

Utlåtande efter granskning

Detaljplan för Kv. Vägtisteln, Eksjö stad
Eksjö kommun, Jönköpings län

Planhandlingen består av

- Fastighetsföteckning
- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter granskning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på en obebyggd fastighet som tidigare varit planlagd för kontors- och handeländamål. Fastigheten är belägen i bostadsområdet Kvarnarp utmed Dukers väg ca 2km från centrala Eksjö. Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i två plan med möjlighet till tomter i varierande storlek.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900

Yttranden utan erinran

- | | |
|--|------------|
| 1. Räddningstjänsten Eksjö kommun
Micael Carlsson | 2014-08-22 |
| 2. Länsstyrelsen i Jönköpings län
Karin Nilsson | 2014-08-22 |
| 3. Tillstånds- och myndighetsnämnden
Eksjö kommun | 2014-08-27 |
| 4. Trafikverket
Tanja Jevtic | 2014-09-02 |
| 5. Hyresgästföreningen Sydost
John Persson | 2014-09-07 |

Yttranden med erinran, nedan följer en sammanfattning

6. Lantmäteriet

2014-08-26

Lantmäteriet får lämna följande granskningsyttrande över detaljplan för kv. Vägtisteln.

Under fastighetsrättsliga frågor anges att ”Fastigheten Vägtisteln 1 ska styckas i sex delar med utgångspunkt i illustrationen på s. 4”. I illustrationen på sidan 4 har man illustrerat 8 tänkta bostadsfastigheter. Detta kan synas lite motsägelsefullt även om planen i och för sig tillåter såväl sex som åtta bostadsfastigheter.

I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra.

Kommentar: Plan- och genomförandebeskrivningen justeras enligt ovanstående. Meningen tas bort då den inte tillför detaljplanen något.

Förslag till beslut:

Jag föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar

- att tillstyrka de kompletteringar och justeringar som angetts i kommentaren
- och att godkänna utlåtandet efter granskning som ett underlag för justeringar av detaljplaneförslaget

I tjänsten



Mikael Klaesson
Planarkitekt
Plan- och byggavdelningen
Samhällsbyggnadssektorn

