

PLANKARTA

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen i hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- - - Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser får ske

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Bilservice
- H Handel
- J<sub>1</sub> Småindustri, med särskild miljöhänsyn
- K Kontor
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- infart In- och utfart får ske över området

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- [u] Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar tills den dagen marken skall bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för en allmän gång- och cykelväg
- [x] Marken skall vara tillgänglig för en allmän gång- och cykelväg tills den dagen marken skall bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- + 0.0 Föreskriven högsta markhöjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 9,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f Med hänsyn till områdets representativa läge, är det av särskild vikt att såväl byggnader som tomtmark ges en estetiskt tilltalande utformning.
- b<sub>1</sub> Kommunens vattenledningsnät har en kapacitet på 900 l/min. Det bedöms vara tillräckligt för verksamheter med låg och normal brandbelastning. Övriga anläggningar kräver särskilda åtgärder.
- b<sub>2</sub> Nya byggnader skall utföras radonskyddat
- m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara miljöstörande eller utgöra risk för hälsa och säkerhet
- m<sub>2</sub> Den ekvivalenta ljudnivån får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller vid nyetablering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

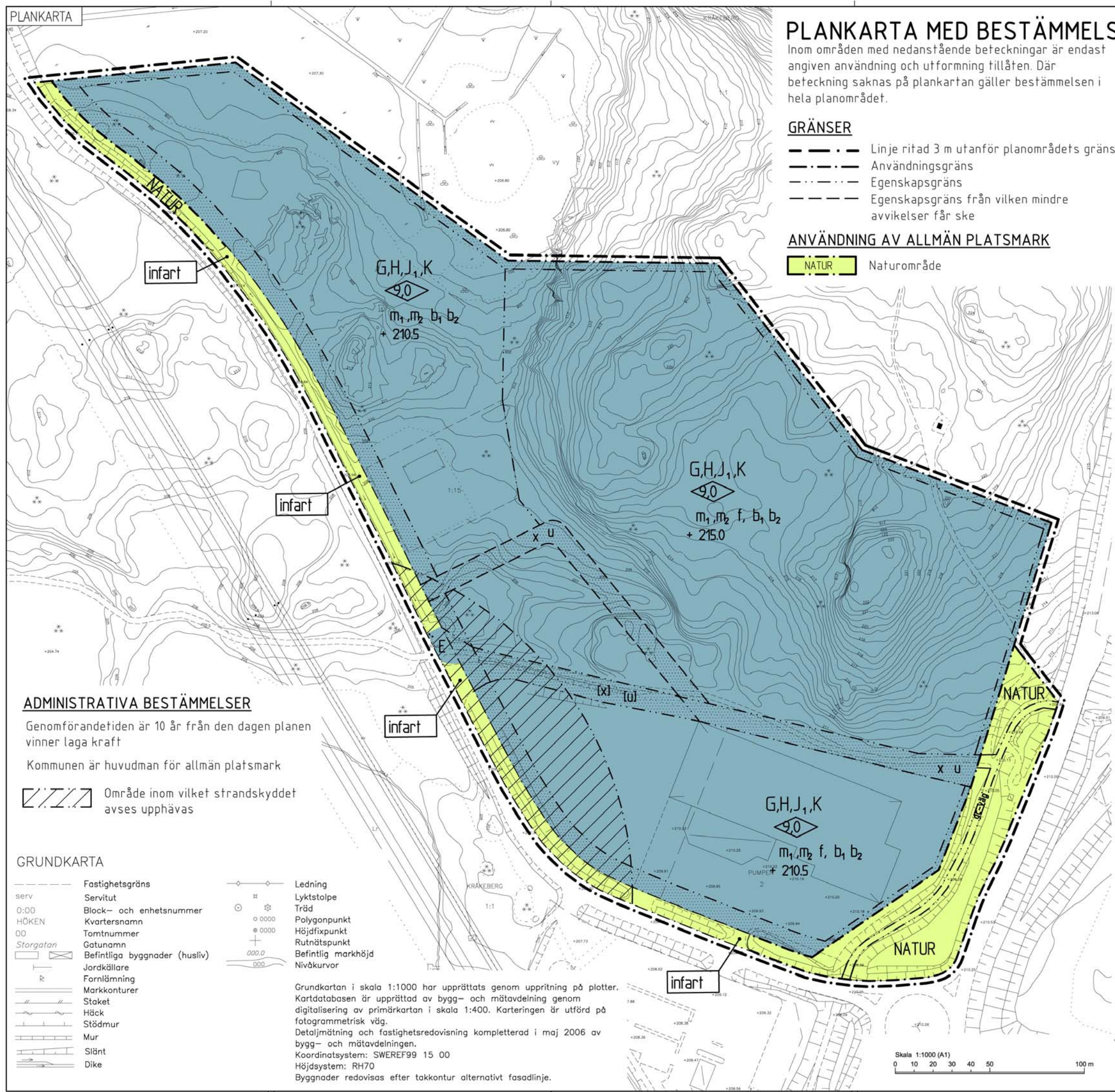
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

- Område inom vilket strandskyddet avses upphävas

GRUNDKARTA

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| --- Fastighetsgräns             | ○ Ledning            |
| serv Servitut                   | ○ Lyktstolpe         |
| 0:00 Block- och enhetsnummer    | ○ Träd               |
| HÖKEN Höken                     | ○ Polygonpunkt       |
| 00 Tomtnummer                   | ○ Höjdfixpunkt       |
| Storgatan Gatunamn              | ○ Rutnätspunkt       |
| ○ Befintliga byggnader (husliv) | ○ Befintlig markhöjd |
| ○ Jordkällare                   | ○ Nivåkurvor         |
| ○ Fornlämning                   |                      |
| ○ Markkonturer                  |                      |
| ○ Staket                        |                      |
| ○ Häck                          |                      |
| ○ Stödmur                       |                      |
| ○ Mur                           |                      |
| ○ Slänt                         |                      |
| ○ Dike                          |                      |
- Grundkarta i skala 1:1000 har upprättats genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av bygg- och mätavdelning genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg. Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i maj 2006 av bygg- och mätavdelningen. Koordinatsystem: SWEREF99 15 00 Höjdsystem: RH70 Byggnader redovisas efter takkontur alternativt fasadlinje.



DETALJPLAN FÖR		ANTAGANDEHANDLING	
KV. PUMPEN m fl		Beslutsdatum	Instans
Eksjö kommun		2011-01-19	SBU
Upprättad: Januari 2011		Antagande:	KF
		Laga kraft:	
		2011-03-16	
Planförfattare: Annacarin Holm Crister Nordgren			
<b>bsv</b> arkitekter & ingenjörer ab			
Dnr: 2007-0422-402			