




PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER






-  Planområdesgräns belägen 3 meter utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  BH Bostäder och Handel
-  Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast byggas med uthus
-  g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
-  x Marken skall vara tillgänglig för gångtrafik till en fri höjd av tre (3) meter
-  x₅ Marken skall vara tillgänglig för gångtrafik till en fri höjd av fem (5) meter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation


-  n₂ Träd ska planteras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  0.0 Högsta taknockshöjd i meter
-  7.0 Högsta takfotshöjd i meter

Utseende

-  f₁ Ny bebyggelse skall utformas med träfasader och tak av röda takpannor som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen

Värdefulla byggnader och områden

-  q Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Del av fastighetsplan som omfattas av kvarteret Banken 1 med laga kraft datum 1857-03-06 upphävs

UPPLYSNINGAR

Varsamhet

De byggnader som innefattas av beteckningen Q är byggnadsminnesförklarade, varsahetsbestämmelser för dessa är därmed tillämpliga.

Radon

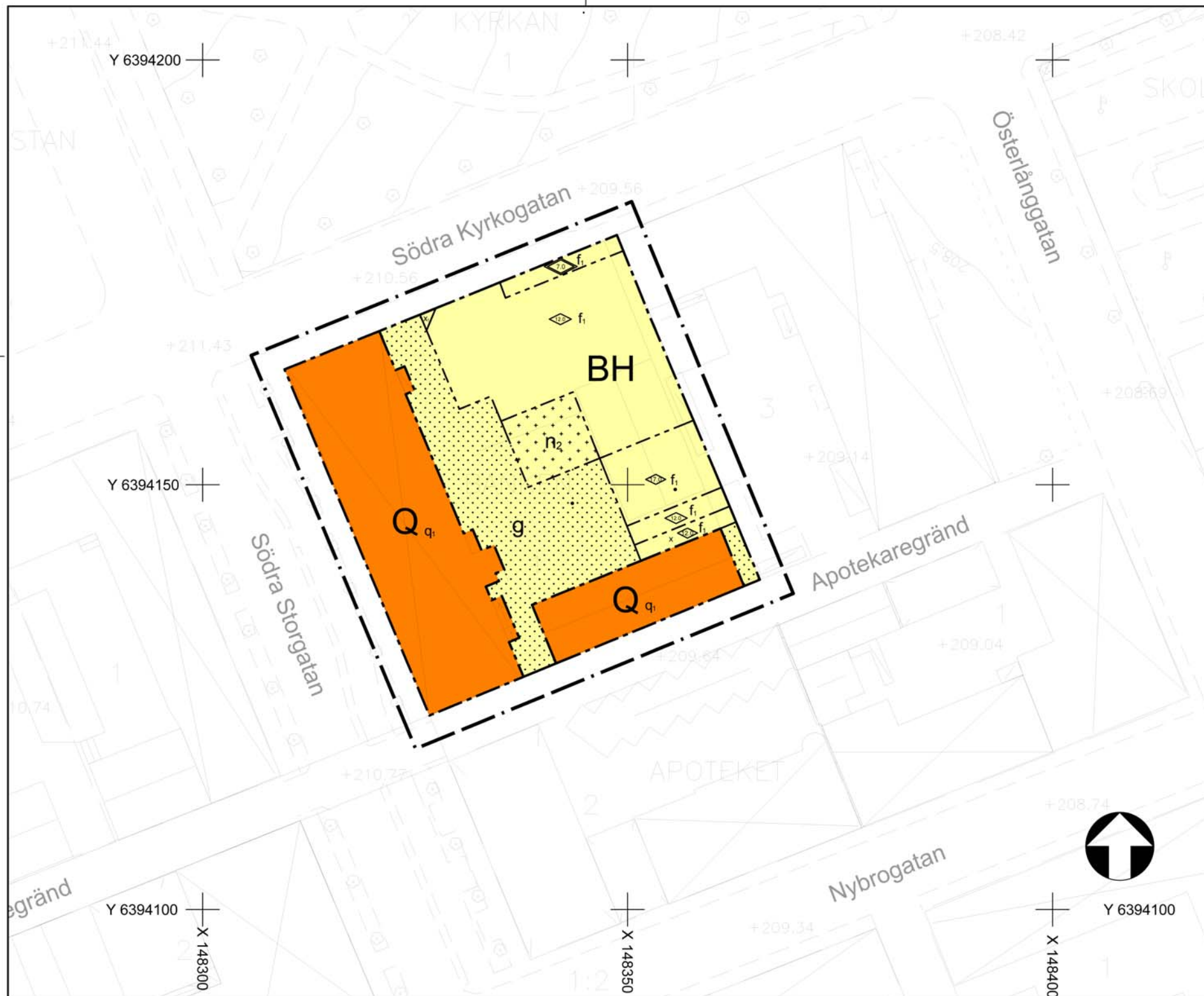
Inom planområdet ska byggnation utföras radonskyddat.

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

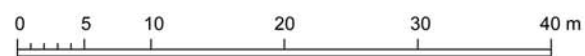
Detaljplan för Banken 1, Eksjö stad

Antagandehandling 2012-01-18

	Beslutsdatum	Instans
Eksjö Kommun	Godkännande	SBU
Jönköpings län	Antagande 2012-03-01	KF
Upprättad: 2012-01-05	Laga kraft 2012-04-02	SBS
 Planförfattare: Mikael Klaesson Eksjö kommun		



Skala: 1:400 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Staket
-  Stödmur
-  Väglinje
-  Slänt
-  Häck
-  Bostadshus resp. uthus med fasadmått
-  Bostadshus resp. uthus med takmått
-  Transformatorbyggnad
-  Avvägd gatu höjd
-  Nivåkurvor
-  Servitut
-  Ledningsrätt
- Registernummer för fastighet
- Träd
- Flaggstång
- Vattendrag

Grundkartan i skala 1:400 har upprättats genom uppritning på plottor. Kartdatabasen är upprättad av mät- och exploateringsavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg. Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i augusti 2010 av mät- och exploateringsavdelningen

Koordinatsystem: SWEREF99
Höjdsystem: RH70
Byggnader redovisas efter takkontur alternativt fasadlinje.

Illustration: Pål Dunér

