

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Del av Storegården 1:1, Eksjö stad

Eksjö kommun, Jönköpings län



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av planen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska, liksom planbeskrivningen, vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Mark och bebyggelse

Marken inom planområdet, del av Storegården 1:1 ägs av Eksjö kommun.

Brandvatten ska finnas tillgängligt mellan nya evenemangshallen och skolans lokaler. Dragning bör ske i angiven mark för GCM-väg och anslutas till befintlig ledning i korsningen Storegårdsgatan – Karhulavägen i planens nordvästra hörn. Detaljplacering sker i samråd med Räddningstjänsten.

Planprocess

Detaljplanearbetet påbörjades under december 2010 med normalt planförfarande. Samråd beräknas ske i februari/mars 2011, utställning i april/maj 2011 och antagande i juni 2011.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Samtliga åtgärder inom kvarteretsmark bekostas av exploatören. Den blivande fastighetsägaren står för flyttning av tele-, el-, vatten och avloppsledningar. Om fornlämningar påträffas under exploateringskedet ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning kommer att ske i takt med områdets utbyggnad. Exploatören ansöker om och bekostar fastighetsbildning.

Eventuella befintliga och nya allmänna underjordiska ledningar skall säkerställas med ledningsrätt inom u-område på kvarteretsmark.

Tidplan och genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Inom genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men kommunen har då rätt att ändra eller upphäva planen utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver ändras.

Undersökningar

Erforderliga geotekniska undersökningar samt arkeologiska undersökningar bekostas av exploitören.

Ekonomiska frågor

De kommunala kostnaderna för genomförandet av detaljplanen består av kostnader för framtagandet av detaljplanen och tillhörande handlingar. Kostnader för dimensionering av brandvatten tillkommer.

De kommunala intäkterna består av en eventuell försäljning av fastigheter inom planområdet. I samband med eventuell nybyggnation av evenemangshall eller idrottsanläggning tas ingen planavgiften ut. Anslutningsavgift för vatten och avlopp och eventuellt fjärrvärme tas ut enligt gällande taxa av Eksjö Energi.

Kommunen är huvudman för gator, GCM-vägar, GC-väg och parkeringsplatser på allmänplatsmark.

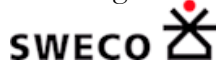
Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av Sweco i samråd med Eksjö kommuns samhällsbyggnadssektor, planavdelningen.

Marianne Örnblom
Planeringsarkitekt



Lovisa Bjarting
Planeringsarkitekt



Mikael Klaesson
Planarkitekt

