

Utlåtande efter granskning

DETALJPLAN FÖR STOCKSNÄSOMRÅDET
I EKSJÖ STAD, EKSJÖ KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN

Planhandlingen består av

- Fastighetsföteckning
- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Samhällsbyggnadssektorn fick den 2009-10-14 i uppdrag av Samhällsbyggnadsutskottet att upprätta detaljplan för kvarteret Lunden samt del av Stocksnäs 1:1 med syfte att säkerställa markanvändningen för främst bostadsändamål men även i viss mån utbildning.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900

Yttranden utan erinran

- | | |
|--|------------|
| 1. Tillstånds- och myndighetsnämnden Eksjö kommun | 2014-03-26 |
| 2. Räddningstjänsten Eksjö kommun
Micael Carlsson | 2014-03-27 |
| 3. Polismyndigheten i Jönköpings län
Anders Sjöo | 2014-03-28 |
| 4. Lantmäteriet
Samuel Norrlin | 2014-04-04 |
| 5. Trafikverket
Tanja Jevtic | 2014-04-10 |
| 6. Länsstyrelsen i Jönköpings län
Karin Nilsson | 2014-04-10 |

Yttranden med erinran

7. Hyresgästföreningen Sydost
John Persson

2014-04-14

Hyresgästerna i kvarteret Linjalen i folkmun Stocksås är emot påbyggnad av fastigheter. Stocksås som område blir inte så attraktivt som det är i dag. EksjöBostäder har muntligt sagt att det inte är aktuellt. Befolkningsutveckling och arbetstillfällen bör utgöra det faktiska underlaget för byggnation i kommunen. Det är bra att EksjöBostäder bygger bostäder i Lunden, Ekfast gamla polishuset och Norrgården Banken. Men kommunen bör ju ligga före med detaljplaneringen av områden för snabbare byggnation.

Beträffande utbyggnad av parkeringsplatser har vi inga synpunkter.

Kommentar: Påbyggnadsmöjligheterna på kommer att begränsas till de mest västliga byggnaderna dvs. de närmast skogen. I övrigt kommer endast två våningar att tillåtas.

8. Fastighetsägare Granen 6
Örjan Andersson

2013-10-23

I och med att sjukhusparkeringen byggs ut kommer trafiken att öka. Detta kommer att innebära ökat buller samt störande ljus. Redan nu finns problem med ljus från belysningsmaster som når bland annat sovrum. Dessutom sker störningar från snöröjningsfordon som ofta kör väldigt tidigt (från ca 04:00). Dessa fordon kommer köra närmare min fastighet och orsaka mer störningar.

Jag yrkar på åtgärder som säkerställer att ljudnivån inte försämras samt att belysningen förbättras.

Kommentar: Landstinget har åtagandet att förbättra belysningen inom området. Parkeringsverksamheten för inte orsaka olägenhet i form av buller men där gäller riktvärdet 55 dBA. Det förväntas inte att överstigas. Västanågatan som kommer att stängas av för genomfartstrafik kommer att innebära en väsentlig minskning av trafiken och denna flyttas istället längre bort dvs. inne på parkeringsanläggningen. Eksjö kommun åtar sig att plantera träd och buskar som förskönar området. När det gäller störningar från snöröjningsfordon får dessa anses acceptabla då det är svårt att förutse vädret och tiderna för snöröjning kan därför inte styras. Dessutom sker dessa ett fåtal gånger under en begränsad del av året som fastighetsägaren förväntas tåla.

I tjänsten

Mikael Klaesson
Planarkitekt
Plan- och byggavdelningen
Samhällsbyggnadssektorn

