

DETALJPLAN FÖR **KV. PUMPEN** M FL, EKSJÖ STAD

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Detaljplanen för Kv Pumpen m fl i Eksjö stad, upprättad i april 2010, har varit utställd under tiden 2010-06-14 – 2010-07-09. Under utställningstiden har ett antal synpunkter inkommit, vilka redovisas och kommenteras nedan.

Inkomna yttranden

Tillstånds- och myndighetsnämnden/ Inga synpunkter.

Kråkeberg Fastighets AB/ Vill ha en gång- och cykelväg runt området, utformad som en ”gåfartsgata”.

Kommentar: Av trafiksäkerhetsskäl är det inte aktuellt att flytta läget för gång- och cykelvägen.

Svensk Handel/ Inga erinringar framförs mot planförslaget. Man kräver dock en klart utarbetad och genomtänkt handelsstrategi, bl a för att klargöra vilken typ av handel som passar vid Aborrvik. Detta är ytterst viktigt för att inte utarma stadskärnan. En stad måste ha en plan och strategier för att öka sin handel på ett effektivt sätt.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga förändringar av planhandlingarna.

Räddningstjänsten/ Man påtalar att det inom en stor del av planområdet inte finns några brandposter idag. De nordligaste brandposterna inom planområdet ligger i anslutning till cykelvägens befintliga läge. Brandposter skall därför anordnas inom det nordliga området med ett största inbördes avstånd om 150 m. Det innebär att ca 2-3 ytterligare brandposter i ringmatat system krävs. Även inom området längst i väster skall brandvatten anordnas med minst samma omfattning och med samma begränsningar av verksamheten, som beskrivs i planförslaget.

Kommentar: Även det västra området har fått bestämmelsen ”b”. Texten i planbeskrivningen har även kompletterats för att tydliggöra behovet av brandposter inom området.

Länsstyrelsen/ En analys avseende den ev. deponins (markföreningens) omfattning och innehåll krävs för att kunna bedöma om en sanering är nödvändig och i så fall möjlig/rimlig att genomföra.

För ett eventuellt upphävande av strandskydd önskar Länsstyrelsen att en särskild begäran, med beslut från kommunen, lämnas in i god tid innan planen antas, dock inte före utställningstidens utgång. Förutom de skäl som kommunen anger för ett upphävande bör en plankarta med skrafferade ytor inom vilka ett upphävande är aktuellt, bifogas begäran.

Kommentar: Under oktober månad har en kompletterande miljöteknisk undersökning genomförts inom planområdet (b.s.v arkitekter & ingenjörer ab). Undersökningen omfattade tre provgropar ner till 4-5 m djup och i varje grop togs jordprover i varje halvmetersskikt. Samtliga uttagna markprover har undersökts med fältmätningar, varefter tre utvalda markprover skickats in för analys.

Trots grävning och provtagningar, har det varit svårt att bekräfta förekomst av avfall. Halten av tungmetaller i marken är låg och organiska gifter har inte påträffats. Förekomsten av gammalt hushållsavfall tycks vara låg. Genomförda undersökningar styrker antagandet att fastigheten inte är förorenad så att någon efterbehandling bedöms vara nödvändig.

Slutsatserna i den miljötekniska undersökningen är införda i planbeskrivningen. Bestämmelsen "a", som avsåg "deponiområde med ev. behov av sanering" har tagits bort från plankartan. Området kan nu bebyggas/ användas utan krav på ytterligare åtgärder.

Begäran om ett upphävande av strandskyddet skickas in till Länsstyrelsen innan planen går upp för antagande.

Föreslagna förändringar av planhandlingarna

- Bestämmelsen "a" ("Inom området finns en möjlig deponi. Denna ska ha utretts och vid behov sanerats innan bygglov kan ges") har tagits bort från plankartan.
- Planbeskrivningen har kompletterats med text kring den kompletterande miljötekniska undersökningen.
- Bestämmelsen kring brandvatten "b1", har även lagts till området längst i väster på plankartan.
- Texten i planbeskrivningen har kompletterats vad gäller behovet av brandposter.
- Plankartan föreslås även få en bestämmelse kring radon: "b2" = Nya byggnader skall utföras radonskyddat.

Föreslagna förändringar av plankarta och planbeskrivning bedöms inte vara av den karaktären att någon ny utställning krävs.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta:

- att** godkänna utlåtandet och de justeringar som föreslås av planhandlingarna,
- att** hos Länsstyrelsen begära upphävande av strandskyddet inom det område som redovisas på plankartan.
- att** detaljplanen för kv Pumpen m fl skall lämnas över till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Eksjö kommun
13 december 2010

Jan Åsberg
planarkitekt

bsv arkitekter &
ingenjörer ab

Annacarin Holm
planarkitekt