



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
 LOKALGATA Lokaltrafik
 P-PLATS Parkering
 PARK Anlagd park
 GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark
 BC Bostäder och Centrum
 B Bostäder
 BK Bostäder, Kontor
 BCD Bostäder, Centrum och Vård
 C Centrum
 CB Centrum och Bostäder
 E Tekniska anläggning
 K Kontor
 KB Kontor, Bostad

Vattenområden
 W Öppet vattenområde där bygglov får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e.30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 Byggnad får inte uppföras
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 o Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag
 o Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation
 n Trädet får inte fällas
 parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel
 K Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
 10 Högsta byggnadshöjd i meter
 10 Högsta totalhöjd i meter
 VI Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
 VI Utskjutande balkonger får finnas

Byggnadsteknik
 b Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst eller juddämpad sida
 b₂ Icke brännbart fasadmateriäl

Värdefulla byggnader och områden
 q Byggnad/område som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Kvartergräns / Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- 1, 1:1 Fastighetsbeteckning
- Serv. Lr Servitut / Ledningsrätt
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- - - - - Väglinje
- - - - - Stödmur
- - - - - Staket
- - - - - Häck
- - - - - Slänt
- - - - - Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- - - - - Bostadshus resp. uthus med takmätt
- - - - - Annan byggnad med fasadmätt
- - - - - Annan byggnad med takmätt
- - - - - Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- +212.59 Avvägd mark-/gatu höjd
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Löv- resp. barrträd
- - - - - Flaggstäng
- - - - - Vattendrag
- - - - - Elledning högsänning

Skala: 1:1000(A1)

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsavdelningen
 Datum: 2014-04-07
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
 Höjdsystem: RH 2000

Thomas Hellström
 Mätningsschef

Till planen hör:
 Plankarta Behovsbedömning
 Plan- och genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse Utlåtande efter granskning

Detaljplan för Lunden m.fl., Eksjö Stad

Stocksnäs 1:1, Lunden, Boken, Källtomten, Bryggaren

Eksjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2014-11-12	SBU
Dnr: 2012-0135-501		2014-12-18	KF
Upprättad 2014-11-11		Laga kraft	2015-01-27
			SBS

Mikael Klaesson
 Mikael Klaesson
 Planarkitekt