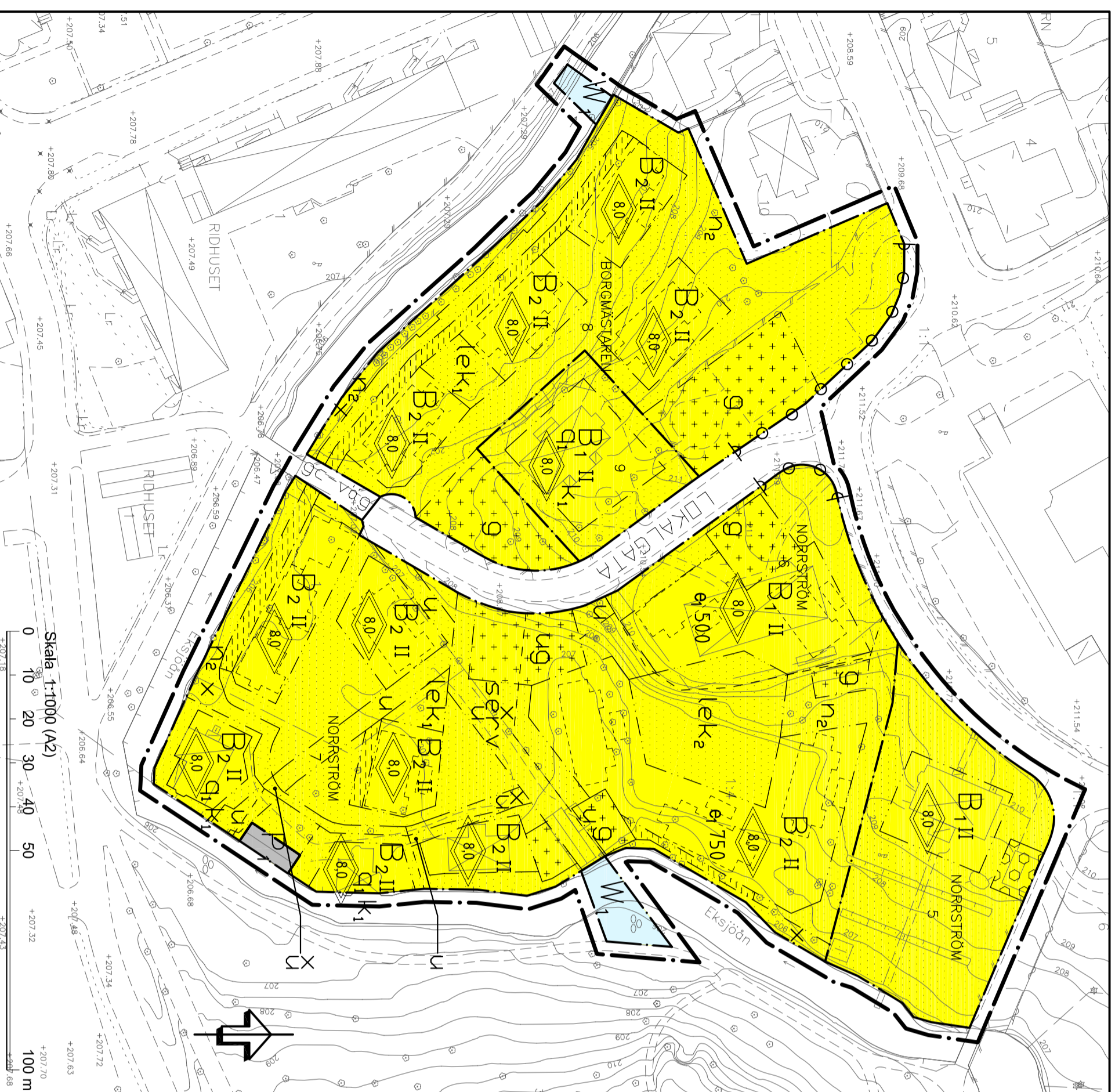


DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. BORGMÄSTAREN OCH DEL AV KV. NORRSTRÖM, EKSJÖ STAD, JÖNKÖPINGS LÄN - PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA
Lokaltrafik med separerad gång- och cykelväg enligt planbeskrivning.

Kvartersmark

- B₁
Bostäder
- B₂
Bostäder utan källare, med +207,4 som lägsta höjd för färdigt golv.
- P₁
Garage och förråd
- W₁
Öppet vattenområde där bro får uppföras för gång- och cykeltrafik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får i begränsad omfattning bebyggas med uthus/carport.
- Marken får bebyggas med garage och förråd.
- Marken får i begränsad omfattning bebyggas med balkong/inglasning av uteplats.

- u
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g
Gemensamhetsanläggning
- serv
Servitüt
- x
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- e, 0, 0
Största byggnadsareal i m²

BYGGNADSTEKNIK

Grundläggning skall ske radonsäkert

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 8.0
Högsta totalhöjd i meter
- q₁
Byggnaden får inte rivas.
- k₁
Extröra förändringar ska utföras med hänsyn till miljö och byggnadens ursprungliga form, färg och skala.

MARKENS ANORDNANDE

- lek₁
Lekplats ska anordnas.
- lek₂
Lekområde för bl. a. bollplan och pulkbacche
- n₂
Träden får inte fällas
- U
Ufartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.
Ledningar skall uppföras/anläggas med gäststa sektioner i ledningsgravar.
Omhändertagande av dagvatten ska ske enligt kommunens gällande dagvattenpolicy.

- ILLUSTRATIONER**
- Föreslagna fastighetsgräns
- Illustrationslinje. Ej avsedd att fastställas.
- UPPLYSNINGAR**
- Förslag till nytt kvartersnamn: Borgmästaren och Norrström.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Södmur
- Väglinje
- Själt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadnät
- Bostadshus resp. uthus med taknät
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gathöjd
- Nivåkurvor
- Servitüt
- Ledningssträt
- Reglisternummer för fastighet
- 1, 1:1
- Träd
- Flaggstång
- Vallendrag

Grundkartan i skala 1:1000 har upprättats genom uppritning på plotter.
Kartdatabasen är upprättad av mät- och exploateringsavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg.
Detaljritning och fastighetstredovisning kompletterad i november 2009 av mät- och exploateringsavdelningen

Koordinatsystem: SWEFVEF99 15 00
Höjdsystem: RH70
Byggnader redovisas efter takkontur alternativt fasadlinje.

| | | | |
|---|-------------------|--|------------|
| Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning | | Behovsbedömning Fastighetstredovisning Illustrationsplan | |
| Detaljplan för | Dnr 2008-0129-402 | ANTAGANDEHAND. | |
| Del av kv. Borgmästaren och del av kv. Norrström, Eksjö Stad | | Bestuvsdatum | Instans |
| Eksjö kommun, Jönköpings län | | Godkännande | SBU |
| Upprättad 2011-04-13 | | Anläggande | KI |
| | | Laga kraft | 2011-06-23 |
| Anna Sandahl Arkitekt SARMSA | | Entier Arkitektur AB 036-39 91 70 | |
| | | Plannfaktor 1 | |