



GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
 - Servit
 - Block- och enhetsnummer
 - HÖKEN
 - 00
 - Tomtnummer
 - Galunamn
 - Storgatan
 - Befintliga byggnader (husliv)
 - Jordkällare
 - Fornämnning
 - Markkonturer
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur
 - Slätt
 - Dike
- Lyktstolpe
 - Träd
 - Polygonpunkt
 - Höjdpunkt
 - Rutningspunkt
 - Befintlig markhöjd
 - Nivåkurvor
- Skala 1:1000 (A1)
- 0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkartan i skala 1:1000 har upprättats genom upprättning på plotters. Kartdatabasen är upprättad av bygg- och mätovdelning genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Körterrängen är utförd på fotografisk väg.

Detaljritning och fastighetsredovisning kompletterad i maj 2006 av bygg- och mätovdelningen.

Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V 6:14-15

Höjdsystem: RH70

Byggnader redovisas efter takkonkur alternativt fasadlinje.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom området med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen i hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 5 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse får ske

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- NATUR
Naturområde
- LOKALGÅTA
Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
Bostäder
- E
Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg
Gång- och cykelväg
- lek
lekplats skall finnas
- n₁
Marken skall vara planterad med träd och buskar av sort som finns naturligt i området

UTNYTTJANDEGRAD

e25 Största byggnadsarea i % av tomtytan

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U
Marken får inte bebyggas
- U
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- B...O-
Körbar utfart får inte anordnas
- n₂
Häck skall finnas i gräns mot naturmark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P
Huvudbyggnader skall placeras minst fem meter från tomtgräns. Garage kan placeras intill en meter från tomtgräns, dock ej mot lokalgata. Där så prövas lämpligt kan byggnader sammanbyggas. Huvudbyggnad får placeras intill tre meter från lokalgata.
- II
Högsta antal våningar
- V
Vind får inte inredas
- b
Nya byggnader skall utföras radonsäkert



Högsta byggnadshöjd (Avser höjden upp till taknock. Skorsten ej inräknat.) För komplementbyggnad gäller 4,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen har vunnit laga kraft.

INFORMATION / ILLUSTRATIONER

Källare/suterränghus kräver pumpning av avloppsvatten. Färgsättning ska ske i samråd med byggavdelningen på samhällsbyggnadssektorn. Marktdäckningsmaterial på garageinfart ska vara avvikande från gatubeläggningen.

- (+000.0) Illustrerad gathöjd
- Apelsinkäkan/Prästhagsgatan Kvarters- och gatunamn

DETALJPLAN FÖR		ANTAGANDEHANDLING	
Del av STOREGÅRDEN 1:1			
Prästhagen i Eksjö			
Eksjö stad		Beslutsdatum	Inläns
110316		Godkännande:	SRU
110428		Antagande:	KI
Laga kraft:	110519		
Upprättad i januari 2011			
Planförslaget: Ansgarin Holm			
bvr arkitekter & ingenjörer ab			
Dnr: 2004-0006-402			