

## ANTAGANDEHANDLING

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Kv. Banken 1, Eksjö stad  
Eksjö kommun, Jönköpings län



# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Samhällsbyggnadssektorn fick den 19 augusti 2009 i uppdrag av Samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Banken 1, med syfte att utöka byggrätten i huvudsak för bostadsändamål. Den tänkta bostadsbebyggelsen föreslås byggas vidare på Eksjös kvaliteter och skala, en genuin bebyggelse med fokus på trästaden och dess anor. Föreslagen grönyta inom fastigheten med plantering av vårdträd knyts an till den som idag återfinns i de gamla kvarteren i Eksjös Gamla stan.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

---

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande och har föregåtts av ett programskede.

### Tidplan

Detaljplaneförslaget har upprättats under sommaren 2011. Under sensommaren/hösten 2011 genomförs ett samrådsskede, där berörda bereds tillfälle att yttra sig över planen. Under förutsättning att inga allvarliga invändningar uppkommer, fortsätter planprocessen med utarbetande av utställningshandlingar. Intentionerna är att en antagen detaljplan skall finnas klar under vintern/våren 2012.

### Arbetsorganisation

Detaljplanen upprättas Samhällsbyggnadssektorn, Eksjö kommun.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag då planen vinner laga kraft.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planområdet omfattas av kvartersmark för bostäder som fastighetsägaren ansvarar för.

Planområdet kan anslutas till el, bredband och fjärrvärme via Eksjö Energi AB.

Området kommer att anslutas till kommunala vatten- och avloppsledning.

### Avtal

Ett exploateringsavtal är tecknat mellan Eksjö kommun och Eksjöbostäder AB. Här regleras exploatörens och Eksjö kommuns åtagande vad gäller anläggande av gator och gemensamma anläggningar, upprättande av köpeavtal m m.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

---

### Markägoförhållanden

Marken ägs idag av Eksjö bostäder AB.

### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm.

Marken mellan befintliga byggnader och ny byggnation regleras i en gemensamhetsanläggning för att säkerställa angöring till de olika fastigheterna. En fastighetsindelning ska ske genom en lantmäteriförrättning. På fastigheten finns inga servitut eller ledningsrätter.

### Verkan på fastighetsplan

Genom upprättande av ny detaljplan för kvarteret Banken 1 upphävs del av fastighetsplan

FRM: 0686K-38 med laga kraft datum från 1857-03-06. I enlighet med 6 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10).

## EKONOMISKA FRÅGOR

---

### Planekonomi

Upprättandet och genomförandet av detaljplanen bekostas av Eksjö bostäder AB genom plankostnadsavtal.

## TEKNISKA FRÅGOR

---

### Bullerutredning

Under hösten 2011 kommer en bullerutredning att göras. Kostnader för detta ingår i plankostnadsavtalet.

### Radon

Under hösten 2011 kommer en radonmätning att göras. Kostnader för detta ingår i plankostnadsavtalet.

### Arkeologiska undersökningar

Innan påbörjande av byggnation ska en arkeologisk undersökning göras. Kostnader för detta står exploitören för. Ansökan för ingrepp i fast fornlämning är obligatorisk.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

---



Mikael Klaesson  
Planarkitekt

Upprättad september 2011  
Eksjö kommun