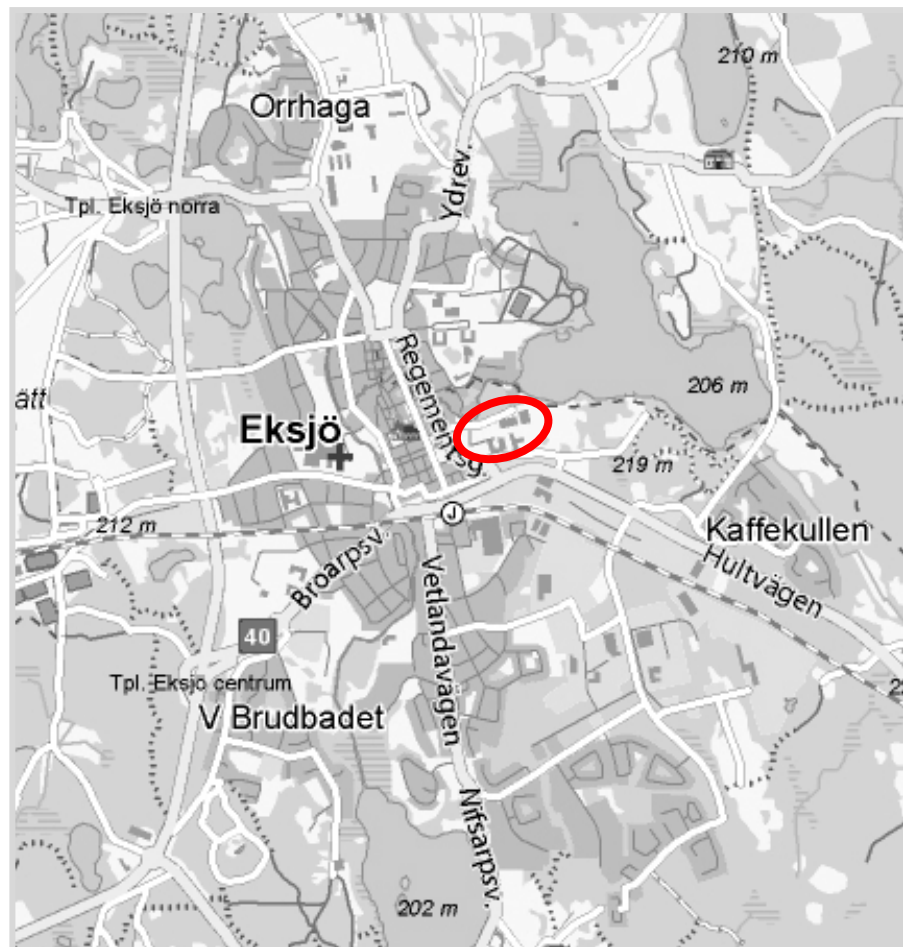


BEHOVSBEDÖMNING/AVGRÄNSNING av miljökonsekvensbeskrivning

Del av Storegården 1:1, Eksjö stad



BEHOVSBEDÖMNING/ AVGRÄNSNING

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Behovsbedömningen är ett första steg i miljöbedömningen som ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan.

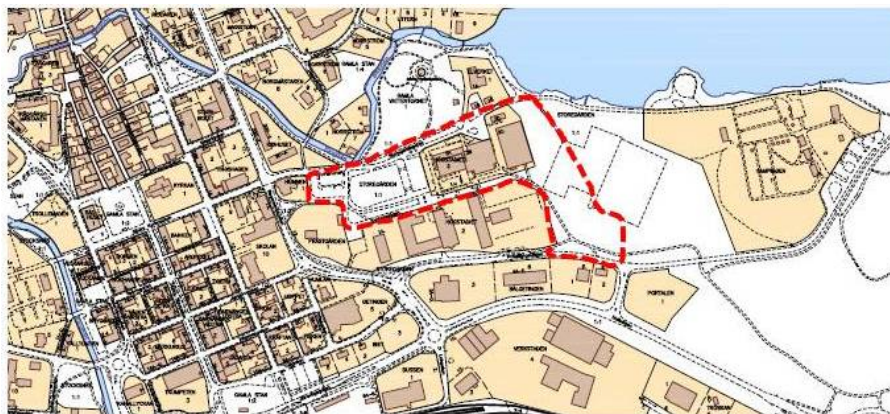
Nedanstående checklista är grunden för en genomgång av de kriterier som kan innebära en sådan påverkan som innebär att en Miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas. De två inledande frågorna är föranledda av lagstiftningens direkt utpekade verksamheter och åtgärder som kräver miljöbedömning.

Checklistan ligger också som grund för beslut om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen om en sådan skall göras.

Planens syfte

Syftet med planförslaget är att undersöka förutsättningarna för en detaljplaneändring till evenemang och idrott inom ett område på Prästhagen i Eksjö.

Planområdet ligger inom ett större område för idrott och skola och är detaljplanelagt för A (allmänt ändamål) och Tp (parkering). Beteckningen A är förlegad och användningsgränserna inom området behöver justeras, varvid föreliggande planförslag tagits fram.



5 kap. 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

”En miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för:

1. Industriändamål.
2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse.
3. Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar.
4. Hamn för fritidsbåtar.
5. Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse.
6. Permanent campingplats.
7. Nöjespark eller djurpark.

