emma Adolfsson
Planarkitekt



Mikael Klaesson
Planarkitekt