Marken planläggs inte för något av de ändamål som tas upp i PBL 5 kap. 18 § 3 stycket och som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bilaga 3 Förordningen om MKB

Detaljplanen medger användning för evenemang och idrott, vilket är en verksamhet som inte räknas upp som en av de verksamheter eller åtgärder som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

Enligt bilaga 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar

PLANEN	Beskrivning / Påverkan
Verksamheter och åtgärder	Byggnation av evenemangshall på befintlig parkering och anläggande av ny parkering på intilliggande naturmark. Ianspråktagande av friyta utan dokumenterade bevarandevärden.
Andra planer och program	Gällande stadsplan för Prästängen – Storegården, antagen 1987-05-26 anger parkeringsändamål, byggrätt för allmänt ändamål samt idrottsändamål. Detaljplan för del av Storegården 1:1, upprättad 2002-10-30 anger parkmark. Effektivare nyttjande av tätortsmiljön.
Miljöintegration	Den aktuella platsen ligger inom Eksjö tätort med utbyggd infrastruktur och har en god integration med stad och miljö. Utbyggnaden förtätar staden och ger ungdomar ökad möjlighet till fritidsaktiviteter utan krav på bil som transportmedel.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem
PLATSEN	Betydelse och sårbarhet
Nuvarande markanvändning	De markytor där förändring föreslås, är asfalterade respektive utgör gräsklädd kantzon intill vägar och högstadieskola. Den asfalterade parkeringen ersätts av ny och gräsytan utnyttjas inte för friluftssändamål och har inga kända naturvärden.
Överskridna miljökvalitetsnormer	Inga gällande miljökvalitetsnormer överskrids.
Miljöproblem	Området kring befintlig högstadieskola upplevs som ett upplöst stadslandskap med många trafikordningar. Påverkan: Skolans närområde nyttjas effektivare.
Kulturarv	Planområdet gränsar mot riksintresseområde för kulturmiljön (Eksjö stad). Norr om evenemangshallen finns gamla vattentornet som omges av parkmark. Kulturmiljön kring vattentornet påverkas ej av den föreslagna kompletterande bebyggelsen i söder eftersom denna ansluter till befintlig simhall och skola i skala och formspråk.

Friluftsliv och rekreation	Närområdet innehåller flera fritids- och rekreationsanläggningar såsom bollplaner, simhall, promenadstigar, campingplats m.m. Föreslagen evenemangshall kompletterar stadsdelen i samma syfte.
Särdrag i naturen	Inga kända särdrag.
Skyddade områden	Planområdet gränsar till riksintresse för kulturmiljövården (Eksjö stad). Strandskydd 100 m kring Hunsnäsen.

PÅVERKAN			
<i>Betydande påverkan Kommentarer</i>			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljömål		x	Planförslaget bidrar till att minska bilberoendet och innebär därmed en positiv utveckling för miljömålen.
Miljöpolicy för Eksjö kommun		x	Detaljplanen strider inte mot kommunens miljöpolicy.

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		x	Ingen påverkan
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		x	Inte aktuellt
Skydd (Natura 2000, naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)	x		Strandskydd kring Hunsnäsen återinträder. Ingen ny exploatering föreslås inom strandskyddat område. Strandskyddet föreslås upphävas för redan ianspråktagna områden.
Naturvårdsprogram/Naturvårdsplan		x	Ingen påverkan
Fornlämningar		x	Västligaste delen berör RAÄ nr 134 Eksjö stadslager. Ingen ändrad användning föreslagen. Ingen påverkan.
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.		x	Förenligt med översiktsplanen

Skyddsavstånd		x	Inte aktuellt
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		x	Planområdet tangerar riksintresse för kulturmiljövården (Eksjö stad).
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		x	
Alternativ lokalisering, markanvändning		x	Inte aktuellt
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		x	Ingen påverkan
Rekreation (förbättring/försämring)	x		Rekreationsmöjligheterna förbättras i Eksjö stad.
Kulturmiljö		x	Ingen påverkan

MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, erosion)		x	Ingen påverkan
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		x	Ingen påverkan
Luft och klimat (luftförorening)		x	Ingen påverkan
Vegetation (införande av ny växtart, minskning av hotad växtart eller införande av art)		x	Inga kända hotade arter
Djurliv (förändring av sammansättning, antal, minskning av hotad djurart eller införande av art, gräns)		x	Inga kända hotade arter
Landskaps- och stadsbild	x		Stadsbilden förändras lokalt med en ny byggnad på befintlig parkeringsplats och anläggande av parkering på befintlig grönyta.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		x	Ingen påverkan
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	x		Ökad trafik vid evenemang i den nya bebyggelsen. Tider för evenemang är företrädesvis då intilliggande skola är stängd.
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		x	Reklamskyltar på evenemangshallen

Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		x	Ingen påverkan
Buller och vibrationer		x	Ingen påverkan
Otrygghet	x		Ökad aktivitet i området under kvällar kan öka tryggheten i utemiljön.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		x	Ingen påverkan
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>		<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
			<i>Kan påverkan mildras?</i>

Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x	Ingen påverkan
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		x	Ingen påverkan
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		x	Ingen påverkan

Motiverat ställningstagande/Avgränsning

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver upprättas då planen syftar till att medge användning för evenemang och idrott. Ändamålet räknas enligt 6 kap 11 § MB inte upp som en av de verksamheter eller åtgärder som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt bilaga 3 Förordningen om MKB. Den planerade verksamheten kommer inte att utgöra en betydande olägenhet som avses i PBL 3 kap 2§.

Motivet till ställningstagandet är att platsen redan är ianspråktagen för snarlikt ändamål, några kända bevarandevärden inte finns och att ändamålet (evenemang och idrott) inte bedöms påverka omgivningarna negativt. Planförslaget kan inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan ur natur- eller kulturmiljösynpunkt eller med hänsyn till hälsa och säkerhet.

Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av Sweco i samråd med Eksjö kommuns samhällsbyggnadssektor, planavdelningen.

Marianne Örnblom
Planeringsarkitekt



Lovisa Bjarting
Planeringsarkitekt



Mikael Klaesson
Planarkitekt

